



# Città Metropolitana di Palermo

## Direzione Edilizia e Beni Culturali

### Verbale di Gara

C.I.G.:ZC62B4D34C: C.U.P.:D79E19001000003

L'anno duemilaventi, il giorno 13 del mese di gennaio alle ore 11:00 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Edilizia e Beni Culturali, Via Roma 19, si procede all'esperimento della procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "lavori di trasformazione ed adeguamento da gasolio a metano della centrale termica del Liceo Classico V. Emanuele II di Palermo", importo a base d'asta euro 24.902,99, oltre euro 832,26 per oneri speciali di sicurezza, di cui alla Determinazione a contrarre n. 566 del 19.12.2019 della Direzione Edilizia e Beni Culturali.

Come stabilito dalle "Modalità operative per l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture mediante procedure negoziate ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016" adottate da questo Ente, il Seggio di gara è composto dall'Ing. Claudio Delfino, Presidente del Seggio di gara, dall'Ing. Silvana La Gattuta, R.U.P. dei lavori, dal Sig. Luigi Papandrea, Ufficiale verbalizzante.

Il Presidente, Ing. Claudio Delfino dichiara aperta la seduta e dà lettura delle condizioni dell'appalto, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della procedura:

- 1) La gara viene esperita ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante RdO sul MEPA ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) n. 2481746 lotto unico, il cui report generato dal sistema è allegato al presente verbale come "allegato 1" secondo le regole generali di e-procurement disponibili sul portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) ed il Bando del mercato Elettronico della P.A. per l'esecuzione di lavori.
- 2) Gli operatori economici invitati e le relative modalità di scelta sono riportati nel report del R.d.O. generato dal Sistema.
- 3) L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs 50/2016.
- 4) Il termine per la presentazione delle offerte era fissato alle ore 12:00 del 08/01/2020.

Tutto ciò premesso, il Presidente accede alla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per l'esame delle offerte e verifica che entro i termini, le tre Imprese invitate, hanno riscontrato l'invito e fornito offerte.

1	CITICEM S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/01/2020 10:41:47
2	VERNENGO SERVIZI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/01/2020 10:52:41
3	WARM IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/01/2020 15:43:52

Il Presidente dà atto che il Bando non ha previsto la presentazione di specifica documentazione amministrativa, salvo eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi, e le Ditte che ha presentato offerte non ha prodotto documentazione al riguardo.

Procede quindi all'apertura dell'offerta economica:

1. CITICEM S.R.L. valore complessivo dell'offerta euro 22.786,24, oltre euro 832,26 per oneri speciali di sicurezza.
2. VERNENGO SERVIZI S.R.L. valore complessivo dell'offerta euro 22.170,00, oltre euro 832,26 per oneri speciali di sicurezza.
3. WARM IMPIANTI S.R.L. valore complessivo dell'offerta euro 22.487,40, oltre euro 832,26 per oneri speciali di sicurezza.

Il Presidente dichiara pertanto "aggiudicatario provvisorio" dei "lavori di trasformazione ed adeguamento da gasolio a metano della centrale termica del Liceo Classico V. Emanuele II di Palermo", la Ditta VERNENGO SERVIZI S.R.L. C.F. (05652620823) al prezzo di euro 22.170,00, oltre euro 832,26 per oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso, riservando l'aggiudicazione efficace alla verifica dei requisiti di legge.

Alle ore 12,00 la Commissione dichiara chiuso il Seggio di gara.

Al presente verbale si allega il report del RdO generato dal Sistema (Allegato 1), il report dell'esame delle offerte generato dal Sistema (Allegato 2).

Letto, approvato e sottoscritto.

Ing. Claudio Delfino

Ing. Silvana La Gattuta

Sig. Luigi Papandrea

acquistinretepa<sup>®</sup>Dati generali della procedura

<b>Numero RDO:</b>	2481746
<b>Descrizione RDO:</b>	Trasformazione ed adeguamento da gasolio a metano della centrale termica del Liceo Classico V.Emanuele II di Palermo
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Numero di Lotti:</b>	1
<b>Esclusione Automatica delle offerte anomale (articolo 97, comma 8, D.Lgs 50/2016)</b>	no
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Valore economico (Euro)
<b>Modalità di calcolo della soglia di anomalia:</b>	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO 80021470820 VIA MAQUEDA 100 PALERMO PA
<b>Punto Ordinante</b>	CLAUDIO DELFINO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: CLAUDIO DELFINO Amministrazione: CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	F5UE6D
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	ing. Silvana La Gattuta
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	23/12/2019 08:53
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	08/01/2020 12:00
<b>Termine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	07/01/2020 12:00
<b>Data e ora di svolgimento della prima seduta pubblica:</b>	09/09/2020
<b>Data Limite stipula contratto</b>	09/04/2020 12:00

<b>(Limite validità offerta del Fornitore)</b>	
<b>Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	09/07/2020 :
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS28
<b>Numero fornitori invitati:</b>	3

Lotto 1 - Dettagli

<b>Denominazione lotto</b>	Oggetto di Fornitura Trasformazione ed adeguamento da gasolio a metano della centrale termica del Liceo Classico V.Emanuele II di Palermoura (Lotto unico)
<b>CIG</b>	ZC62B4D34C
<b>CUP</b>	D79E19001000003
<b>Formula di calcolo del punteggio economico</b>	
<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	832,26
<b>Dati di consegna</b>	Via maqueda 100Palermo - 90100 (PA)
<b>Dati di fatturazione</b>	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: F5UE6D . Aliquote: secondo la normativa vigente
<b>Termini di pagamento</b>	30 GG Data Ricevimento Fattura
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	24902,99000000

Lotto 1 - Schede tecniche

<b>Nome Scheda Tecnica</b>	OS28 - Impianti termici e di condizionamento
<b>Quantita'</b>	1

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di	Valori
-----	----------------	-----------	-----------	--------

			<b>Ammissione</b>	
1	Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
CAPITOLATO	Oggetto di Fornitura Trasformazione ed adeguamento da gasolio a metano della centrale termica del Liceo Classico V.Emanuele II di Palermoura (Lotto unico)	<u>Capitolato D Oneri.pdf</u> (3MB)	
COMPUTO METRICO	Oggetto di Fornitura Trasformazione ed adeguamento da gasolio a metano della centrale termica del Liceo Classico V.Emanuele II di Palermoura (Lotto unico)	<u>Computo Metrico.pdf</u> (3MB)	
RELAZIONE TECNICA	Oggetto di Fornitura Trasformazione ed adeguamento da gasolio a metano della centrale termica del Liceo Classico V.Emanuele II di Palermoura (Lotto unico)	<u>Relazione Tecnica Illustrativa.pdf</u> (3MB)	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Offerta Economica (fac-simile di	Oggetto di Fornitura Trasformazione ed adeguamento da	Economica	Invio telematico con firma	Obbligatorio	Si

sistema)	gasolio a metano della centrale termica del Liceo Classico V.Emanuele II di Palermoura (Lotto unico)		digitale		
----------	--	--	----------	--	--

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	CITICEM S.R.L.	06427390825	06427390825	PALERMO(PA)	SICILIA	SCELTO
2	VERNENGO SERVIZI S.R.L.	05652620823	05652620823	PALERMO(PA)	SICILIA	SCELTO
3	WARM IMPIANTI SRL	05815390827	05815390827	PALERMO(PA)	SICILIA	SCELTO

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.



Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	2481746
<b>Descrizione RDO:</b>	Trasformazione ed adeguamento da gasolio a metano della centrale termica del Liceo Classico V.Emanuele II di Palermo
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo più basso
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Valore economico (Euro)
<b>Modalità di calcolo della soglia di anomalia:</b>	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO 80021470820 VIA MAQUEDA 100 PALERMO PA
<b>Punto Ordinante</b>	CLAUDIO DELFINO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: CLAUDIO DELFINO Amministrazione: CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	F5UE6D
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	23/12/2019 08:58
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	08/01/2020 12:00
<b>Termine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	07/01/2020 12:00

<b>Data e ora di svolgimento della prima seduta pubblica:</b>	09/09/2020
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	09/04/2020 12:00
<b>Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	09/07/2020 :
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS28

Lotto esaminato: 1 Oggetto di Fornitura Trasformazione ed adeguamento da gasolio a metano della centrale termica del Liceo Classico V.Emanuele II di Palermoura (Lotto unico)

<b>CIG</b>	ZC62B4D34C
<b>CUP</b>	D79E19001000003
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	OS28 - Impianti termici e di condizionamento/1/
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	24902,99000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	VERNENGO SERVIZI S.R.L.	Singola	05652620823	02/01/2020 10:52
2	CITICEM S.R.L.	Singola	06427390825	02/01/2020 10:41
3	WARM IMPIANTI SRL	Singola	05815390827	07/01/2020 15:43

<b>ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	13/01/2020 09:22:31	13/01/2020

	12:06:02
--	----------

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
VERNENGO SERVIZI S.R.L.	Approvato	nessuna		nessuna
CITICEM S.R.L.		nessuna		nessuna
WARM IMPIANTI SRL		nessuna		nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	13/01/2020 12:10:34	13/01/2020 12:47:28

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
VERNENGO SERVIZI S.R.L.	Approvato	nessuna
CITICEM S.R.L.	Approvato	nessuna
WARM IMPIANTI SRL	Approvato	nessuna



Classifica della gara (Prezzo più basso)

<b>Concorrente</b>	<b>Valore complessivo dell'Offerta</b>
VERNENGO SERVIZI S.R.L.	22170,00000000
WARM IMPIANTI SRL	22487,40000000
CITICEM S.R.L.	22786,24000000

<b>Note di gara</b>	nessuna
<b>Note specifiche lotto 1</b>	nessuna