



**CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**  
**DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI**

VERBALE DI GARA DEL 02/10/2020

“Decreto n° 46 del 18/02/2019 e Decreto n° 14665 del 14/11/2019 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Contributo dello Stato destinato al cofinanziamento della redazione dei progetti di fattibilità tecnica economica e dei progetti definitivi di opere degli Enti Locali – Servizio per la progettazione definitiva dell'I.T.C. “Luigi Sturzo” via Sant'Ignazio di Loyola a Bagheria (PA) – riqualificazione ed efficientamento energetico, rifunzionalizzazione spazi esterni, ristrutturazione, consolidamento ed adeguamento dei locali adibiti a magazzino sottostanti il marciapiede a livello di strada, rifacimento copertura corpo palestra del complesso scolastico. Esecuzione delle indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche termiche finalizzate alla valutazione del rischio sismico del complesso scolastico sede dell'I.T.I. “Luigi Sturzo” nonché del conseguenziale aggiornamento della mappatura prevista dall'O.P.C.M. n. 3274/2003 e ss.mm.ii.. Codici edifici ARES n. 0820065015 (corpo A), 0820065017 (corpo B) e 0820065016 (palestra). Importo complessivo del servizio euro 130.000,00 - CUP: D55B18001540002 - CIG: 82107474C3

L'anno duemilaventi il giorno 02 del mese di ottobre alle ore 10,00 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, di via Roma n° 19, come stabilito dalle “Modalità operative per l'affidamento di appalti, servizi e forniture mediante procedure negoziate ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.” adottate da questo Ente prot. n° 74905 del 17/09/2018, si è riunito il seggio di gara, nominato giusta D.D. n° 388 del 29/09/2020, presieduto dal Dirigente della Direzione ing. Claudio Delfino nella qualità di Presidente e dai componenti ing. Daniele Niosi, sig. Luigi Papandrea, dott. Elio Re segretario verbalizzante.

Si procede, per l'affidamento del servizio in argomento, all'esperimento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. .

Premesso che:

- I. con D.D. n° 96 del 14/02/2020 l'ing. Silvana La Gattuta è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per il Servizio di ingegneria ed architettura per la progettazione definitiva dell'I.T.C. “Luigi Sturzo” via Sant'Ignazio di Loyola a Bagheria (PA) – riqualificazione ed efficientamento energetico, rifunzionalizzazione spazi esterni, ristrutturazione, consolidamento ed adeguamento dei locali adibiti a magazzino sottostanti il marciapiede a livello di strada, rifacimento copertura corpo palestra del complesso scolastico. Esecuzione delle indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche termiche finalizzate alla valutazione del rischio sismico del complesso scolastico sede dell'I.T.I. “Luigi Sturzo” nonché del conseguenziale aggiornamento della mappatura prevista dall'O.P.C.M. n. 3274/2003 e ss.mm.ii.. Codici edifici ARES n. 0820065015 (corpo A), 0820065017 (corpo B) e 0820065016 (palestra) - Decreto n° 46 del 18/02/2019 e Decreto n° 14665 del 14/11/2019 del Ministero delle Infrastrutture e, dei Trasporti – Contributo dello Stato destinato al

cofinanziamento della redazione dei progetti di fattibilità tecnica economica e dei progetti definitivi di opere degli Enti Locali”;

- II. con D.D. n° 105 del 17/02/2020 e successiva D.D. n° 130 del 24/02/2020 si è proceduto alla prenotazione della complessiva somma di euro 130.000,00 di cui al servizio in argomento, approvare lo schema avviso di manifestazione di interesse, modello di nota per la partecipazione alla manifestazione di interesse, calcolo dell'importo a base di gara, disciplinare di gara e disciplinare di incarico ed avviare le procedure di gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. con invito rivolto a 5 (cinque) operatori con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii., tramite pubblicazione di Avviso di manifestazione di interesse finalizzato alla formazione di un elenco di operatori economici interessati all'affidamento del servizio, dal quale con successivo sorteggio in seduta pubblica, sarebbero stati individuati gli operatori economici da invitare alla procedura;
- III. in data 15/06/2020 si è proceduto al sorteggio pubblico per la selezione di 5 (cinque) operatori economici da invitare alla presente procedura giusta verbale di sorteggio pubblico prot. n° 38521 del 23/06/2020 pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Il seggio di gara quindi procederà a verificare la conformità della documentazione amministrativa e quindi verifica “formale” tra documenti/dichiarazioni relative alla domanda di partecipazione alla gara presentate rispetto a quanto prescritto nel bando di gara.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà lettura delle condizioni dell'appalto, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della procedura:

- I. la procedura è stata espletata tramite richiesta di offerta (R.d.O.) sul ME.PA. n° 2646948 del 18/09/2020 il cui report generato dal sistema è allegato al presente verbale (allegato 1) secondo le regole generali di e-procurement disponibili sul portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) ed il “Bando del Mercato Elettronico della P.A.” per l'esecuzione di servizi di architettura e ingegneria;
- II. gli operatori economici invitati e le relative modalità di scelta sono riportati nell'allegato 1;
- III. l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii.;
- IV. la S.A. così come previsto dall'art. 95 comma 12 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., si riserva di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- V. il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del 28/09/2020;
- VI. tramite l'Area comunicazione del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) è stata comunicata la data della prima seduta pubblica, per il giorno 01/10/2020 alle ore 12,30, a tutti gli operatori che hanno presentato offerta.

Tutto ciò premesso, il Presidente accede alla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per l'esame delle offerte e verifica che entro i termini prefissati per la scadenza delle presentazioni delle offerte, sono pervenute le seguenti offerte:

RIZZO DAVIDE (GEOLOGO DIEGO TRIPOLI, RIZZO DAVIDE\*,  
1 GIULIA CANALE, ING. MARIO PERRONE, ARCHITETTO  
SALVATORE GATTUSO)

R.T.I. costituendo  
(D.Lgs. 50/2016, art.  
48, comma 8)

Lott 27/09/202  
o 1 0 23:21:23

STUDIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA DELL'ING.  
 2 F.CACIOPPO& C S.N.C. (STUDIO DI INGEGNERIA ED  
 ARCHITETTURA DELL'ING. F.CACIOPPO& C S.N.C.\*, GEOLOGO  
 PIETRO CANGIALOSI)

R.T.I. costituendo Lott 27/09/202  
 (D.Lgs. 50/2016, art. o 1 0 19:27:31  
 48, comma 8)

Il Presidente avvia l'esame della documentazione richiesta e prodotta dai sopraelencati concorrenti, contenuta nelle "Busta Amministrativa" verificando che risultino conformi, segnandole attraverso apposita funzione del sistema come "APPROVATA" e dichiara ammessi i suddetti concorrenti alla fase successiva per l'esame dell'offerta economica.

Con la D.D. n° n° 105 del 17/02/2020 e successiva D.D. n° 130 del 24/02/2020 si era dato atto che *"ai sensi della L.R. n° 1 del 26/01/2017, nel caso di procedura di gara da svolgersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una apposita commissione"*, i cui componenti sarebbero stati nominati dall'albo di esperti di cui all'art. 8 comma 7 della L.R. n° 12/2011.

Rilevato che l'art. 1 della suddetta L.R. n° 1 del 26/01/2017, stabilisce altresì che detta commissione *"opera secondo le norme stabilite dal decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni."* ovvero secondo quanto prescritto dall'art. 77 del D. Lg. n° 50 /2016 e ss.mm.ii..

Vista la Legge n° 41 del 6 giugno 2020 ed in particolare il disposto dell'art. 7 ter (Misure urgenti per interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica) che così dispone: *"Al fine di garantire la rapida esecuzione di interventi di edilizia scolastica, anche in relazione all'emergenza da COVID-19, fino al 31 dicembre 2020 i sindaci e i presidenti delle province e delle città metropolitane operano, nel rispetto dei principi derivanti dall'ordinamento dell'Unione europea, con i poteri dei commissari di cui all'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n° 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n° 55, ivi inclusa la deroga alle seguenti disposizioni: a) articoli 32, commi 8, 9, 11 e 12, 33, comma 1, 37, 77, 78 e 95, comma 3, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50."*

Con nota n° 44060 del 20/7/2020 è stato chiesto al Sindaco Metropolitano di Palermo, nell'esercizio dei poteri dei commissari di cui all'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n° 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n° 55, così come previsto dall'art. 7 ter della Legge n° 41 del 6 giugno 2020, di poter utilizzare la deroga all'art. 77 del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii., relativa alla possibilità di esaminare le offerte tecniche senza obbligo di ricorso a Commissari designati dall'UREGA, per la costituzione della Commissione Giudicatrice della procedura in argomento.

Vista l'autorizzazione del 23/7/2020 da parte del Sindaco Metropolitano di Palermo Commissario ai sensi dell'art. 7 ter della Legge n. 41/2020 alla deroga richiesta.

Dato atto che il Sindaco della Città Metropolitana di Palermo, al fine di operare con i poteri dei commissari di cui all'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n° 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n° 55, così come previsto dall'art. 7 ter (Misure urgenti per interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica) della Legge n° 41 del 6 giugno 2020, si avvale delle strutture dell'Ente e che le competenze derivanti dall'esercizio dei poteri del commissario rimangono in capo alla struttura amministrativa per l'adozione dei relativi atti gestionali che potrà pertanto operare, in relazione alle disposizioni organizzative e alle competenze proprie.

Con D.D. n° 388 29/09/2020 è stata nominata la Commissione Tecnica Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche relative alla procedura di gara in argomento composta dal personale funzionario tecnico di seguito specificato:

- PRESIDENTE ing. Claudio Delfino - Dirigente della Direzione Edilizia e Beni Culturali
- COMPONENTI INTERNI:
  - arch. Giuseppa Puleo;
  - ing. Giuseppe Giunchiglia;

che procederà, successivamente, tramite il sistema, all'apertura delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti ed alla quale verrà trasmesso il presente verbale.

La seduta viene conclusa alle ore 10,30.

Letto, approvato e sottoscritto

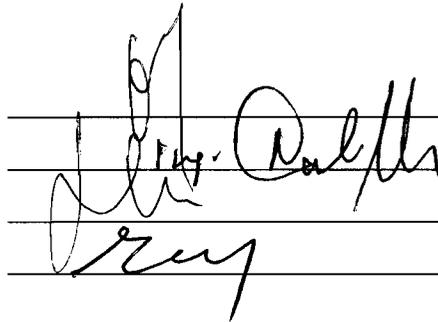
I Componenti del Seggio di gara:

ing. Claudio Delfino

ing. Daniele Niosi

sig. Luigi Papandrea

dott. Elio Re

The image shows three handwritten signatures in black ink, each written on a set of four horizontal lines. The top signature is the most prominent and appears to be 'ing. Claudio Delfino'. The middle signature is smaller and less legible, likely 'ing. Daniele Niosi'. The bottom signature is also smaller and less legible, likely 'sig. Luigi Papandrea'. The fourth line is empty.

acquintinretepa

Allegato 1

Dati generali della procedura

<b>Numero RDO:</b>	2646948
<b>Descrizione RDO:</b>	<p>“Servizio per la progettazione definitiva dell'I.T.C - “Luigi Sturzo” - via Sant'Ignazio di Lojola n.7 a Bagheria (Pa). Riqualificazione ed efficientamento energetico, rifunionalizzazione degli spazi esterni, ristrutturazione, consolidamento ed adeguamento dei locali adibiti a magazzino sottostanti il marciapiede a livello strada, rifacimento copertura corpo palestra di complesso scolastico” ed “Esecuzione delle indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico del complesso scolastico sede dell'I.T.I. “Luigi Sturzo”, nonché al consequenziale aggiornamento delle mappature previste dall'OPCM n° 3274/2003 e ss.mm.ii. - Codice Edificio ARES n. 0820065015 (corpo A), 0820065017 (corpo B), 0820065016 (Palestra)”</p>
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
<b>Numero di Lotti:</b>	1
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Percentuali di ribasso
<b>Modalità di calcolo della soglia di anomalia:</b>	La congruità è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti)
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO 80021470820 VIA MAQUEDA 100 PALERMO PA
<b>Punto Ordinante</b>	CLAUDIO DELFINO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: CLAUDIO DELFINO Amministrazione: CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	F5UE6D
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	ing Silvana La Gattuta
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	18/09/2020 14:10

<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	28/09/2020 12:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	25/09/2020 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	28/03/2021 12:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	90
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	SERVIZI/Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale
<b>Numero fornitori invitati:</b>	5

Lotto 1 - Dettagli

<b>Denominazione lotto</b>	prog. def. I.T.C "L. Sturzo" a Bagheria (Pa) ed esecuzione indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico
<b>CIG</b>	8210747AC3
<b>CUP</b>	D55B18001540002
<b>Percentuali ribasso richieste</b>	Percentuale di ribasso (20,00/20,00) / Concava alla migliore offerta (interdipendente) / Esponente alfa: 0.5;
<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	Non specificati
<b>Dati di consegna</b>	Via maqueda 100Palermo - 90100 (PA)
<b>Dati di fatturazione</b>	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: F5UE6D . Aliquote: secondo la normativa vigente
<b>Termini di pagamento</b>	30 GG Data Ricevimento Fattura
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	96460,27000000

Lotto 1 - Schede tecniche

<b>Nome Scheda Tecnica</b>	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e di anagrafica tecnica per la
----------------------------	--

	costituzione del catasto stradale e della segnaletica (Scheda di RdO per fornitura a corpo)
<b>Quantita'</b>	1

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Servizio prevalente oggetto della RdO	Tecnico	Nessuna regola	
2	Tipo contratto	Tecnico	Lista di scelte	• Acquisto

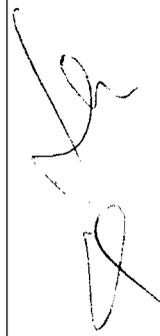
Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
disciplinare di gara	prog. def. I.T.C "L. Sturzo" a Bagheria (Pa) ed esecuzione indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico	<u>Disciplinare Di Gara Sturzo.pdf</u> (269KB)	
disciplinare incarico e schema contratto	prog. def. I.T.C "L. Sturzo" a Bagheria (Pa) ed esecuzione indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico	<u>Disciplinare Incarico Opcm2003.pdf</u> (283KB)	
parcella e preliminare	prog. def. I.T.C "L. Sturzo" a Bagheria (Pa) ed esecuzione indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico	<u>Parcella E Preliminare Sturzo.pdf</u> (252KB)	

Handwritten signatures and initials are present to the right of the document list table, corresponding to the rows.

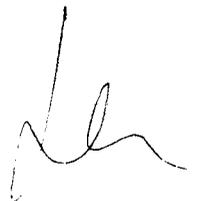
Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Domanda di partecipazione ai sensi del disciplinare di gara	prog. def. I.T.C "L. Sturzo" a Bagheria (Pa) ed esecuzione indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
autocertificazione o dichiarazione sopralluogo	prog. def. I.T.C "L. Sturzo" a Bagheria (Pa) ed esecuzione indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
dichiarazione accettazione patto integrità	prog. def. I.T.C "L. Sturzo" a Bagheria (Pa) ed esecuzione indagini diagnostiche ed effettuazione delle	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si





	verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico				
passoe	prog. def. I.T.C "L. Sturzo" a Bagheria (Pa) ed esecuzione indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Tecnica (fac-simile di sistema)	prog. def. I.T.C "L. Sturzo" a Bagheria (Pa) ed esecuzione indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	prog. def. I.T.C "L. Sturzo" a Bagheria (Pa) ed esecuzione indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si






	valutazione del rischio sismico			
--	---------------------------------------	--	--	--

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ING SALVATORE CASTALDO	02256450848	CSTSVT75H10A089Z	AGRIGENTO(AG)	SICILIA	SCELTO
2	ING. GABRIELE LO CACCIATO	05915260821	LCCGRL80A16G273T	PALERMO(PA)	SICILIA	SCELTO
3	RIZZO DAVIDE	06377410821	RZZDVD81H25G273T	BAGHERIA(PA)	SICILIA	SCELTO
4	STUDIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA DELL'ING. F.CACIOPPO& C S.N.C.	04695140824	04695140824	PALERMO(PA)	SICILIA	SCELTO
5	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	04873791216	04873791216	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.