



**PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO
BANDO DI GARA**

Ai fini del presente bando, si intende per “testo coordinato” il testo della legge 11 febbraio 1994, n. 109, recante la “Legge quadro in materia di lavori pubblici”, coordinato con la norma della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni.

Integrato ai sensi della novella normativa legge regionale 3 agosto 2010, n° 16.

Sul sito internet www.provincia.palermo.it è disponibile la domanda di partecipazione alla gara, nonché tutta la modulistica predisposta da questa Amministrazione, **di cui si raccomanda l'uso.**

1. STAZIONE APPALTANTE: Provincia Regionale di Palermo Via Maqueda, 100 - 90133 Palermo - tel. 091/6628526- 6628336 - fax 091/6628404 garecontratti@provincia.palermo.it

2.PROCEDURA DI GARA pubblico incanto ai sensi del “testo coordinato” ed integrato ai sensi della legge regionale 3 agosto 2010, n° 16.

3.LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 luogo di esecuzione: Palermo e Provincia;

3.2 descrizione:Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili adibiti a sedi dell'Ente.

3.3 natura: ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG 1 ;

3.4 importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) €. 63.295,60 (sessantatremiladuecentonovantacinque/60);

3.5 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: €.1.265,91 (milleduecentosessantacinque/91) ed €.62.029,69(sessantaduemilazeroventinove /69) a base d'asta;

3.6 modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli art. 19, c. 14 e art. 21, c.1, del testo coordinato.

4) TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' DI VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI: NON DOVUTO

CIG: 0747002D89

6.DOCUMENTAZIONE:

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, il bando di gara integrale, unitamente al modello di domanda per la partecipazione al pubblico incanto in uno alla dichiarazione a corredo dell'offerta, il modello di dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n° 593 dell'Assessore Regionale per i Lavori

Pubblici, il modulo relativo alla dichiarazione sostitutiva della certificazione rilasciata dall' I.N.P.S., dall' I.N.A.I.L. e dalla Cassa edile dimostrante la "regolarità contributiva" e il **modello G.A.P. appaltatori**, sono disponibili presso la Direzione Gare e Contratti – Ufficio Gare, di ogni giorno lavorativo dalle ore 10,00 alle ore 13,00, il giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,00; è possibile acquistare una copia della su elencata documentazione, previo pagamento di € 0,13 a pagina. Gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto, l'elenco prezzi e lo schema di contratto, sono visibili presso la Direzione Gare e Contratti – Ufficio Gare, di ogni giorno lavorativo dalle ore 10,00 alle ore 13,00, il giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,00; è possibile acquistarne una copia fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la Direzione di cui sopra sita in Via Del Bosco, 12, previo versamento di €15,00 a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia Regionale di Palermo – Direzione Gare e Contratti, a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1 del presente bando. Il bando gara, il disciplinare e tutta la modulistica predisposta da questa amministrazione sono altresì disponibili sul sito internet www.provincia.palermo.it; il bando di gara è pubblicato sul sito dell'Osservatorio regionale dei lavori pubblici www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it.

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

7.1 I plichi dovranno pervenire entro le ore 12,00 del 21/03 /2011.

7.2. dovranno essere indirizzati alla Provincia Regionale di Palermo - Direzione Gare e Contratti - Via Maqueda n. 100, 90133 Palermo;

7.3 modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara, i plichi idoneamente sigillati devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto 7.1 ed all'indirizzo di cui al punto 7.2; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, nei tre giorni lavorativi antecedenti la data di celebrazione della gara e precisamente nei giorni 17, 18 e 21 Marzo dalle ore 9,00 alle ore 12,00, il giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,00, presso l'Archivio Generale della stazione appaltante sita in via Maqueda, 100 che ne rilascerà apposita ricevuta;

7.4. **apertura offerte:** prima seduta pubblica il giorno **22** del mese di **Marzo** dell'anno **2011** alle ore **09,30** presso la Direzione Gare e Contratti; eventuale seconda seduta pubblica il 12/04/2011 alle ore 09,30 presso la medesima sede.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9. CAUZIONE: NON DOVUTA

10. FINANZIAMENTO

La spesa trova copertura finanziaria così come specificato nella Deliberazione della Giunta Provinciale n° 537 del 28/12/2010.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, del "testo coordinato", costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed *e-bis*, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con

sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

12.CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere:

nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA

- attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità relativa a qualunque categoria e di qualsiasi importo;

nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione S.O.A.:

a) per le imprese iscritte all'albo delle imprese artigiane, istituito presso la C.C.I.A.A., l'iscrizione da almeno due anni, al rispettivo albo camerale, per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente n. 3.3;

b) per le imprese cooperative iscritte all'albo delle società cooperative, istituito c/o la competente camera di commercio industria artigianato e agricoltura, l'iscrizione per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente n. 3.3;

c) per tutte le altre imprese non rientranti nelle fattispecie di cui alla lett. a) e b), i requisiti previsti dall'art. 28, comma 1 lett. a) del decreto del Presidente della Repubblica del 25/01/2000 n. 34 ridotti del 50% riferiti a lavori di qualsiasi natura, sia pubblici sia privati, e in aggiunta iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente numero 3.3;

I concorrenti possono fare ricorso all'**istituto dell'avvalimento** ai sensi dell'art. 49 del D.leg.vo 163 2006.

13.TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione.

14.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: art. 81 comma 1 del decreto legislativo n° 163/2006 così come introdotto dall'art. 3 della legge regionale 3 agosto 2010, n° 16, prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; il prezzo offerto deve essere espresso in cifra percentuale di ribasso con quattro cifre decimali sull'importo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara, secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

Ai fini della individuazione delle offerte anormalmente basse trovano applicazione le disposizioni degli artt. 86 commi 1, 3, 3bis, 3ter e 4; 87commi 2, 3, 4bis, e 5; 88 commi 1, 1bis, 2, 3, 4 e 5.

Trova altresì applicazione l'art. 122 comma 9, del suindicato decreto legislativo n° 163/2006 e s.m.i., pertanto, si procederà alla esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86.

15.VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

16. ALTRE INFORMAZIONI

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art.38 del decreto legislativo n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che al momento di presentazione dell'offerta non dimostrino, con le modalità previste nel

disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa edile. Tale documentazione deve essere prodotta da tutti i componenti dei raggruppamenti temporanei di imprese e delle eventuali imprese ausiliarie in caso di avvalimento. Per i consorzi il documento deve essere prodotto dal consorzio stesso, nonché dall'impresa o dalle imprese individuate per l'esecuzione dei lavori;

c) non sono ammessi, altresì, a partecipare alle gare soggetti che al momento di presentazione dell'offerta:

- si trovino in presenza di cause d'esclusione ai sensi del decreto legislativo n.198/2006 (codice delle pari opportunità tra uomo e donna) e/o ai sensi del decreto legislativo n.286/1998 come modificato dalla legge n.189/2002 (disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);

- che versino in uno dei divieti di cui all'art.36 comma 5 e art.37 comma 7 del decreto legislativo n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

- che non producano il Modello G.A.P. Appaltatori ai sensi dell'art. 2 Legge 12/10/1982 n°726 e Legge del 30/12/1991 n°410 debitamente compilato;

d) si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del decreto legislativo n° 163/2006 e s.m.i.. Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

e) - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

f) in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio;

g) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte;

h) l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2, del "testo coordinato" e la garanzia di cui all'art. 30, comma 3, del "testo coordinato" e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo contrattuale e con una estensione di garanzia pari all'1% dell'importo contrattuale a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00;

i) ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n° 136, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontratti delle filiere delle imprese devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste italiane s.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma , dello stesso articolo, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. Il mancato rispetto degli obblighi comporterà la risoluzione del rapporto contrattuale;

j) ai sensi dell'art. 2 comma 2 della L.R. 20/11/2008 n. 15 nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi ai reati di criminalità organizzata, il contratto d'appalto verrà risolto;

- k)** si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater, del “testo coordinato”;
- l)** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- m)** i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- n)** nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. d), e) ed e-bis), del “testo coordinato”, i requisiti di cui al punto 12, del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- o)** gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- p)** i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- q)** la contabilità dei lavori sarà effettuata a misura ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/99, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL*(1-IS)*R]$ (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- r)** gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- s)** i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- t)** la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 2, comma 1, della legge regionale n. 16/2005, secondo la quale si applicano i commi 12, 12-bis, 12-ter, 12-quater, e 12-quinquies, dell'art. 5 del decreto legge 14 marzo 2005 n. 5, convertito con modifiche dalla legge 14 maggio 2005 n. 80;
- u)** è esclusa la competenza arbitrale;
- v)** saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che il concorrente dimostri che il rapporto di controllo o di collegamento non ha influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara ai sensi dell'art. 38 comma 2 del decreto legislativo n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- w)** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.10 della legge n.675/96 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- x)** responsabile unico del procedimento: Ing.Silvana La Gattuta c/o Direzione Manutenzione del Patrimonio ed Edilizia Scolastica I - tel. 091-6628748 ;
- y)** in esito agli impegni assunti dalla Regione Siciliana con l'adesione al “Protocollo Unico di Legalità” sottoscritto in data 12.07.2005 ogni partecipante deve presentare unitamente ai documenti sopra indicati, il modello di dichiarazione allegato al disciplinare di gara.

17) CLAUSOLE DI AUTOTUTELA:

a) la stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto;

b) oltre i casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252;

c) qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, dalla loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Gli eventuali provvedimenti di esclusione saranno adottati tempestivamente, subito dopo la stazione appaltante darà corso al procedimento di aggiudicazione dell'appalto. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità;

d) qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle clausole riportate nella dichiarazione di cui al punto **m-quater – caso 1** del Disciplinare di Gara, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria al divieto di partecipazione per un anno alle gare di appalto bandite in ambito regionale;

e) L'accertamento di infrazioni alla normativa in materia da parte delle imprese sarà oggetto di apposita comunicazione all'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici ed all'Osservatorio regionale dei lavori Pubblici.

Palermo lì

Il Direttore

Dr Maurizio Zingale

Visto
Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Silvana La Gattuta