



## PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO

U.R.E.G.A

Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalti  
Sezione Provinciale di Palermo

### BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

Ai fini del presente bando tipo si intende per “ *testo coordinato*”: il testo della L.11/02/1994 n.109, recante la “Legge Quadro in materia di lavori pubblici”, coordinato con le norme della L.R. 2/8/2002 n.7 e s.m.i. nonché con le norme della l.r. n.16 del 29.11.2005 e l.r. n.20 del 21/08/2007.

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Provincia Regionale di Palermo Via Maqueda, 100 - 90132 Palermo - tel. 091/6628938 - 6628338 - fax 091/6628404 - Indirizzo E-mail [garecontratti@provincia.palermo.it](mailto:garecontratti@provincia.palermo.it)  
UFFICIO REGIONALE ESPLETAMENTO GARE APPALTI - U.R.E.G.A. – Sezione di Palermo. (N.B.: il plico contenente la documentazione e l’offerta dovrà essere spedito all’indirizzo di cui al punto 7.2)

#### **2. PROCEDURA DI GARA**

Pubblico incanto ai sensi del “*testo coordinato*”

#### **3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

**3.1. Luogo di esecuzione:** Provincia di Palermo

**3.2. Descrizione:** Lavori per la realizzazione di un edificio scolastico da destinare a sede dell’I.T.C. e Geometra “Stenio” per n°35 classi in Termini Imerese.(PA)

**3.3. Importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza): €.12.655.546,60 (dodicimilioneisecicentocinquantacinquemilacinquecentoquarantasei/60) di cui € 12.309.246.92 a base d’asta;

Categoria prevalente OG 1 classifica VI;

**3.4. Oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza** non soggetti a ribasso:

€. 301.649,68 (trecentounomilaseicentoquarantanove/68) oltre

€. 44.650,00 (quarantaquattromilaseicentocinquanta) per oneri della sicurezza speciali.

**3.4.1. Importo lavori soggetto a ribasso: € 12.309.246,92**

**3.5. Lavorazioni di cui si compone l’intervento:**

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo
Categoria Prevalente	OG 1	VI	€. 9.834.381,20
Categoria scorparabile	OG 11	IV	€. 2.698.229,40

Categoria subappaltabile	OS 4	I	€. 78.286,00
--------------------------	------	---	--------------

**3.6.** La categoria OG 11 class. IV è scorporabile e le imprese non qualificate per tale lavorazione sono tenute a costituire associazione temporanea di tipo verticale. La categoria OS IV class. I è subappaltabile a imprese munite della relativa qualificazione o comunque scorporabile.

**3.7.** modalità di determinazione del corrispettivo:

A misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14, e 21, comma 1, del testo “*coordinato*”.

#### **4. TERMINE DI ESECUZIONE**

Giorni 1.095 (millenovantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**5. CONTRIBUTO all’Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** ai sensi dell’art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266 e della delibera dell’Autorità medesima del 10 gennaio 2007, pubblicata nella GURI n.12 del 16/01/2007: per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di **€ 100,00** con le modalità di cui al punto 8 del disciplinare di gara di cui al punto 6 del presente bando.

**CIG – 01028667B3**

#### **6. DOCUMENTAZIONE:**

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell’appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d’appalto, l’elenco prezzi e lo schema di contratto, sono visionabili presso la Direzione Gare e Contratti di ogni giorno lavorativo, sabato escluso, dalle ore 10,00 alle ore 13,00; è possibile acquistarne una copia, fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la stessa Direzione sita in via Del Bosco, 12 nei giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 13,00, sabato escluso, previo versamento dei relativi diritti di copia; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1; il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito internet [www.provincia.palermo.it](http://www.provincia.palermo.it); il bando di gara e gli avvisi di gara sono altresì pubblicati sul sito informatico dell’Osservatorio regionale dei lavori pubblici [www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it](http://www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it)

#### **7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**7.1.** Termine: I plichi dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **13,00** del **19/03/2008**.

**7.2.** Indirizzo: Ufficio Regionale Espletamento Gare per l’Appalto di lavori pubblici- Sezione Provinciale di Palermo, Via Camillo Camilliani n°87 piano 4°– 90145 Palermo.  
Tel. 091/6850925, fax 091/7074021

**7.3.** Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 6) del presente bando.

**7.4.** Apertura offerte: prima seduta pubblica presso i locali Ufficio Regionale Espletamento Gare per l’Appalto di lavori pubblici- Sezione Provinciale di Palermo, Via Camillo Camilliani n°87 piano 4°– 90145 Palermo alle **ore 09,00** del **giorno 26/03/2008**; l’eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede a data da destinare previo comunicazione

ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.

## **8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **9. CAUZIONE**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione provvisoria del **2%** pari a **€.253.110,93** e dell'impegno di un fidejussore per il rilascio della cauzione definitiva, nei modi previsti dai commi 1, 2, *2-bis*, dell'art. 30 del "*testo coordinato*". L'eventuale fidejussione sarà conforme allo "Schema tipo" di cui al D.M. Attività Prod. 123/04, fatte salve le vigenti norme Regionali al riguardo.

## **10. FINANZIAMENTO**

La spesa complessiva trova copertura finanziaria così come descritto nella Determinazione Dirigenziale della Direzione Nuova Edilizia Scolastica n°48 del 09/11/2007.

## **11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, del "*testo coordinato*", costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d) e) ed *e-bis*, ai sensi degli artt. 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n. 109/94 e successive modifiche, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

Ai sensi dell'art. 12 comma 5 della legge 109/94 e successive modifiche, nel testo coordinato non è consentita la partecipazione contemporanea dei consorzi di cui all'art. 10 comma 1 lett. c) del testo coordinato e dei consorziati facenti parte dello stesso.

## **12.CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

**Caso di concorrente stabilito in Italia:** i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ed essere in possesso o della certificazione relativa all'intero sistema di qualità o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 3, lett. a) e b) della legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000 con le esenzioni e le scadenze di cui alla tabella requisito qualità, allegato B, al D.P.R. n. 34/2000.

**Caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione europea:**

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

## **13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

180 giorni dalla data di presentazione

## **14 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, del **“testo coordinato”** mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 4 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre decimali successive alla quarta.

## **15. VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in variante.

## **17 16. ALTRE INFORMAZIONI**

Altre informazioni:

**a)** non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n. 68/99; in ordine alla **dichiarazione di cui alla lett. c) la stessa deve essere resa anche per i soggetti cessati dalla carica** nel triennio antecedente la pubblicazione del bando;

**b)** non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli Enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa Edile;

**c)** non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui al precedente punto 5);

**c-bis)** così come indicato nel Decreto 4 Maggio 2006 dell'Assessore Regionale ai Lavori Pubblici non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti che non produrranno la dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n°593 del 31/01/2006 dell'Assessore Regionale per i Lavori Pubblici e il cui modello appositamente predisposto viene allegato allo schema di domanda;

**d)** si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art.21 comma 1/bis del **“testo coordinato”**; nel caso di offerte in aumento inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

**e)** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

**f)** in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio;

**g)** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

**h)** l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, del **“testo coordinato”** e la garanzia di cui all'art.30 comma 3 del **testo coordinato** e all'art.103 del D.P.R. n.554/1999 e s.m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale di €. 17.122.658,87 e con un'estensione di garanzia di €. 171.226,59 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad €. 25.000.000,00, nonché una polizza indennitaria decennale, ai sensi dell'art. 30 comma 4 del **testo coordinato** e dell'art. 104 del DPR 554/99 con un massimale di €. 17.000.000,00 per i rischi di rovina totale o parziale dell'opera e gravi difetti costruttivi e con un massimale di €. 20.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi;

**i)** si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, del **“ testo coordinato”**

**j)** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

k) i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;

l) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), del " *testo coordinato*" i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

m) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

n) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 22 del capitolato speciale d'appalto;

o) la contabilità dei lavori sarà effettuata:

Ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula  $[SAL \cdot (1 - IS) \cdot R]$  (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 22 del capitolato speciale d'appalto;

p) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

q) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

r) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 2 comma 1 della legge regionale n. 16/2005 secondo la quale si applicano i commi 12, 12 bis, 12 ter, 12 quater e 12 quinquies dell'art. 5 del decreto legge 14.03.2005 n. 5 convertito con modifiche dalla Legge 14.05.2005 n. 80;

s) è esclusa la competenza arbitrale;

t) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

u) Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Rosa Maria Di Benedetto presso la Direzione Nuova Edilizia scolastica della Provincia Regionale di Palermo tel. 091 6628624 - 3296509841.

v) Responsabile degli adempimenti Dott. Pietro Tarantino c/o U.R.E.G.A. Sez. Provinciale di Palermo, Via Camillo Camilliani n°87 - 90145 Palermo - tel.091/7074050;

w) Spedito per la pubblicazione sulla G.U.C.E. il 24/01/2008

z) Disponibile sulla banca dati TED (Tenders Electronic Daily) dal 26/01/2008;

## 17. CLAUSOLE DI AUTOTUTELA

- a) La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazione del Prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n°252/98. Qualora il Prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n°252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto;
- b) oltre ai casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante può recedere, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocare la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n° 252;
- c) qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state

compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

L'Autorità dovrà fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la Commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità darà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more sarà individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità;

- d) qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle clausole riportate nella dichiarazione di cui al punto 9 del Disciplinare di gara, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria al divieto di partecipazione per un anno alle gare di appalto bandite in ambito regionale.
- e) l'accertamento di infrazioni alla normativa in materia da parte delle imprese sarà oggetto di apposita comunicazione all'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici.

Palermo lì .....

Il Dirigente  
(Dr. Maurizio Zingale)

Visto  
Il responsabile Unico del  
Procedimento  
Arch. Rosa Maria Di Benedetto