



# **PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO**

**DIREZIONE DEMANIO PATRIMONIO E PROVVEDITORATO**

**SERVIZIO DI RISTORO C/O IL CENTRO DIREZIONALE DI VIA  
SAN LORENZO N° 312 PALERMO**

Capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi

Palermo li.....

Il Responsabile del Servizio  
Dr. F.sco Paolo Scuderi

**Il Direttore di Settore**

Arch. Luigi Failla

**ART.1**  
**Oggetto dell'appalto**

Il presente capitolato ha per oggetto l'affidamento in concessione dei locali " Bar " siti presso il Centro Direzionale di Palermo, via San Lorenzo Colli 312-314, nonché il servizio di ristoro per il personale dipendente, del pubblico e dei visitatori.

**ART.2**  
**Durata e canone della concessione**

La durata della concessione è determinata in anni tre rinnovabili per eguale periodo, ed il canone annuo relativo all'uso dei locali "bar" è determinato in €. 2.000,00= (duemila/00) a base d'asta;

**ART.3**  
**Norme regolatrici del servizio**

Il servizio deve essere eseguito con l'osservanza di quanto previsto da:

- a) dal presente Capitolato Speciale d'appalto;
- b) dal D.Lvo n° 163 del 12/04/06 e ss.mm.ii.;
- c) dalle norme contenute nel vigente regolamento dell'Ente per la disciplina dei Contratti approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale N° 0085/3/c del 21/10/1993;
- d) dal Codice Civile e da altre disposizioni normative emanate in materia, per quanto non regolato dalle norme sopra richiamate, nonché dal regolamento di dal D.M. 28.10.1985

**ART.4**  
**Requisiti**

A pena di esclusione dalle procedure di aggiudicazione le ditte partecipanti dovranno dimostrare di essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) di essere iscritto, da almeno tre anni, al registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura competente territorialmente per l'attività inerente l'oggetto dell'appalto, e precisamente per servizio di ristoro, numero di iscrizione e della decorrenza , la sede, la forma giuridica e l'indicazione degli estremi anagrafici di tutti i titolari, le cariche o le qualifiche;

b) fatturato globale d'impresa e l'importo relativo a servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi 3 esercizi i cui importi dovranno essere, rispettivamente, almeno pari ad €. 100,000,00= e €. 30,000,00= ( art. 41 D.L.vo 12/04/2006 n° 163)

c) elenco dei principali servizi identici all'oggetto dell'appalto effettuati negli ultimi tre anni con l'indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari pubblici o privati, se trattasi di servizi effettuati ad amministrazioni o enti pubblici, essi saranno provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi, se trattasi di servizi a privati l'effettuazione effettiva dei servizi è dichiarata da questi o in mancanza dallo stesso soggetto concorrente ( art. 42 comma 1 lett. a) D.L.vo 12/04/2006 n° 163)

d) la ditta aggiudicataria, prima dell'inizio del servizio, dovrà dimostrare di essere in regola con le autorizzazioni commerciali e sanitarie previste dalla normativa vigente, e dovrà trasmettere a questa Amministrazione tutta la documentazione prima dell'inizio dell'attività;

e) che ha ottemperato agli obblighi di cui all' art. 4 del D.L.vo 155/97 ( documento autocontrollo HACCP);

#### ART.5 Criteri di aggiudicazione

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio del MASSIMO RIALZO rispetto alla base del canone di concessione di cui al precedente articolo 2.

#### ART.6 Prezzi dei prodotti

La ditta aggiudicataria, in considerazione che il servizio sarà reso ad esclusivo uso del personale dipendente e del pubblico dei visitatori del Centro Direzionale della Provincia Regionale, non potrà superare la soglia del costo unitario segnato accanto ad ogni singolo prodotto posto in descritto nel seguente elenco prezzi.

Detti prezzi s'intendono invariabili per tutta la durata del servizio e sono stati determinati in seguito ad un'indagine di mercato effettuata presso i gestori di posti di ristoro presso aziende private e enti pubblici.

#### Elenco prezzi:

Caffè espresso	0,60
Caffè decaffeinato	0,70
Caffè freddo	0,70
Cappuccino	0,70
Cioccolata	0,80
Cioccolata con panna	1,20
Latte	0,60
Latte macchiato	0,70
Frappè di caffè o latte	1,30
The o camomilla	0,70
The freddo	0,80
The freddo con granita	1,00
Latte di mandorla	1,00
Sciroppi	0,80
Bibite in bottigliette da 33 cl	0,80
Acqua minerale (1/2 litro)	0,50
Acqua minerale (1 litro)	0,80
Succo di frutta	0,80

Succo di pomodoro o esotico	1,00
Frullato di frutta	1,30
Spremuta di limone o arancia	0,80
Spremuta di pompelmo	0,90
Bibite in lattina	1,00
Birra nazionale cl.33	0,75
Birra nazionale cl.66	1,00
Birra estera cl. 33	1,20
Brioche	0,30
Cornetti	0,60
Merendine( treccine ciambelle )	0,60
Paste ripiene con crema o ricotta	0,80
Rosticceria assortita (arancine pizzette calzoni ecc.ecc. )	0,80
Toast	0,80
Panini imbottiti	1/1,60
Tramezzini	1,00
Brioche con gelato	1,00
Coni con gelato	0,80
Primo piatto	2,50
Secondo	3,00
Contorno	1,00
1 Panino	0,30
1 bicchiere di vino	1,00

**ART. 7**  
Specifiche tecniche

Tutti i macchinari e le attrezzature che s'intendono utilizzare per la preparazione di cibi bevande e quant'altro sono a carico della ditta. Successivamente all'aggiudicazione, la ditta dovrà presentare l'elenco di tali attrezzature, nonché l'elenco dei fornitori abituali dei prodotti proposti.

**ART.8**  
Tempi e modalità del servizio

Il servizio di norma deve, a pena di risoluzione del contratto di concessione, essere garantito con le seguenti modalità e tempi:

Lunedì	lavorativo	apertura ore 07,30	chiusura ore 14,30;
martedì	lavorativo	apertura ore 07,30	chiusura ore 14,30;
mercoledì	lavorativo	apertura ore 07.30	chiusura ore 14,30;
giovedì	lavorativo	apertura ore 07,30	chiusura ore 18,00;
venerdì	lavorativo	apertura ore 07,30	chiusura ore 14,30;

Gli orari di chiusura a discrezione della ditta potranno essere posticipati non oltre le ore 19,00.

In occasione di avvenimenti e incontri organizzati, partecipati o patrocinati dalla Provincia la cui durata dovesse protrarsi oltre gli orari di chiusura previsti, nonché per il giorno di sabato lavorativo oppure in giornate festive, la ditta s'impegna a garantire il servizio di ristoro a condizione di ricevere preavviso almeno tre giorni prima.

#### ART.9 Obblighi generali

La ditta concessionaria rilascia le seguenti garanzie la cui anche parziale accertata inosservanza produrrà la risoluzione di diritto senza preavviso della concessione:

- a) buona condotta morale e civile del personale impiegato presso il punto di ristoro;
- b) sostituzione del personale non gradito a insindacabile giudizio della Provincia;
- c) eliminazione tempestiva di difetti, imperfezioni o difformità del servizio rilevati dalla Provincia;
- d) assunzione piena di responsabilità per infortuni o danni causati ai propri dipendenti, agli avventori del posto di ristoro, alle cose proprie, della Provincia e di terzi, per cause imputabili alla conduzione del posto di ristoro compreso il caso fortuito;
- e) piena ottemperanza a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in conformità alle prescrizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, assicurazione, previdenza e sicurezza;
- f) applicazione dei contratti di lavoro del rispettivo comparto a tutti i propri dipendenti anche se non direttamente utilizzati presso il punto di ristoro;
- g) conformità alle leggi nazionali e comunitarie delle materie prime acquistate;
- h) applicazione dei sistemi di autocontrollo secondo il protocollo HACCP previsti dal D. L.gs 155/97.

#### ART. 10 Verifiche

Il responsabile per le verifiche sulla corretta esecuzione del servizio nel rispetto della norme del presente capitolato è il dirigente responsabile della funzionalità dell'edificio di Via San Lorenzo Colli 312, Palermo individuato con determinazione del Presidente della Provincia a cui sono delegati tutti i poteri e le deleghe necessarie alla gestione della concessione.

#### ART.11 Pagamento del canone

Il pagamento del canone dovrà essere versato posticipatamente ogni 3 mesi presso la Tesoreria della Provincia Regionale di Palermo " Credito Siciliano" P.zza Massimo, 58 – C.C. n°00008905380 ( ABI 3019 – CAB 4602 – CIN " I" ).

#### ART. 12 Garanzia

A garanzia degli obblighi relativi alla concessione, il concessionario dovrà produrre polizza assicurativa di cui all'art. 113 del decreto legislativo 12/04/2006 n° 163.

### ART.13 Spese

Tutte le spese per bolli, imposte e tasse, compresa la registrazione, sono a carico della ditta concessionaria.

Sono a carico della ditta le spese necessarie per la pulizia e disinfestazione, fatta eccezione per l'acqua.

### ART. 14 Controversie

In caso di controversie è competente il foro di Palermo. E' esclusa la competenza arbitrale.