



# PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO

DIREZIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO, EDILIZIA SCOLASTICA,  
TURISTICO SPORTIVA E PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Via Roma 19 - 90133 PALERMO

Lavori urgenti di messa in sicurezza degli ambienti scolastici e ripristino della funzionalità  
didattica presso il Liceo Classico "Francesco Scaduto" di Bagheria (PA)

**Importo complessivo della Perizia € 47.752,19**

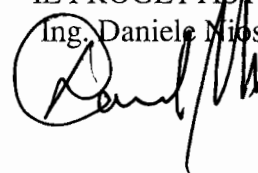
	<b>CAPITOLATO D'ONERI</b>	

IL COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE

  
Geom. Salvatore Messina



IL PROGETTISTA  
Ing. Daniele Miosi





## Provincia Regionale di Palermo

DIREZIONE MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI, EDILIZIA TURISTICO - SPORTIVA  
E PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

### **CAPITOLATO D'ONERI**

***Per affidamento dei lavori urgenti di messa in sicurezza degli ambienti scolastici e ripristino della funzionalità didattica del Liceo Classico "F. Scaduto" di Bagheria (PA)***

#### **ART. 1**

#### **OGGETTO dell'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori urgenti di cui in epigrafe da realizzare presso il Liceo Classico "F. Scaduto" di Bagheria (PA), le caratteristiche tecniche dei materiali da fornire, le condizioni per il pagamento e gli oneri relativi.

#### **ART. 2**

#### **AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo complessivo della perizia è di € 38.485,64 di cui € 30.751,37 per lavori a base di gara, € 2.484,83 per oneri di sicurezza, € 5.249,44 per incidenza della manod'opera ed € 9.266,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Tale prezzo è comprensivo di tutte le spese, oneri ed obblighi a carico della ditta assuntrice sotto le condizioni del presente Capitolato d'oneri.

La categoria prevalente dell'appalto è OG1 (con l'obbligo del possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i. per lavori analoghi e simili) classifica I

#### **ART. 3**

#### **DESIGNAZIONE DELLE OPERE**

Le opere che formano oggetto per l'affidamento dei lavori urgenti consistono :

- Demolizione di pavimento;
- Demolizione di massetti di malta;
- Scavo a sezione obbligata eseguito a mano;
- Consolidamento di pareti;
- Vespaio di pietrame calcareo;
- Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldata;
- Conglomerato cementizio;

- Massetto di sottofondo per pavimentazione;
- Pavimento in piastrelle ;
- Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo;
- Controfodera con lastre di gesso;
- Tinteggiatura per interni;

#### **ART. 4**

#### **NORME REGOLATRICE DEI LAVORI**

I lavori di cui all'art. 3, sono regolati :

- dalle condizioni stabilite nel presente Capitolato d'oneri;
- dalle norme del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. dei LL.PP. 19/04/2000, n° 145;
- dal del Codice dei contratti pubblici approvato con Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i., recepito dalla L.R. n° 12 del 12/07/2011;
- dal Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. legs 12 aprile 2006, n° 163 approvato con D.P.R. del 05 Ottobre 2010, n° 207, recepito con D.P. Regione Siciliana del 31 gennaio 2012, n° 13;
- dalla legislazione vigente nella Regione Siciliana.

L'affidamento dei lavori urgenti è altresì soggetto alla completa osservanza :

- dal D.Lgs. 09 aprile 2008, n° 81 e successive modificazioni (sicurezza sul lavoro);
- dal D.Lgs. 09 aprile 2008 n° 81 (segnaletica di sicurezza sul luogo di lavoro);
- dal Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n° 37;

#### **ART. 5**

#### **AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

L'esecuzione dei lavori di urgenza saranno affidati mediante l'esperimento di una procedura negoziata con le modalità previste dall'art. 57 comma 6° del D. legs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Il prezzo offerto non sarà in alcun caso e per alcun motivo suscettibile a revisione e quindi resterà fisso ed invariabile per tutta la durata dei lavori.

Essi comprendono tutte le spese ed oneri relativi la fornitura, l'installazione ed il trasporto, nonché tutti gli oneri di cui al presente capitolato d'oneri e quant'altro necessario per la verifica del lavoro eseguito.

Resta a carico dell'Amministrazione appaltante l'IVA al 22%.

#### **ART. 6**

#### **CONSEGNA E ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'impresa, aggiudicataria dei lavori, dopo l'avvenuta consegna, deve provvedere a dare inizio ai lavori con immediatezza e comunque entro giorni 3 (tre) dall'avvenuta consegna.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori, resta fissato in giorni 45 (Quarantacinque) lavorativi decorrenti dalla data dell'inizio dei lavori, salvo eventuali interruzioni per cause di forza maggiore.

#### **ART. 7**

#### **PENALITA'**

La penale pecuniaria da applicare alla ditta esecutrice dei lavori per il ritardo sia a dare inizio che nell'ultimazione, rimane stabilita nella misura di € 50,00 = per ogni giorno di ritardo.

## **ART. 8 PAGAMENTI LAVORI – CONTO FINALE E COLLAUDO DEI LAVORI**

All'appaltatore saranno corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto, ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiungerà l'importo di € 10.000,00 (Euro diecimila/00).

Dopo l'emissione di ogni S.A.L. sarà cura del direttore dei lavori richiedere allo Sportello Unico Previdenziale (Inail, Inps e Cepima) il DURC per la regolarità contributiva dell'Impresa nei confronti degli Enti assistenziali e Previdenziali.

Dopo l'acquisizione del DURC con esito positivo, sarà emesso il certificato di pagamento da parte del Responsabile Unico del Procedimento e dal Direttore dei lavori e l'Impresa potrà emettere la relativa fattura riportando nella medesima il codice CUP e il C.I.G. (legge sulla tracciabilità) per la trasmissione dei documenti giustificati della spesa alla Direzione del Tesoro della Provincia Regionale di Palermo per l'emissione del mandato di pagamento.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori. L'appaltatore non avrà diritto ad alcun pagamento o compenso per lavori eseguiti in più, oltre a quelli previsti e regolarmente autorizzati, qualunque sia la motivazione che l'appaltatore stesso possa addurre a giustificazione della loro esecuzione.

Si stabilisce che la contabilità finale verrà compilata entro 3 ( tre ) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Entro lo stesso termine detta contabilità verrà trasmessa all'Amministrazione appaltante per i provvedimenti di competenza.

Essendo i lavori di importo inferiore a 500.000,00 euro il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione.-

## **ART. 9 CONTROVERSIE**

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti durante l'esecuzione dei lavori ed in ordine al presente capitolato d'oneri sarà devoluta alla competenza dell'autorità giudiziaria Foro di Palermo.

## **ART. 10 SPESE ED ONERI VARI**

La Ditta assume a proprio carico tutte le spese di copie, bollo, registrazioni fiscali ed ogni altra spesa, nonché ogni eventuale onere connesso all'esecuzione dei lavori e comunque discendente dall'applicazione del presente capitolato d'oneri.

Palermo, lì \_\_\_\_\_

Per accettazione  
L'Impresa

L'Amministrazione Appaltante