



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE GARE E CONTRATTI, CENTRALE DI COMMITTENZA
PER LAVORI, FORNITURE E SERVIZI

Verbale di Gara

CIG: ZB724BA686

L'anno duemiladiciotto, il giorno 31 del mese di ottobre alle ore 12:10 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi, via del Bosco n°12, si procede all'esperimento della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'appalto "Lavori urgenti sulla copertura dell'alloggio custode e sul muretto di ingresso dell'Istituto C. A. Dalla Chiesa sede centrale di Partinico (PA)", importo complessivo € 36.150,00 da esperirsi sul MEPA (www.acquistinretepa.it) mediante RdO, a lotto unico, secondo le regole generali di e-procurement disponibili sul portale www.acquistinretepa.it, il "Bando del Mercato Elettronico della P.A. per l'esecuzione di lavori di manutenzione", la documentazione di gara (Disciplinare e documentazione tecnica) predisposta dalla Stazione Appaltante e allegata alla RdO n. 2063090.

Come stabilito dalle "Modalità Operative per l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture mediante procedure negoziate ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs 50/2016" adottate da questo Ente, prot. 74905 del 17/09/2018, il Seggio di Gara è composto da: Punto Ordinante Ing. Claudio Delfino, Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica, Sportiva, Turistica e per le Attività produttive, Sovrintendenza beni culturali della Città Metropolitana di Palermo, assistito dal Sig. Luca Bonanno n.q. di Responsabile Amministrativo di Gara (RAG)/Punto Istruttore, che svolge altresì le funzioni di Ufficiale verbalizzante e dal Sig. Luigi Papandrea nominato dal Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica, Sportiva, Turistica e per le Attività produttive, Sovrintendenza beni culturali con la nota prot. 86151 del 26/10/2018, tutti dipendenti di questa Amministrazione.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà lettura delle condizioni dell'appalto, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della procedura:

no ALBO
5713

- 1) La gara viene esperita, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016, mediante RdO sul MEPA, a lotto unico, il cui report generato dal sistema è allegato al presente verbale come “allegato 1”.
- 2) Gli operatori economici invitati e le relative modalità di scelta sono riportati nello “allegato 1”.
- 3) L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, del D.lgs n. 50/2016 applicando ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs 50/2016 l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.
- 4) La Stazione Appaltante, così come previsto dall'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- 5) Il termine per la presentazione delle offerte era fissato alle ore 18:00 del 16 ottobre 2018.
- 6) Tramite l'area comunicazione del portale www.acquistinretepa.it, in data 26/10/2018. è stata comunicata la data della prima seduta pubblica a tutti gli operatori economici che hanno presentato un'offerta.

Tutto ciò premesso, il Presidente accede alla piattaforma www.acquistinretepa.it per l'esame delle offerte e verifica che entro i termini previsti sono pervenute le seguenti n. 3 offerte:

1. TEK INFRASTRUTTURE SRL
2. EMMOLO MAURO
3. NUOVA EDIL SAS DI GUGLIELMINO GUGLIELMO & CO

Si procede all'esame della documentazione prodotta da ogni singolo concorrente, contenuta nella “Busta Amministrativa”, seguendo l'ordine di elencazione sopra riportato:

- 1) TEK INFRASTRUTTURE SRL: produce il protocollo di legalità debitamente firmato digitalmente e allega copia di cauzione provvisoria di € 362,00 pari all'1% perchè in possesso del certificato di qualità ISO 9000. Si verificano inoltre le dichiarazioni prodotte alla Consip SpA in sede di accreditamento e riscontrane la validità, si approva la documentazione e si aggiorna il sistema.
- 2) EMMOLO MAURO: produce il protocollo di legalità debitamente firmato digitalmente e allega copia di cauzione provvisoria di € 362,00 pari all'1% perchè in possesso del certificato di qualità ISO 9000. Si verificano inoltre le dichiarazioni prodotte alla Consip SpA in sede di accreditamento e riscontrane la validità, si approva la documentazione e si aggiorna il sistema.
- 3) NUOVA EDIL SAS DI GUGLIELMINO GUGLIELMO & CO: produce il protocollo di legalità debitamente firmato digitalmente ma non compilato nei dati anagrafici e allega copia di cauzione provvisoria di importo e di oggetto diverso da quello del presente appalto.

Handwritten signatures in black ink, appearing to be initials or names, located on the right side of the page.

Si verificano inoltre le dichiarazioni prodotte alla Consip in sede di accreditamento e se ne riscontra la validità.

A questo punto il Presidente, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 sospende l'esame della documentazione di gara ed attiva le procedure di soccorso istruttorio chiedendo alla Ditta Nuova Edil SAS di Guglielmino Guglielmo & Co di produrre entro le ore 10,00 del giorno 07/11/2018: a) protocollo di legalità debitamente compilato e firmato digitalmente; b) polizza fidejussoria con oggetto dei lavori ed importo riferiti alla presente gara.

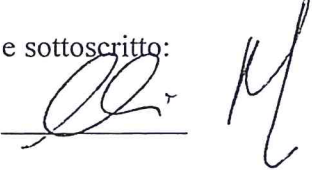
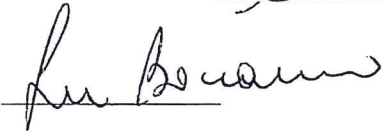
Il Presidente comunica ai concorrenti che viene sospeso l'esame della documentazione per l'attivazione delle procedure di soccorso istruttorio e che con successivo avviso verrà comunicata la data della prossima seduta pubblica.

Al presente verbale si allega il report della RdO generato dal sistema (allegato 1).

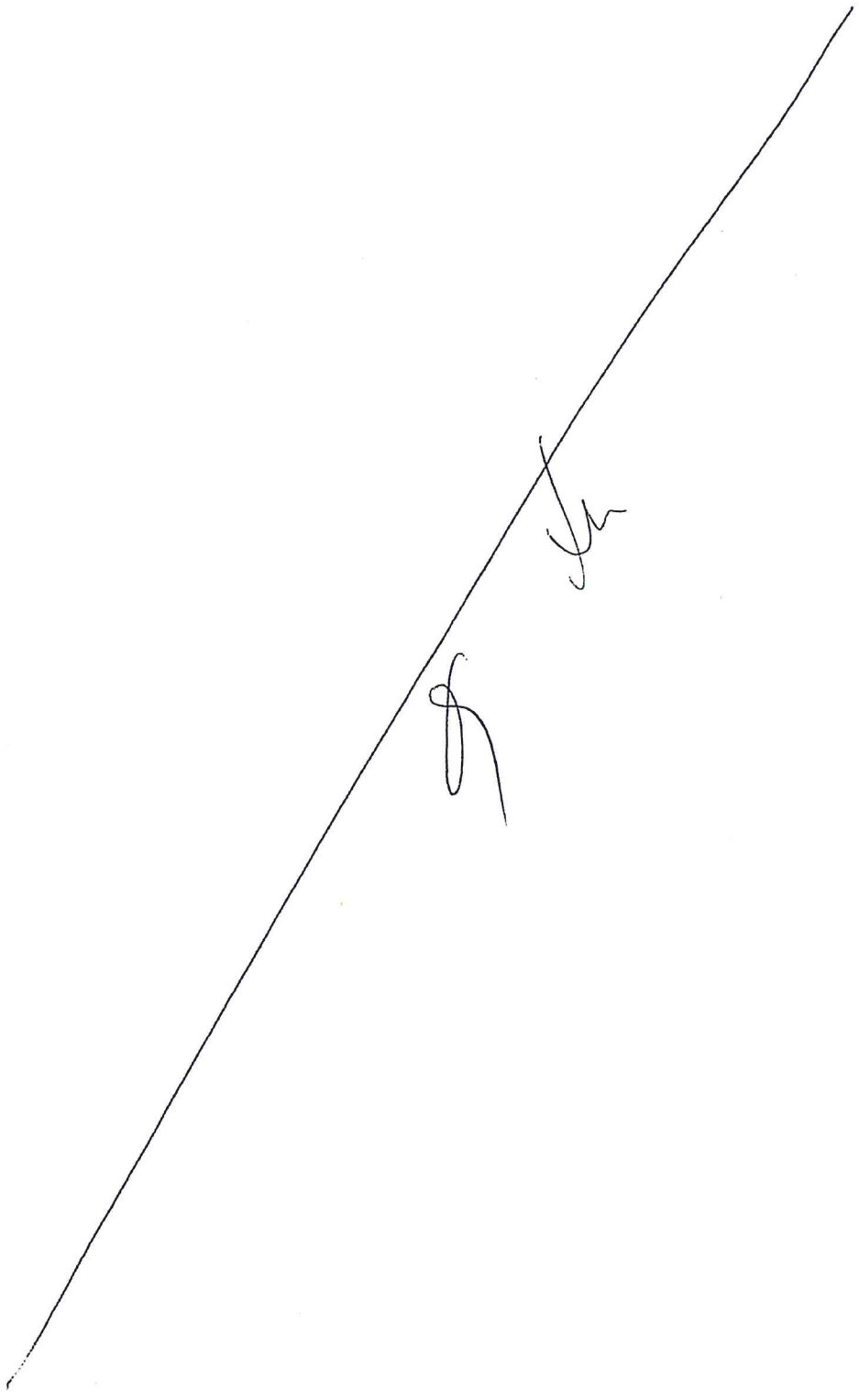
Il presente verbale di gara è chiuso alle ore 12,50.

Letto, approvato e sottoscritto:

Punto Ordinante







acquistinretepa.it

Dati generali della procedura

Numero RDO:	2063090
Descrizione RDO:	Lavori urgenti sulla copertura dell'alloggio custode e sul muretto di ingresso dell'Istituto "Carlo Alberto Dalla Chiesa" sede centrale di Partinico (PA)
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Numero di Lotti:	1
Unita' di misura dell'offerta economica:	Percentuali al rialzo
Amministrazione titolare del procedimento	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO 80021470820 VIA MAQUEDA 100 PALERMO PA
Punto Ordinante	CLAUDIO DELFINO
Soggetto stipulante	Nome: CLAUDIO DELFINO Amministrazione: CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
Codice univoco ufficio - IPA	F5UE6D
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Giuseppe Giunchiglia
Inizio presentazione offerte:	28/09/2018 10:53
Termine ultimo presentazione offerte:	16/10/2018 18:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	12/10/2018 18:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	16/04/2019 00:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	30
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1
Numero fornitori invitati:	15
Segnalazione delle offerte anomale:	si




Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	Lavori urgenti sulla copertura dell'alloggio custode e sul muretto di ingresso dell'Istituto C. A. Dalla Chiesa sede centrale di Partinico (PA)otto unico)
CIG	ZB724BA686
CUP	D84J18000170003

[Handwritten signature]

Percentuali al rialzo richieste	Percentuale di ribasso sull'importo a base di gara (Peso: 1,00)
Dati di consegna	Via maqueda 100Palermo - 90100 (PA)
Dati di fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: Via maqueda 100Palermo - 90100 (PA)
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	22508,8300

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	OG1 - Edifici civili e industriali
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore minimo ammesso	0
2	Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
Calcolo oneri sic. e inc. manodopera	Gara	Calcolo Oneri Sic E Inc Manodopera.pdf (1MB)	
Capitolato d'oneri	Gara	Capitolato D Oneri.pdf (4MB)	
Computo metrico estimativo	Gara	Computo Metrico Estimativo.pdf (3MB)	
Disciplinare di gara	Gara	2018 Pn013 Disciplinare.pdf (140KB)	
Elenco prezzi unitari	Gara	Elenco Prezzi Unitari.pdf (2MB)	
Quadro economico	Gara	Quadro	

~~John~~

		Economico.pdf (517KB)	
Relazione tecnica	Gara	Relazione Tecnica.pdf (1MB)	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione amministrativa aggiuntiva	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	No
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	No
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	No
Eventuali procure	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	No
Protocollo di legalità	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	No
Cauzione provvisoria e documentazione a corredo	Lavori urgenti sulla copertura dell'alloggio custode e sul muretto di ingresso dell'Istituto C. A. Dalla Chiesa sede centrale di Partinico (PA)otto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Lavori urgenti sulla copertura dell'alloggio custode e sul muretto	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and the initials 'AB'.

[Handwritten signature]

di ingresso dell'Istituto C. A. Dalla Chiesa sede centrale di Partinico (PA)otto unico)				
---	--	--	--	--

Alh

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	C.ED.RA. DI SCALAVINO GIOVANNI	03541050823	SCLGNN62C06Z6140	ALTOFONTE(PA)	SICILIA	Sorteggiato
2	BOARA COSTRUZIONI S.R.L.	00560730822	00560730822	MONREALE(PA)	SICILIA	Sorteggiato
3	CASAMENTO GIOVANNI	03694780820	CSMGNN61M01H797I	SAN CIPIRELLO(PA)	SICILIA	Sorteggiato
4	DI PIAZZA FRANCESCO	06009490829	DPZFNC85B24G263B	LERCARA FRIDDI(PA)	SICILIA	Sorteggiato
5	EMMOLO MAURO	04631690825	MMLMRA74B06Z112R	PARTINICO(PA)	SICILIA	Sorteggiato
6	EUROIMPIANTI DI DOMENICO PALAZZOLO	04662800822	PLZDNC74S15G348P	PARTINICO(PA)	SICILIA	Sorteggiato
7	GEOTEK DI GIUSEPPE MONTI	05798060827	MNTGPP71H15G273N	PALERMO(PA)	SICILIA	Sorteggiato
8	GIMEL S.R.L.	05710710822	05710710822	BAGHERIA(PA)	SICILIA	Sorteggiato
9	GRIMALDINI S.R.L.	06575990822	06575990822	ALTAVILLA MILICIA(PA)	SICILIA	Sorteggiato
10	I.CO.R.ED. SRL	04352930822	04352930822	BAGHERIA(PA)	SICILIA	Sorteggiato
11	IMPRESA CATALANO GIUSEPPE	03633850825	CTLGPP67L02G273E	PALERMO(PA)	SICILIA	Sorteggiato
12	NUOVA EDIL SAS DI GUGLIELMINO GUGLIELMO & CO	03590810820	03590810820	ALTAVILLA MILICIA(PA)	SICILIA	Sorteggiato
13	PASSARELLO SOCIETA UNIPERSONALE S.R.L.	06374320825	06374320825	PETRALIA SOPRANA(PA)	SICILIA	Sorteggiato
14	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	04304670823	00520140823	GANGI(PA)	SICILIA	Sorteggiato

Handwritten signature or scribble, possibly reading "Jen" or "Jen", written across a diagonal line.

15	TEK INFRASTRUTTURE SRL	05436080823	05436080823	SAN CIPIRELLO(PA)	SICILIA	Sorteggiato
----	------------------------------	-------------	-------------	----------------------	---------	-------------

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti:

- Per la sezione area merceologica sono stati scelti i seguenti filtri:

OG1: OG1 - Edifici civili e industriali

- Per la sezione area affari sono stati scelti i seguenti filtri:

SICILIA: PALERMO

- Per la sezione area legale sono stati scelti i seguenti filtri:

SICILIA: PALERMO

- Per i requisiti di tipo classe sono stati scelti i seguenti filtri:

Qualificazione OG1: Livello di Qualificazione: Qualificata fino a € 150.000

Qualificazione OG1: Livello di Qualificazione: SOA-Classifica I fino a € 258.000

Qualificazione OG1: Livello di Qualificazione: SOA-Classifica II fino a € 516.000

Qualificazione OG1: Livello di Qualificazione: SOA-Classifica III fino a € 1.033.000 o superiore



~~Handwritten signature~~