



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE GESTIONE e MANUTENZIONE del PATRIMONIO,
DEMANIO e PROVVEDITORATO ed AUTOPARCO,
FITTI ATTIVI e PASSIVI, PREVENZIONE e SICUREZZA

Oggetto: AREA ATTREZZATA PER IMPRESE MINORI ED ARITGIANE
NEL COMUNE DI MISILMERI IN VIA PELLINGRA SNC.
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DI
UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI AI QUALI
CONCEDERE IN LOCAZIONE LA SALA ESPOSIZIONE
RETROSTANTE LA PALAZZINA UFFICI E SERVIZI
IDENTIFICATA AL CATASTO AL FG. 21 P.LLA 2181 SUB. 6, PER
L'ISTITUZIONE DI CORSI DI FORMAZIONE AD INDIRIZZO
ARTIGIANALE.

Verbale Chiusura Avviso e costituzione elenco Operatori Economici

Il Tecnici

Ing. Pietro Caruso
Geom. Vincenzo Guzzo

Allegati:

Collaboratori:

Data: 02/05/2019

Rev: _____

Note:

Redatto:

Controllato:

Approvato:



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

**DIREZIONE GESTIONE e MANUTENZIONE del PATRIMONIO,
DEMANIO e PROVVEDITORATO ed AUTOPARCO,
FITTI ATTIVI e PASSIVI, PREVENZIONE e SICUREZZA**

Ufficio: via Maqueda, 100 - Tel. 091/6628111

Posta certificata: patrimonio@cert.cittametropolitana.pa.it

email: patrimonio@cittametropolitana.pa.it

Sede Legale: via Maqueda, 100 - 90134 PALERMO - Codice Fiscale 80021470820

Ufficio Gestione Amministrativa del Patrimonio

**VERBALE CHIUSURA AVVISO AREA ATTREZZATA PER IMPRESE MINORI ED
ARITGIANE NEL COMUNE DI MISILMERI IN VIA PELLINGRA SNC.
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI
OPERATORI ECONOMICI AI QUALI CONCEDERE IN LOCAZIONE LA SALA
ESPOSIZIONE RETROSTANTE LA PALAZZINA UFFICI E SERVIZI
IDENTIFICATA AL CATASTO AL FG. 21 P.LLA 2181 SUB. 6, PER L'ISTITUZIONE
DI CORSI DI FORMAZIONE AD INDIRIZZO ARTIGIANALE.**

Premesso:

1. che la Provincia Regionale di Palermo, oggi Città Metropolitana di Palermo, nell'ambito delle competenze attribuite dalla L.R. 9/86 in materia di promozione e di sostegno delle attività produttive artigiane ha realizzato, nel Comune di Misilmeri, un'Area Attrezzata per Imprese Minori ed Artigiane che occupa una superficie di 28.000 mq circa costituita da 12 capannoni, disposti a stecca continua, destinati ad accogliere le diverse attività artigianali, da un edificio per gli uffici con retrostante Sala Esposizione, da un edificio centrale che accoglie i servizi igienici comuni, il punto ristoro e la Sala Mensa e dalle relative opere di urbanizzazione;
2. che la Sala Esposizione, retrostante l'edificio degli uffici, ad oggi risulta poco utilizzata; al fine di una migliore valorizzazione dei beni dell'Ente ma anche del miglior ritorno economico, è stata valutata l'ipotesi di sondare il mercato per una potenziale destinazione della stessa sala esposizione anche ad altre attività correlate con la finalità della stessa area artigianale, come la possibile destinazione a sede di corsi di formazione professionale artigiana;
3. che dal sopralluogo effettuato e dalla disamina della documentazione tecnica agli atti risulta che il bene è censito in catasto con categoria A/10, destinabile quindi ad uffici, aule e

laboratori artigianali ed assolutamente compatibile con le attività di formazione artigiana che si propone di avviare;

4. che questa Direzione, per dare seguito a tale proponimento, secondo quanto previsto dalla Delibera n. 4/2016 dell'ANAC, ha provveduto, con nota di prot. 0025333 del 20/03/2019, alla pubblicazione di un avviso nel Sito Istituzionale dell'Ente ed agli Albi Pretori degli 82 Comuni della Provincia di Palermo finalizzato alla costituzione di un elenco di operatori economici ai quali concedere il locazione della Sala Esposizione retrostante la Palazzina Uffici e Servizi identificata al Fg. 21 P.lla 2181 Sub. 6;

Alla luce di quanto premesso si constata che entro i termini stabiliti (ore 12:00 del 12/04/2019) è pervenuta una sola manifestazione d'interesse da parte della "ISA S.r.l. Istituti Scolastici Associati" di prot. 0026939 del 26/03/2019.

Si procede quindi preliminarmente alla valutazione sull'ammissibilità della richiesta inoltrata dalla ISA S.r.l. secondo i dettati di cui al punto 4 dell'avviso pubblicato da questo Ente.

Si rileva quindi che la ISA S.r.l. Istituti Scolastici Associati:

- Non si trova nelle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- Risulta iscritta alla Camera di Commercio per l'attività di Educazione, Istruzione e Formazione Professionale al numero PA – 241838 in data 07/07/2003;
- Risulta Accreditata presso la Regione Siciliana per lo svolgimento di corsi di formazione con DDG n. 189 del 28/01/2019;
- Ha effettuato, nei tre anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso, n. 3 corsi ad indirizzo artigianale.

Rilevato che sussistono i requisiti di ammissibilità della manifestazione d'interesse di procede quindi alla valutazione del punteggio da attribuire secondo i criteri di valutazione di cui al punto 8 dell'avviso:

N.	CRITERIO DI VALUTAZIONE	Punti
1	Associazione che abbia sede legale nella Regione Sicilia	3
2	Avere esercitato, nei tre anni precedenti al presente avviso, corsi di formazione ad indirizzo artigianale (Punti 5 per corso)	15
3	Numeri di dipendenti in regola sino alla data del 31/12/2018 (punti 2 per dipendente a tempo indeterminato – Punti 1 per ogni dipendente assunto con contratti a tempo determinato, con contratto a progetto e interinali)	
	A tempo indeterminato - 47 x (punti 2)	94
	A tempo indeterminato - 44 x (punti 1)	44
	Con contratto a progetto - 56 x (punti 1)	56
	Interinali - 0	0
TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO		212

COSTITUZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI

per la locazione della Sala Esposizione retrostante la palazzina uffici e servizi identificata al catasto al Fg. 21 p.la 2181 Sub. 6 ubicata all'Interno dell'Area Attrezzata per Imprese Minori ed Artigiane nel Comune di Misilmeri in Via Pellingra snc.

N.	Ditta Accreditata	Punteggio
1.	ISA S.r.l. Istituti Scolastici Associati	212

Il Tecnico

Geom. Vincenzo Guzzo

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Pietro Caruso

Il Direttore

Arch. Giuseppe Di Grigoli