



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città
Metropolitana
di Palermo



Ministero dell'Istruzione

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
Direzione Edilizia, Pubblica Istruzione e Beni Culturali
Ufficio Gestione Edifici Scolastici. Bacino Territoriale 2 (Palermo Centro Storico – Bagherese)

Comune di Bagheria (Pa)
Direzione V “Lavori Pubblici ed Urbanistica”
lavoripubblici@comunebagheria.telecompost.it
urbanistica@comunebagheria.telecompost.it

Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo
Via Giuseppe Garibaldi, 41
Palazzo Ajutamicristo
90133 Palermo
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Regione Siciliana
Dipartimento Regionale Tecnico
Genio Civile di Palermo
via Antonio Ugo Amico, 19
90134 PALERMO
geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo
Dipartimento di Prevenzione Medico
U.O.S. DIP Coordinamento Attività Territoriali
di Prevenzione Area 2
Distretto 39 di Bagheria
via Bernardo Mattarella, 166, Bagheria (Pa)
prevenzionebagheria@asppalermo.org
prevenzionebagheria@asppa.it

Comando Vigili del Fuoco di Palermo
Via Scarlatti, 16
90100 PALERMO
com.palermo@cert.vigilfuoco.it

e p.c.

Al Sig. Sindaco Metropolitano
Prof. Roberto Lagalla

Al Sig. Segretario/ Direttore Generale
Dott.ssa A. Marascia

Staff PNRR della Città Metropolitana di
Palermo
LORO SEDI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città
Metropolitana
di Palermo



e p.c.

Regione Siciliana
Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
dipartimento.tecnico@certmail.regione.sicilia.it

Regione Siciliana
Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale
Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica ed Universitaria
e per lo Stralcio Interventi a valere su PROF OIF
ufficiospeciale.chiusuraprofoif@certmail.regione.sicilia.it

Al Ministero dell'Istruzione
Dipartimento per il sistema educativo di Istruzione e di Formazione
Direzione Generale per i Fondi strutturali per l'Istruzione,
l'Edilizia scolastica e la Scuola Digitale
dgefid@postacert.istruzione.it
pnrr@postacert.istruzione.it

Ministero della Pubblica Istruzione
U.S.R. Sicilia
Ufficio I – Ambito territoriale di Palermo
Via San Lorenzo Colli 312/g
90146 – Palermo
usppa@postacert.istruzione.it

RTP -STURZO
arch. Davide -Rizzo- mandatario
via del Sole, 46 Bagheria (PA)
davide.rizzo3@archiworldpec.it

OGGETTO: Avviso di indizione Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n° 241/1990 (L.R. 7/2019 art.18 c.2)

Interventi a valere su PNRR – Decreto finanziamento Ministero dell'Istruzione 13 del 08/01/2021 - Decreto 51 del 07/03/2022 - Missione 4 - Componente C1 - Istruzione e ricerca - Investimento 3.3 "School building security and structural rehabilitation plan"

Progetto definitivo relativo a "I.T.C - "Luigi Sturzo" - via Sant'Ignazio di Lojola n.7 a Bagheria (PA). Progetto di riqualificazione ed efficientamento energetico, rifunzionalizzazione degli spazi esterni, ristrutturazione, consolidamento ed adeguamento dei locali adibiti a magazzino sottostanti il marciapiede a livello strada, rifacimento copertura corpo palestra del complesso scolastico" Codice Edificio ARES n. 0820065015 (corpo A), 0820065017 (corpo B), 0820065016 (Palestra)". CUP D55B18001540002. Importo finanziato €. 1.240.000,00.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Premesso che:

- l'Amministrazione Città Metropolitana di Palermo ha intrapreso ed attuato programmi di riqualificazione ed adeguamento degli immobili sede di Istituzioni Scolastiche di propria competenza;
- la Città Metropolitana di Palermo ha predisposto il progetto *“I.T.C - “Luigi Sturzo” - via Sant'Ignazio di Lojola n.7 a Bagheria (PA). Progetto di riqualificazione ed efficientamento energetico, rifunzionalizzazione degli spazi esterni, ristrutturazione, consolidamento ed adeguamento dei locali adibiti a magazzino sottostanti il marciapiede a livello strada, rifacimento copertura corpo palestra del complesso scolastico” Codice Edificio ARES n. 0820065015 (corpo A), 0820065017 (corpo B), 0820065016 (Palestra)”*. CUP D55B18001540002. Importo €. 1.240.000,00 utilmente inserito nel Piano Triennale dell'Edilizia Scolastica Regionale 2018/2020 con D.D.G. n. 5545/ISTR del 23/10/2018 per l'annualità 2018;
- così come previsto dall'art. 2 del Decreto Interministeriale n. 47 del 03/01/2018, il M.I.U.R., con Decreto n. 615 del 12 settembre 2018 ha approvato la Programmazione Unica Nazionale 2018/2020 in materia di edilizia scolastica nella quale è confluito anche il piano regionale di cui al citato D.D.G. n. 5545/ISTR. del 23/10/2018, per farne parte integrante dello stesso Decreto e nel quale inoltre vengono individuate le quote di contributo annuo assegnate alle Regioni, ivi compresa la Regione Sicilia
- l'art. 5 del D.D.G. 5545/ISTR del 23/10/2018 ha previsto, però che gli Enti Locali titolari degli interventi che ricadono in zona sismica 1 e 2, inclusi nell'annualità 2018, sono obbligati prima di avviare le procedure per l'affidamento dei lavori, a pena la decadenza dei finanziamenti, a trasmettere l'esito della analisi della vulnerabilità sismica in un al progetto esecutivo, elaborato a seguito delle risultanze delle verifiche sismiche effettuate;
- con D.D. n. 96 del 14/02/2020 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Silvana La Gattuta per il “Servizio per la progettazione definitiva dell'I.T.C. “Luigi Sturzo” via sant'Ignazio di Loyola a Bagheria (PA) – Riqualificazione ed efficientamento energetico, rifunzionalizzazione degli spazi esterni, ristrutturazione, consolidamento ed adeguamento dei locali adibiti a magazzino sottostanti il marciapiede a livello strada, rifacimento copertura corpo palestra del complesso scolastico” ed “Esecuzione delle indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico del complesso scolastico sede dell'I.T.I. “Luigi Sturzo” nonché al consequenziale aggiornamento delle mappature previste dall'O.P.C.M. n° 3274//2003 e ss.mm.ii. – Codice Edificio ARES n° 0820065015 (corpo A), 0820065017 (corpo B), 0820065016 (palestra)”;
- il servizio di cui sopra è stato co-finanziato dal M.I.T. con D.D.G. 14665 del 14-11-2019 del Dipartimento per le infrastrutture, i sistemi informativi e statistici, Direzione generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali, per l'80% della spesa, a valere sulle risorse assegnate con D.M. del MIT n. 46 del 18-02-2019, mentre il restante 20% è a carico della Città Metropolitana di Palermo;
- in data 11-10-2021 è avvenuto l'avvio dell'esecuzione del contratto;



- lo studio di fattibilità tecnico ed economica, di base per il successivo livello progettuale definitivo affidato, avente importo complessivo del progetto pari a € 1.240.000,00, di cui € 900.000,00 per lavori e € 340.000,00 per somme a disposizione, prevedeva: sostituzione degli infissi nell'edificio scolastico "B"; installazione di un impianto fotovoltaico sulle coperture piane dell'edificio scolastico "A"; ristrutturazione, il consolidamento e l'adeguamento dei locali adibiti a magazzini del complesso scolastico; impermeabilizzazione delle coperture della Palestra; ridefinizione e riqualificazione degli spazi esterni; sostituzione dell'impianto di climatizzazione nell'edificio scolastico "A";
- l'incarico per la redazione del progetto definitivo è stato conferito per i seguenti interventi: ristrutturazione, consolidamento e adeguamento dei locali adibiti a magazzini del complesso scolastico; impermeabilizzazione delle coperture della Palestra; sostituzione dell'impianto di climatizzazione nell'edificio scolastico "A"; e il corrispettivo professionale posto a base d'asta per la progettazione definitiva è stato calcolato sull'importo dei lavori pari ad € 650.000,00;
- l'incarico comprendeva anche lo studio per l'"Esecuzione delle indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico del complesso scolastico sede dell'I.T.I. "Luigi Sturzo" nonché al consequenziale aggiornamento delle mappature previste dall'O.P.C.M. n° 3274//2003 e ss.mm.ii. - Codice Edificio ARES n° 0820065015 (corpo A), 0820065017 (corpo B), 0820065016 (palestra)";
- in data 18-07-2022 l'incaricato del servizio ha trasmesso gli elaborati relativi alle indagini ed alle verifiche di vulnerabilità sismica degli edifici che compongono il complesso scolastico "L. Sturzo";
- l'esito delle indagini e delle verifiche di vulnerabilità sismica, ha manifestato le criticità strutturali che interessano tutti gli edifici del complesso scolastico, rilevando la necessità di interventi di adeguamento sismico, tali da dover procedere ad una attenta valutazione circa gli interventi da realizzare principalmente riguardo gli adeguamenti strutturali propedeutici agli adeguamenti impiantistici e antincendio;
- con Decreto del Ministro dell'Istruzione 8 gennaio 2021, n. 13 sono stati quindi approvati gli interventi proposti dalle Province, Città metropolitane ed Enti di decentramento regionale, nonché definiti i termini e le modalità di rendicontazione e monitoraggio degli interventi, tra i quali è ricompreso l'intervento in oggetto;
- inoltre, è stato approvato nel frattempo il Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, all'interno del quale sono stati inclusi, quale quota di cofinanziamento nazionale, anche gli interventi di cui al piano del decreto M.I.U.R. n. 13 del 08 gennaio 2021;
- con Decreto n. 343 del 02/12/2021 del Ministero dell'Istruzione, viene individuata nell'ambito del P.N.R.R. in particolare, la Missione 4, Componente 1 - Istruzione e ricerca - Investimento 3.3: "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole" nella quale è rientrato il progetto in argomento;



- con Decreto n. 51 del 07/03/2022 si dà atto che alcuni interventi di edilizia scolastica finanziati con risorse nazionali, tra i quali anche quello in oggetto, sono confluiti tra i c.d. "progetti in essere" del P.N.R.R.
- a seguito del passaggio del finanziamento sul PNRR e della rilevata necessità di adeguamenti sismo-strutturali per tutti gli edifici, l'intervento, come previsto nello studio di fattibilità, risulta in contrasto con la stessa linea di finanziamento, con le indicazioni operative del MIUR per i finanziamenti degli interventi sull'edilizia scolastica, con lo stesso finanziamento della progettazione definitiva di cui al D.M. n. 46 del 18-02-2019.
- sono state pertanto ridefinite le direttive per la redazione del progetto definitivo, nell'interesse dell'Ente, e pervenire alla buona riuscita dell'intervento, utilizzando le risorse di cui al D.M. 13/2021 destinate all'intervento, sentito anche il Ministero dell'Istruzione tramite la struttura di supporto al PNRR.. Si è proceduto, compatibilmente con l'importo finanziato e con i vincoli dei finanziamenti, indirizzando l'intervento progettato ad interessare il solo edificio palestra prevedendo in ordine di importanza: **Adeguamento sismico delle strutture, messa in sicurezza impiantistica ed edile, abbattimento delle barriere architettoniche ed efficientamento energetico;**
- per il solo corpo fabbrica palestra è stato possibile, con le risorse assegnate, prevedere intervento completo di adeguamento sismico ed impiantistico, contestualmente avuto riguardo al rispetto dei parametri, dimensioni, standard energetici e criteri, compreso il rispetto della normativa sul DNSH in coerenza con gli obiettivi ed i target del PNRR;
- il progetto definitivo rimodulato consente il recupero strutturale e funzionale completo del corpo fabbrica palestra che, con la dotazione del previsto impianto fotovoltaico, raggiungerà standard energetici ottimali. L'importo complessivo del progetto definitivo rimodulato in tal senso è risultato pari ad € 1.364.000,00, considerando anche le risorse aggiuntive preassegnate con D.P.C.M 28/07/2022;
- si procederà all'elaborazione del progetto esecutivo, con fondi di questo Ente già previsti nell'approvato Bilancio 2022, e all'avvio delle procedure di affidamento

Rilevato che:

- la linea di finanziamento (PNRR) sopra citata dell'opera in oggetto, prevede specificatamente che la progettazione e la realizzazione delle opere avvenga nel rispetto del regolamento UE n. 2021/241 del parlamento e del Consiglio del 12 febbraio 2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e resilienza;
- tali norme stabiliscono che tutte le misure dei Piani nazionali per la Ripresa e Resilienza debbano soddisfare il principio di «non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali»;
- tale vincolo si traduce in una valutazione di conformità ex-ante degli interventi in argomento al principio del "DNSH, *"Do no significant harm"*;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città
Metropolitana
di Palermo



- o per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si invita a contattare:
 - Ing. La Gattuta Silvana, Tel. 091/6628748 – s.lagattuta@cittametropolitana.pa.it;

La presente convocazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-Line e sul sito istituzionale dell'Ente per gg. 15 consecutivi, nonché nella pagina dedicata all'Amministrazione Trasparente.

Palermo 11/10/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Silvana La Gattuta

Il Dirigente

Ing. Claudio Delfino