



**PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO**  
**DIREZIONE PATRIMONIO DEMANIO E PROVVEDITORATO**  
**UFFICIO PREVENZIONE E PROTEZIONE**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
SERVIZIO MANUTENZIONE PERIODICA DEGLI ESTINTORI DELL'ENTE

**PARTE AMMINISTRATIVA**

**ART. 1**

**Oggetto dell'appalto**

Il presente capitolato ha per oggetto la sorveglianza, il controllo, la revisione, la ricarica e il collaudo degli estintori d'incendio, nelle sedi centrali e distaccate della Provincia Regionale di Palermo **allegato A**, le sedi dell'Istituto di Cultura e Lingue **allegato B** e in dotazione agli automezzi e mezzi d'opera della Provincia Regionale di Palermo;

**ART. 2**

**Durata e Importo dell'Appalto**

La fornitura di servizio oggetto del presente capitolato avrà durata di trentasei mesi a decorrere dalla formale consegna del servizio da parte del responsabile tecnico e comunque fino ad esaurimento delle somme impegnate.

**L'importo a base di gara è pari ad EURO 16.666,66 (IVA 20% esclusa)**

**ART. 3**

**Tipologia di gara**

La gara verrà espletata ai sensi dall'art. 55 del D.Lgs 12/04/06 n° 163 ( Codice contratti pubblici) e con il criterio di aggiudicazione di cui agli artt. 82 lett. a ( prezzo più basso), 86 punto1 ( offerta anomala) e 124 punto 8 ( appalto sotto soglia) del medesimo decreto;

## **ART. 4**

### **Partecipanti**

Possono partecipare alla gara ditte specializzate in possesso dei requisiti di legge, iscritte alla CC.I.AA. per attività inerenti l'oggetto dell'appalto ed in possesso del Certificato di qualità UNI EN ISO 9001/2000.

## **ART. 5**

### **Modalità di presentazione delle offerte**

Le Ditte concorrenti per essere ammesse dovranno, entro il termine indicato nell'avviso di gara, far pervenire presso la Direzione Patrimonio Demanio e Provveditorato, via Maqueda 100 un plico sigillato contenente 2 distinte buste, recante all'esterno la dicitura - offerta per **“affidamento del servizio di manutenzione periodica degli estintori dell’Ente”** :

**Busta “1”** recante all'esterno l'indicazione “1 Documentazione Amministrativa”. Contenete a pena di esclusione i seguenti documenti:

- A. Certificato di iscrizione alla CC.I.AA. per attività inerente l'oggetto dell'appalto rilasciato in data non anteriore a mesi sei, contenente la dichiarazione di cui all'art. 9 del D.P.R. 252/98 (dicitura antimafia);
- B. Certificato di qualità UNI EN ISO 9001/2000;
- C. Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 con la quale il Titolare o Legale rappresentante della Ditta attesti:
  - 1) di avere preso visione degli allegati tecnici nonché del Capitolato speciale di appalto e di accettarne espressamente le norme e le disposizioni in esso contenute e di aver giudicato l'importo remunerativo e tale da consentire l'offerta che sta per fare;
  - 2) di non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 38 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.;
  - 3) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro ai disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge 68/99;

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 è ammesso produrre copia autenticata del certificato di cui al punto 2 e delle certificazioni del punto 3, ovvero produrre dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46 del citato D.P.R 445/2000.

Ai sensi dell'art 38 del D.P.R. 445/2000 le dichiarazioni sostitutive (artt. 46 e 47) se non autenticate devono essere accompagnate da fotocopia di un documento di identità o altro documento equivalente, della persona che sottoscrive la dichiarazione.

**Busta "2"** recante all'esterno l'indicazione "2 Offerta economica". Contenete a pena di esclusione:

Offerta indicante il ribasso sull'importo a base d'asta che dovrà essere **incondizionata** ed espressa, oltre che in cifre, anche in lettere.

In caso di discordanza tra il valore indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'amministrazione.

L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere sottoscritta dal titolare della Ditta o dal rappresentante della Società.

## **ART. 6**

### **Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà in favore della ditta che avrà offerto il prezzo più basso sull'importo a b.a, giusta artt. 82 lett. a), 86 punto 8 ( offerta anomala) e 124 punto 8 (appalto sotto soglia) del D.Lgs 12/04/06 n° 163.

La percentuale di ribasso offerto dalla Ditta verrà applicato nella stessa misura su tutte le voci di cui all'elenco prezzi (**Allegato C**).

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta.

## **ART. 7**

### **Deposito cauzionale**

La Ditta aggiudicataria, entro 10 giorni dalla notifica di aggiudicazione della gara, e comunque prima della stipula del contratto, dovrà presentare cauzione definitiva da costituirsi in uno dei modi previsti dalla L 348/82, pari al 5% (cinque per cento) dell'importo complessivo netto di aggiudicazione, a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi del contratto da stipulare. Detta cauzione potrà essere costituita attraverso fideiussione bancaria o polizza assicurativa

La cauzione sarà svincolata alla scadenza del contratto, senza interessi, quando le prestazioni saranno integralmente e regolarmente effettuate ed accertate.

## **ART. 8**

### **Subappalto**

E' fatto espresso divieto al fornitore di cedere o subappaltare in tutto o in parte le forniture oggetto del contratto; il mancato rispetto di tale obbligo darà luogo all'immediata

rescissione del contratto e alla perdita della cauzione, ed il fornitore sarà tenuto al completo risarcimento dei danni causati.

## **ART. 9**

### **Condizioni sospensive e Recesso**

L'offerta, mentre vincola la Ditta vincitrice dal momento dell'aggiudicazione, diviene obbligatoria per l'Amministrazione Provinciale solo quando la stessa avrà acquisito tutta la documentazione prevista dall'art. 19 della legge n. 584/77 e, e la certificazione di cui all'art. 2 della legge n. 936/82.

La Ditta non potrà avanzare riserve né richiedere compensi aggiuntivi per periodi di sospensione o di riduzione del servizio. Il compenso per il periodo in cui è ricompresa una sospensione o una riduzione sarà commisurato al servizio effettivamente reso.

## **ART. 10**

### **Personale addetto alla manutenzione**

Il servizio in oggetto deve essere svolto da personale specializzato e riconosciuto.

Il personale della Ditta appaltatrice avrà libero accesso ai locali ove dovranno essere effettuati gli interventi, ma dovrà possedere requisiti ottimi di moralità, capacità professionale ed inoltre dovrà essere di gradimento della Provincia Regionale di Palermo.

Durante l'esecuzione degli interventi, i manutentori dovranno attenersi scrupolosamente alle direttive che verranno impartite dal Committente al fine di limitare disagi ed ostacoli al normale svolgimento dell'attività che normalmente viene svolta nei locali in oggetto.

Qualora esigenze di funzionamento degli uffici lo rendano necessario, gli interventi dovranno essere svolti a più riprese senza che questo comporti maggiori compensi per la Ditta appaltatrice.

La data di effettuazione degli interventi manutentori dovrà essere concordata con il personale addetto della Provincia Regionale di Palermo con congruo anticipo.

## **ART. 11**

### **Disposizioni in materia di sicurezza, condizioni di lavoro**

La Ditta coordinandosi con i Responsabili della prevenzione e protezione dell'Amministrazione, deve adempiere a tutti gli obblighi previsti dal D Lgs. N. 626/94 e successive modifiche ed integrazione in materia di igiene e sicurezza del lavoro. In particolare la Ditta dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni e garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

## **ART. 12**

### **Modalità di Pagamento**

Il pagamento sarà regolato successivamente ad ogni ciclo di controlli, dietro presentazione di regolare fattura, previa certificazione della regolare esecuzione da parte del personale della Provincia Regionale di Palermo.

## **ART. 13**

### **Spese Contrattuali**

Sono a totale carico della Ditta appaltatrice tutte le imposte e tasse e le spese relative e conseguenti alla stipula del contratto, nessuna esclusa o eccettuata, comprese quelle necessarie per la sua registrazione.

## **ART. 14**

### **Controversie**

Per la risoluzione di qualsiasi controversia che dovesse insorgere durante e in ordine al contratto tra l'Amministrazione appaltante e la Ditta, la competenza è devoluta all'Autorità Giudiziaria ordinaria (Foro di Palermo).

## **ART. 15**

### **Disposizioni finali**

La sottoscrizione del contratto da parte della Ditta aggiudicatrice equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza della normativa vigente in materia di accettazione delle stesse, e in particolare delle leggi e regolamenti in materia di contratti e appalti con la pubblica amministrazione

## **PARTE TECNICA**

## **ART. 16**

### **Descrizione sommaria del servizio**

Fanno parte del presente appalto:

- A) La manutenzione di tutti gli estintori d'incendio in uso alla Provincia Regionale di Palermo, attraverso le fasi e i tempi riportati negli art. 17, 18 e 19 del presente Capitolato Speciale;

B) La fornitura di eventuali pezzi di ricambio e degli accessori del materiale antincendio necessario per rendere i sistemi antincendio pienamente funzionanti nel rispetto delle norme vigenti;

## **ART. 17**

### **Estintori d'incendio portatili e carrellati:**

#### **fasi della manutenzione**

Per tutti gli estintori portatili e carrellati di cui all'art. 1 del presente capitolato, la ditta aggiudicataria è tenuta all'osservanza delle seguenti fasi (norma UNI 9994):

#### **Sorveglianza**

Consiste in una misura di prevenzione atta a controllare, con costante e particolare attenzione, l'estintore nella posizione cui è collocato, tramite l'effettuazione degli accertamenti (rif. 5.1 norma UNI 9994)

#### **Controllo**

Consiste in una misura di prevenzione atta a verificare, con frequenza semestrale, l'efficienza, tramite l'effettuazione degli accertamenti (rif. 5.2 norma UNI 9994)

#### **Revisione e sostituzione della carica**

Consiste in una misura di prevenzione atta a verificare, con frequenza semestrale, l'efficienza, tramite l'effettuazione degli accertamenti (rif. 5.3 norma UNI 9994)

#### **Collaudo**

Consiste in una misura di prevenzione atta a verificare, con frequenza semestrale, l'efficienza, tramite l'effettuazione degli accertamenti (rif. 5.4 norma UNI 9994)

## **ART. 18**

### **Estintori d'incendio portatili e carrellati:**

#### **cartellini di manutenzione**

Ogni estintore sarà dotato di un cartellino o adesivo di manutenzione sul quale il manutentore riporterà tutti gli interventi che verranno svolti sull'estintore stesso.

Su di esso deve essere obbligatoriamente riportato:

- 1) Il numero di matricola o altri estremi di identificazione dell'estintore;
- 2) La ragione sociale e l'indirizzo completo e gli altri estremi di identificazione della Ditta incaricata della manutenzione;
- 3) la massa lorda dell'estintore e la carica effettiva;
- 4) il tipo di operazione effettuata;
- 5) la data dell'intervento e la firma del manutentore.

## **ART. 19**

**Estintori d'incendio portatili e carrellati:  
sostituzione e ricarica dell'agente estinguente**

Gli estintori debbono essere ricaricati quando siano stati parzialmente o totalmente scaricati e quando ciò si renda necessario in occasione delle verifiche periodiche di solidità ed integrità del corpo di estintori.

L'agente estinguente utilizzato nella ricarica deve far conservare all'estintore la conformità al prototipo omologato.

La sostituzione dell'agente estinguente va effettuata con intervallo di tempo non maggiore di quello massimo di efficienza dichiarato dal produttore e, comunque, non oltre le scadenze stabilite dalla norma vigente.

La ditta manuttrice dovrà provvedere allo smaltimento degli agenti estinguenti presso ditta autorizzata.

**ART. 20**

**Sostituzione pezzi di ricambio**

Per gli estintori portatili e carrellati, nel caso che, durante gli interventi di manutenzione, si renda necessario la sostituzione di parti dell'estintore (manometri, valvole, manichette erogatrici, coni erogatori, ecc.) i ricambi debbono far conservare all'estintore la conformità al prototipo omologato;

Alla fine dell'intervento la Ditta installatrice dovrà comunque rilasciare una certificazione attestante il perfetto funzionamento.

**ART. 21**

**Prima Verifica Censimento**

Durante la prima visita di verifiche il manutentore effettuerà il censimento dei mezzi di estinzione che consisterà nella individuazione e classificazione degli estintori installati all'interno delle varie sedi.

**ART. 22**

**Registro sicurezza antincendio**

Il manutentore al termine delle verifiche, dovrà compilare il registro per la sicurezza antincendio secondo l'art. 5 del DPR 12 gennaio 1998, n. 37.

Nel caso in cui il registro non fosse disponibile la Ditta incaricata delle manutenzioni ne dovrà fornire una copia.