



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI

VERBALE DI GARA DEL 01/10/2020

“Decreto n° 46 del 18/02/2019 e Decreto n° 14665 del 14/11/2019 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Contributo dello Stato destinato al cofinanziamento della redazione dei progetti di fattibilità tecnica economica e dei progetti definitivi di opere degli Enti Locali - Servizio per la progettazione definitiva del L.C. “F. Scaduto” - Via Dante n. 22 Bagheria (PA) (cod. ARES n. 0820063890 Corpo A) – (cod. ARES n. 0820063893 Corpo B) consolidamento ed adeguamento alle vigenti normative di igiene, abbattimento barriere architettoniche e sicurezza, miglioramento dell'efficienza energetica del complesso scolastico e sistemazione aree sportive esterne” Importo complessivo del servizio euro 126.374,82” - CUP: D55B18001510002 – CIG: 8213526014”

L'anno duemilaventi il giorno 01 del mese di ottobre alle ore 12,45 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, di via Roma n° 19, come stabilito dalle “Modalità operative per l'affidamento di appalti, servizi e forniture mediante procedure negoziate ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.” adottate da questo Ente prot. n° 74905 del 17/09/2018, si è riunito il seggio di gara, nominato giusta D.D. n° 389 del 29/09/2020, presieduto dal Dirigente della Direzione ing. Claudio Delfino nella qualità di Presidente e dai componenti arch. Giuseppa Puleo, dott. Elio Re e Sig. Luigi Papandrea segretario verbalizzante.

Si procede, per l'affidamento del servizio in argomento, all'esperimento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. .

Premesso che:

- I. con D.D. n° 98 del 17/02/2020 l'ing. Silvana La Gattuta è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per il Servizio di ingegneria ed architettura per la progettazione definitiva del L.C. “F. Scaduto” - Via Dante n. 22 Bagheria (PA) – Consolidamento ed adeguamento alle vigenti normative di igiene, abbattimento barriere architettoniche e sicurezza, miglioramento dell'efficienza energetica del complesso scolastico e sistemazione aree sportive esterne” - Decreto n° 46 del 18/02/2019 e Decreto n° 14665 del 14/11/2019 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Contributo dello Stato destinato al cofinanziamento della redazione dei progetti di fattibilità tecnica economica e dei progetti definitivi di opere degli Enti Locali”;
- II. con D.D. n° 108 del 18/02/2020 e successiva D.D. n° 129 del 24/02/2020 si è proceduto alla prenotazione della complessiva somma di euro 126.374,82 di cui al servizio in argomento, approvare lo schema avviso di manifestazione di interesse, modello di nota per la partecipazione alla manifestazione di interesse, calcolo dell'importo a base di gara, disciplinare di gara e disciplinare di incarico ed avviare le procedure di gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. con invito rivolto a 5 (cinque) operatori con il criterio di aggiudicazione dell'offerta

economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii., tramite pubblicazione di Avviso di manifestazione di interesse finalizzato alla formazione di un elenco di operatori economici interessati all'affidamento del servizio, dal quale con successivo sorteggio in seduta pubblica, sarebbero stati individuati gli operatori economici da invitare alla procedura;

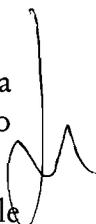
III. in data 15/06/2020 si è proceduto al sorteggio pubblico per la selezione di 5 (cinque) operatori economici da invitare alla presente procedura giusta verbale di sorteggio pubblico prot. n° 38521 del 23/06/2020 pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Il seggio di gara quindi procederà a verificare la conformità della documentazione amministrativa e quindi verifica "formale" tra documenti/dichiarazioni relative alla domanda di partecipazione alla gara presentate rispetto a quanto prescritto nel bando di gara.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà lettura delle condizioni dell'appalto, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della procedura:

- I. la procedura è stata espletata tramite richiesta di offerta (R.d.O.) sul ME.PA. n° 2646861 del 18/09/2020 il cui report generato dal sistema è allegato al presente verbale (allegato 1) secondo le regole generali di e-procurement disponibili sul portale (www.acquistinretepa.it) ed il "Bando del Mercato Elettronico della P.A." per l'esecuzione di servizi di architettura e ingegneria;
- II. gli operatori economici invitati e le relative modalità di scelta sono riportati nell'allegato 1;
- III. l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii.;
- IV. la S.A. così come previsto dall'art. 95 comma 12 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., si riserva di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- V. il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del 28/09/2020;
- VI. tramite l'Area comunicazione del portale www.acquistinretepa.it è stata comunicata la data della prima seduta pubblica, per il giorno 01/10/2020 alle ore 12,30, a tutti gli operatori che hanno presentato offerta.

Tutto ciò premesso, il Presidente accede alla piattaforma www.acquistinretepa.it per l'esame delle offerte e verifica che entro i termini prefissati per la scadenza delle presentazioni delle offerte, è pervenuta la seguente offerta:

1	ARCHITETTO GIUSEPPE BELLOMO (ARCHITETTO GIUSEPPE BELLOMO*, MARCO BELLOMO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lott o 1	27/09/2020 17:43:27	
2	G.P.T. PROGETTI S.R.L. (ING.GRAZIANA FILIPPELLI, TRIMBOLI ANTONIO, ING. CLAUDIA GRANDINETTI, G.P.T. PROGETTI S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lott o 1	27/09/2020 16:13:19	
3	LITOS PROGETTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lott o 1	28/09/2020 10:47:01	

Il Presidente avvia l'esame della documentazione richiesta e prodotta dai sopraelencati concorrenti, contenuta nelle "Busta Amministrativa" verificando che risultino conformi, segnandole attraverso apposita funzione del sistema come "APPROVATA" e dichiara ammessi i suddetti concorrenti alla fase successiva per l'esame dell'offerta economica.

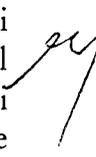
Con la D.D. n° D.D. n° 108 del 18/02/2020 e successiva D.D. n° 129 del 24/02/2020 si era dato atto che *“ai sensi della L.R. n° 1 del 26/01/2017, nel caso di procedura di gara da svolgersi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una apposita commissione”*, i cui componenti sarebbero stati nominati dall'albo di esperti di cui all'art. 8 comma 7 della L.R. n° 12/2011.

Rilevato che l'art. 1 della suddetta L.R. n° 1 del 26/01/2017, stabilisce altresì che detta commissione *“opera secondo le norme stabilite dal decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.”* ovvero secondo quanto prescritto dall'art. 77 del D. Lg. n° 50 /2016 e ss.mm.ii..

Vista la Legge n° 41 del 6 giugno 2020 ed in particolare il disposto dell'art. 7 ter (Misure urgenti per interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica) che così dispone: *“Al fine di garantire la rapida esecuzione di interventi di edilizia scolastica, anche in relazione all'emergenza da COVID-19, fino al 31 dicembre 2020 i sindaci e i presidenti delle province e delle città metropolitane operano, nel rispetto dei principi derivanti dall'ordinamento dell'Unione europea, con i poteri dei commissari di cui all'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n° 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n° 55, ivi inclusa la deroga alle seguenti disposizioni: a) articoli 32, commi 8, 9, 11 e 12, 33, comma 1, 37, 77, 78 e 95, comma 3, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50.*

Con nota n° 44060 del 20/7/2020 è stato chiesto al Sindaco Metropolitan di Palermo, nell'esercizio dei poteri dei commissari di cui all'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n° 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n° 55, così come previsto dall'art. 7 ter della Legge n° 41 del 6 giugno 2020, di poter utilizzare la deroga all'art. 77 del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii., relativa alla possibilità di esaminare le offerte tecniche senza obbligo di ricorso a Commissari designati dall'UREGA, per la costituzione della Commissione Giudicatrice della procedura in argomento. 

Vista l'autorizzazione del 23/7/2020 da parte del Sindaco Metropolitan di Palermo Commissario ai sensi dell'art. 7 ter della Legge n. 41/2020 alla deroga richiesta. 

Dato atto che il Sindaco della Città Metropolitana di Palermo, al fine di operare con i poteri dei commissari di cui all'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n° 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n° 55, così come previsto dall'art. 7 ter (Misure urgenti per interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica) della Legge n° 41 del 6 giugno 2020, si avvale delle strutture dell'Ente e che le competenze derivanti dall'esercizio dei poteri del commissario rimangono in capo alla struttura amministrativa per l'adozione dei relativi atti gestionali che potrà pertanto operare, in relazione alle disposizioni organizzative e alle competenze proprie. 

Con D.D. n° 389 29/09/2020 è stata nominata la Commissione Tecnica Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche relative alla procedura di gara in argomento composta dal personale funzionario tecnico di seguito specificato: 

- PRESIDENTE ing. Claudio Delfino - Dirigente della Direzione Edilizia e Beni Culturali
- COMPONENTI INTERNI:
 - ing. Valerio Randazzo;
 - ing. Daniele Niosi;

che procederà, successivamente, tramite il sistema, all'apertura delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti ed alla quale verrà trasmesso il presente verbale.

La seduta viene conclusa alle ore 13,30.

Letto, approvato e sottoscritto

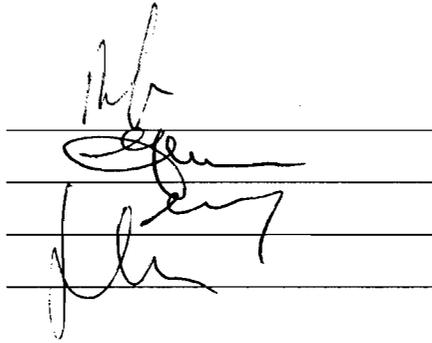
I Componenti del Seggio di gara:

ing. Claudio Delfino

arch. Giuseppa Puleo

dott. Elio Re

Sig. Luigi Papandrea



The image shows four handwritten signatures, each written on a horizontal line. The signatures are: 1. A signature starting with 'CD' (Claudio Delfino). 2. A signature starting with 'GP' (Giuseppa Puleo). 3. A signature starting with 'ER' (Elio Re). 4. A signature starting with 'LP' (Luigi Papandrea).

in

Dati generali della procedura

Numero RDO:	2646861
Descrizione RDO:	"Servizio per la progettazione definitiva del "Liceo Classico "Francesco Scaduto", via Dante 22 Bagheria (Pa). Consolidamento ed adeguamento alle vigenti normative di igiene, abbattimento barriere architettoniche e sicurezza, miglioramento dell'efficienza energetica del complesso scolastico e sistemazione aree sportive esterne". Codice Edificio ARES n. 0820063890 (corpo A), 0820063893 (corpo B)
Criterio di aggiudicazione:	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
Numero di Lotti:	1
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	La congruità è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti)
Amministrazione titolare del procedimento	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO 80021470820 VIA MAQUEDA 100 PALERMO PA
Punto Ordinante	CLAUDIO DELFINO
Soggetto stipulante	Nome: CLAUDIO DELFINO Amministrazione: CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
Codice univoco ufficio - IPA	F5UE6D
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	ing Silvana La Gattuta
Inizio presentazione offerte:	18/09/2020 13:40
Termine ultimo presentazione offerte:	28/09/2020 12:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	25/09/2020 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	28/03/2021 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	90

Misura delle eventuali penali:	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegata al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	SERVIZI/Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale
Numero fornitori invitati:	5

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	L. C. F. Scaduto. Consolidamento ed adeguamento alle vigenti normative di igiene, abbattimento barriere architettoniche e sicurezza
CIG	8213526014
CUP	D55B18001510002
Percentuali ribasso richieste	Percentuale di ribasso (20,00/20,00) / Concava alla migliore offerta (interdipendente) / Esponente alfa: 0.5;
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Non specificati
Dati di consegna	Via maqueda 100Palermo - 90100 (PA)
Dati di fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: F5UE6D . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	94498,78000000

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e di anagrafica tecnica per la costituzione del catasto stradale e della segnaletica (Scheda di RdO per fornitura a corpo)
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di	Valori
-----	----------------	-----------	-----------	--------

			Ammissione	
1	Servizio prevalente oggetto della RdO	Tecnico	Nessuna regola	
2	Tipo contratto	Tecnico	Lista di scelte	• Acquisto

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
disciplinare di gara	L. C. F.Scaduto. Consolidamento ed adeguamento alle vigenti normative di igiene, abbattimento barriere architettoniche e sicurezza	Disciplinare Di Gara Scaduto.pdf (286KB)	
disciplinare incarico e schema contratto	L. C. F.Scaduto. Consolidamento ed adeguamento alle vigenti normative di igiene, abbattimento barriere architettoniche e sicurezza	Disciplinare Incarico.pdf (158KB)	
parcella e preliminare	L. C. F.Scaduto. Consolidamento ed adeguamento alle vigenti normative di igiene, abbattimento barriere architettoniche e sicurezza	Parcella E Preliminare Scaduto.pdf (1MB)	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Domanda di partecipazione ai sensi del disciplinare di	L. C. F.Scaduto. Consolidamento ed	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

gara	adeguamento alle vigenti normative di igiene, abbattimento barriere architettoniche e sicurezza				
autocertificazione o dichiarazione sopralluogo	L. C. F.Scaduto. Consolidamento ed adeguamento alle vigenti normative di igiene, abbattimento barriere architettoniche e sicurezza	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
dichiarazione accettazione patto integrità	L. C. F.Scaduto. Consolidamento ed adeguamento alle vigenti normative di igiene, abbattimento barriere architettoniche e sicurezza	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
passo e	L. C. F.Scaduto. Consolidamento ed adeguamento alle vigenti normative di igiene, abbattimento barriere architettoniche e sicurezza	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Tecnica (fac-simile di sistema)	L. C. F.Scaduto. Consolidamento ed adeguamento alle vigenti normative di igiene, abbattimento barriere architettoniche e sicurezza	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Offerta Economica (fac-simile di sistema)	L. C. F.Scaduto. Consolidamento ed adeguamento alle vigenti normative di igiene, abbattimento barriere architettoniche e sicurezza	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
-------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-------------------------------------	--------------	----

[Handwritten signature]

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ARCHITETTO GIUSEPPE BELLOMO	05619610826	BLLGPP82D22G273V	PALERMO(PA)	SICILIA	SCELTO
2	G.P.T. PROGETTI S.R.L.	06736400828	06736400828	PALERMO(PA)	SICILIA	SCELTO
3	LITOS PROGETTI S.R.L.	01673260855	01673260855	SANTA CATERINA VILLARMOSA(CL)	SICILIA	SCELTO
4	SCUDERI CARLO DOMENICO	04573820877	SCDCLD79A03G597F	LINGUAGLOSSA(CT)	SICILIA	SCELTO
5	STUDIO TECNICO ASSOCIATO SE. LO.	02626360834	02626360834	TORTORICI(ME)	SICILIA	SCELTO

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'Amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

pr

gr

ll

lr