



PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO

DIREZIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO, EDILIZIA SCOLASTICA,
TURISTICO SPORTIVA E PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Via Roma 19 - 90133 PALERMO

Lavori urgenti di messa in sicurezza degli ambienti scolastici e ripristino della funzionalità
didattica presso il Liceo Classico "Francesco Scaduto" di Bagheria (PA)

Importo complessivo della Perizia € 47.752,19

	RELAZIONE GENERALE	

IL COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE

Geom. Salvatore Messina

IL PROGETTISTA
Ing. Daniele Nosi



Provincia Regionale di Palermo
DIREZIONE MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI,
EDILIZIA TURISTICO SPORTIVA E PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

RELAZIONE GENERALE

Premessa:

Il plesso scolastico Liceo Classico " Francesco Scaduto" è ubicato nella via Dante ,22 nel centro abitato di Bagheria esso è ubicato all'interno di un'area della superficie di mq.6.400 circa,all'interno dell'area suddetta sono presenti due corpi di fabbrica,uno principale denominato corpo "A" a due elevazione fuori terra oltre il piano seminterrato con adiacente la palestra ed aula multimedia, mentre l'altro corpo di fabbrica denominato corpo "B" ad una sola elevazione prospiciente la via Orazio Costantino,il corpo di fabbrica interessato dagli interventi e quello principale denominato corpo "A" di proprietà della Provincia Regionale di Palermo, è accatastato al N.C.E.U. del Comune di Bagheria al foglio di mappa n°.11 particella n.°128 sub. 1 e 2 ed è stato costruito appositamente per uso scolastico nel 1971. Il sottoscritto Ing. Daniele Niosi funzionario della Direzione in intestazione a seguito di segnalazione del Dirigente scolastico con Fax prot.540/A16 del 21/01/2014 e del RSPP con nota prot.563/A16 del 21/01/2014, comunicavano circa la fuoriuscita di acqua dai pavimenti di due aule siti al piano terra e il cedimento dei pavimenti e dei tramezzi.

Da sopralluogo effettuato in data 22 gennaio 2014 si constatava quanto segnalato dalla scuola e considerata l'urgenza di attivare tutte le procedure per la messa in sicurezza degli ambienti scolastici e il ripristino della funzionalità didattica, ha in primis predisposto alcuni saggi nel pavimento avvalendosi dell'impresa S.C. Costruzioni s.r.l. che sta eseguendo le lavorazioni di cui al contratto d'appalto Rep.26/13 del 21/11/2013 registrato all'ufficio Agenzia delle Entrate al n.14919 del 22/11/2013 serie 1T.

A seguito di detti saggi è stata riscontrata una rilevante perdita d'acqua che fuoriusciva da una tubazione idrica posata sotto pavimento che ha determinato i succitati danni e che la situazione accertata determina una condizione di inagibilità delle aule didattiche nonché il limitrofo corridoio e

dei WC dei professori e del personale ATA ubicati al primo piano, con il conseguente rischio dell'interruzione del pubblico servizio, che necessita intervenire con la dovuta urgenza onde eliminare le rilevate carenze igienico-sanitarie.

L'intervento necessario consiste nel rifacimento della condotta idrica, demolizione dei pavimenti, vespaio, rete elettrosaldata, conglomerato cementizio, massetto di sottofondo, pavimento, ripristino dei tramezzi e coloritura.

In base alla tipologia di lavori prevista, le prime indicazioni in merito alla sicurezza non evidenziano nessun rischio particolare diverso dalla normale attività di cantiere edile, in quanto non sono presenti situazioni particolari e lavorazioni pericolose. Si ritengono pertanto valide e sufficienti tutte le normali previsioni e predisposizioni di un cantiere standard, dotato degli opportuni presidi sanitari e dei D.P.I., della necessaria informazione e formazione dei dipendenti, degli opportuni accorgimenti nell'utilizzo delle attrezzature di cantiere, delle necessarie misure di prevenzioni, per cui anche il livello di quantificazione dei costi della sicurezza si ritiene che questi possono essere quantificati al dell'importo dei lavori.

Si precisa che i luoghi oggetto degli interventi sono di facile accesso e non presentano particolare problematiche di interferenze con le attività scolastiche.

Che il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori, data l'urgenza, viene fissato in giorni 45 come stabilito dall'art. 6 del capitolato d'oneri.

Il capitolato d'oneri contiene tutte le norme atti a garantire la buona riuscita dei lavori ed regolare i rapporti tra l'Amministrazione appaltante e l'impresa;

per la redazione del computo metrico estimativo sono stati utilizzati i prezzi unitari dedotti dal Prezzario della Regione Siciliana per le opere pubbliche anno 2013;

per quanto sopra, la perizia si compone dei seguenti elaborati:

Relazione generale

Documentazione fotografica

Planimetria

Elenco dei prezzi unitari

Computo metrico estimativo

Quadro economico

Stima dei costi della sicurezza e calcolo incidenza manod'opera

Capitolato d'oneri

La perizia è stata redatta nel rispetto delle normative tecniche e legislative vigenti.