



## PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO

### AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA

**1.ENTE APPALTANTE:** Provincia Regionale di Palermo Via Maqueda, 100 - 90133 Palermo - tel. 091/6628938- 6628338 - fax 091/6628404 garecontratti@provincia.palermo.it

**2.PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Trattativa privata ai sensi dell'art.24 comma 1 lett.a) e comma 9 della L.109/94 e s.m.i. nel testo coordinato con le norme della L.R.7/2002 e s.m.i., da esperirsi ai sensi del comma 11 della suindicata normativa così come modificato dal comma 7 art. 1 della legge regionale 29/11/02005 n° 16, cioè con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 1, primo comma lettera a) della L. 2 Febbraio 1973 n. 14. Sono escluse dall'aggiudicazione le offerte che presentino un ribasso superiore di oltre il 10% rispetto alla media aritmetica di tutte le offerte ammesse. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque.

### **3.LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1 luogo di esecuzione:Palermo;

3.2 descrizione: lavori di manutenzione per l'adeguamento di climatizzazione degli uffici Provinciali di via Roma, 19 ex Palazzo delle Ferrovie (PA) – Rete di distribuzione interna;

3.3 natura: ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OGI classifica I;

3.4 importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) €33.345,20;

3.5 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 667,00;

4.**TERMINE DI ESECUZIONE:** mesi due naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

### **5.DOCUMENTAZIONE:**

Il presente avviso di trattativa privata, gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto, l'elenco prezzi e lo schema di contratto, sono visibili presso la Direzione Gare e Contratti – Ufficio Gare, di ogni giorno lavorativo dalle ore 10,00 alle ore 13,00; è possibile acquistarne una copia, presso la Direzione di cui sopra sita in Via Del Bosco, 12. nei giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 13,00, sabato escluso, previo versamento dei diritti di copia, € 0,13 a pagina. L'avviso di gara è disponibile sul sito internet [www.Provincia.palermo.it](http://www.Provincia.palermo.it);

### **6.TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**6.1 I plichi dovranno pervenire entro le ore 8,30 del 05/07/2007;**

6.2.dovranno essere indirizzati alla Provincia Regionale di Palermo Direzione Gare e Contratti - Via Mqueda, 10 - 90133 Palermo;

6.3 modalità: i plichi idoneamente sigillati devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto 6.1 ed all'indirizzo di cui al punto 6.2; è altresì facoltà dei

concorrenti la consegna a mano dei plichi nelle ore d'ufficio entro il termine perentorio di cui al punto 6.1, presso la Portineria della stazione appaltante sita in via Maqueda, 100 che ne rilascerà apposita ricevuta;

6.4. apertura offerte: il giorno **cinque** del mese di **luglio** l'anno **2007** alle ore **9,30** presso la Direzione Gare e Contratti sita in Via del Bosco, 12 - Palermo.

#### **7. ENTE FINANZIATORE:**

La spesa trova copertura finanziaria con fondi dell'Ente.

#### **8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettera d) e) ed *e-bis*, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni.

#### **9. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

Possono partecipare i concorrenti che all'atto dell'offerta siano in possesso di uno dei requisiti di cui all'art. 8 comma 11-*quinquies* della L.109/94 e s.m.i. nel testo coordinato con le norme della L.R.7/2002 e s.m.i. e dettagliatamente riportati al successivo punto 10 lett. a);

#### **10. DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE A PENA DI ESCLUSIONE:**

1) domanda di partecipazione, sottoscritta dal Titolare dell'impresa se ditta individuale, dal/i legale/i rappresentate/i in caso di Società di qualsiasi tipo, dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo per le ATI costituite e dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate per le ATI costituende; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica leggibile, di un documento d'identità valido del/i sottoscrittore/i ; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

La domanda deve essere resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate e deve contenere le seguenti dichiarazioni:

a) che l'Impresa è in possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di qualificazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata,

**oppure** (per le Imprese Artigiane) di essere iscritta, da almeno due anni all'Albo delle imprese artigiane per categoria analoga o simile a quella oggetto dell'appalto

**oppure** (per le Imprese Cooperative) iscrizione all'albo delle società cooperative c/o la competente camera di commercio industria artigianato e agricoltura categoria cooperative di produzione e lavoro;

**oppure** (per le altre categorie di Imprese) avere eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso lavori per un importo non inferiore al 50% all'importo complessivo dell'appalto e di essere iscritta al registro delle imprese presso la camera di C.C.I.A.A per categoria analoga o simile a quella oggetto dell'appalto;

- b) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- c) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- d) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- e) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- f) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
- g) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta stazione appaltante;
- h) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- i) di non aver reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- j) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- k) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- l) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- m) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 ovvero la regolarità dell'impresa nei confronti della legge n° 68/99
- n) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo ed assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee;
- o) che il Titolare dell'Impresa si è recato sul luogo dove devono eseguirsi i lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei

prezzi e delle condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione dell'opera, e di avere giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso, remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare;

p) che ha preso visione degli elaborati progettuali e di aver tenuto conto nella preparazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

q) che non ha alcuna riserva da formulare in ordine alla completezza e regolarità degli elaborati progettuali e, pertanto, di accettare sin d'ora, incondizionatamente, tutte le prescrizioni/ clausole del capitolato relativo ai lavori in oggetto; iscrizione all'albo delle società cooperative c/o la competente camera di commercio industria artigianato e agricoltura categoria cooperative di produzione e lavoro;

**r) che inizierà l'esecuzione dei lavori entro, e non oltre, cinque giorni dalla data della loro consegna;**

s) di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di concorrenti e neppure in forma individuale qualora partecipi in ATI o consorzio;

t) si obbliga, in caso di aggiudicazione, a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'ufficio di direzione lavori, alla stazione appaltante e all'osservatorio regionale dei lavori pubblici: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare. Si obbliga, altresì, a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc., e di essere consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

u) dichiara in modo solenne di non trovarsi in situazione di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con gli altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con gli altri partecipanti alla gara;

v) dichiara in modo solenne che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara in forma singola o associata ed è consapevole, che in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;

w) dichiara in modo solenne che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, che s'impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;

x) si obbliga, nel caso di aggiudicazione, a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto.

y) si obbliga a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste, di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalto a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.). Si obbliga, altresì, a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc, ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

**2) (Nel caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico - già costituito):**

-mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico.

3) documentazione dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva, ai sensi dell'art.19, comma 12-bis del testo coordinato, secondo le modalità attuative contenute nel decreto dell'Assessore regionale per i lavori pubblici n.26/Gab del 24 febbraio 2006, adottato ai sensi dell'art. 1, comma 13, della legge regionale 29 novembre 2005, n.16, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana n.12 del 10 marzo 2006.

S'informa che il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Simone Fardella, in servizio c/o la Direzione Manutenzione del Patrimonio ed Edilizia Scolastica I.

### **AVVERTENZE**

1) Si avverte che, così come indicato nella circolare dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n° 593 del 31/01/06:

- oltre ai casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante può recedere, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocare la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n° 252;

- qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

L'Autorità dovrà fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la Commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità darà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more sarà individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità;

- qualora la stazione appaltante, accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale l'impresa verrà esclusa.

2) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

3) Il presente avviso integra e modifica, nelle parti in contrasto, le norme contenute nel capitolato speciale d'appalto, costituendone parte integrante. Per quanto non espressamente previsto si rinvia alla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

4) Entro 5 giorni dalla consegna la Ditta è tenuta ad iniziare i lavori, a produrre il piano di sicurezza, nonché ad ottemperare a tutte le garanzie di legge.

5) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

6) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale.

- 7) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 21 della L.R. 20/99 nonché dall'art.18 della L. 55/90;
- 8) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- 9) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della legge n. 109/94 e successive modifiche nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002 n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 10) è esclusa la competenza arbitrale;
- 11) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Palermo li .....

Il Direttore

Dott. Andrea Supporta