



**PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO**  
**BANDO DI GARA**

(Ai fini del presente bando, si intende per “testo coordinato” il testo della legge 11 febbraio 1994, n. 109, recante la “Legge quadro in materia di lavori pubblici”, coordinato con la norma della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni nonché con le norme della legge regionale n. 16 del 29 novembre 2005 e con la legge regionale 21 agosto 2007 n° 20).

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Provincia Regionale di Palermo Via Maqueda, 100 - 90133 Palermo - tel. 091/6628938- 6628338 - fax 091/6628404 garecontratti@provincia.palermo.it

**2. PROCEDURA DI GARA** pubblico incanto ai sensi del “testo coordinato”.

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1 luogo di esecuzione: Palermo;

3.2 descrizione: Lavori di manutenzione ordinaria negli immobili di competenza provinciale per opere edili e di finitura;

3.3 natura: ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG 1;

3.4 importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) € 78.987,31 ( settantottomilanovecentoottantasette/31);

3.5 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 5.450,61 (cinquemilaquattrocentocinquanta/61) ed € 73.536,70 (settantatremilacinquecentotrentasei/70) a base d'asta;

3.6 modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli art. 19, comma 14 e art. 21, comma 1, del testo coordinato.

**4. TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**5. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' DI VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI: NON DOVUTO**  
**CIG:011853060B**

**6. DOCUMENTAZIONE:**

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, il bando di gara integrale, unitamente al modello di domanda per la partecipazione al pubblico incanto in uno alla dichiarazione a corredo dell'offerta, il modello di dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n° 593 dell'Assessore Regionale per i Lavori Pubblici ed il modulo relativo alla dichiarazione sostitutiva della certificazione

rilasciata dall' I.N.P.S., dall' I.N.A.I.L. e dalla Cassa edile dimostrante la "regolarità contributiva", sono disponibili presso la Direzione Gare e Contratti – Ufficio Gare, di ogni giorno lavorativo dalle ore 10,00 alle ore 13,00, il giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 18,00; è possibile acquistare una copia della suelencata documentazione, previo pagamento di € 0,13 a pagina. Gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto, l'elenco prezzi e lo schema di contratto, sono visibili presso la Direzione Gare e Contratti – Ufficio Gare, di ogni giorno lavorativo dalle ore 10,00 alle ore 13,00, il giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 18,00; è possibile acquistarne una copia fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la Direzione di cui sopra sita in Via Del Bosco, 12, previo versamento di € 20,00 a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia Regionale di Palermo – Direzione Gare e Contratti, a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1 del presente bando. Il bando di gara, il disciplinare e tutta la modulistica predisposta da questa amministrazione sono, altresì disponibili sul sito internet [www.Provincia.palermo.it](http://www.Provincia.palermo.it); il bando di gara è, pubblicato sul sito informatico dell'Osservatorio regionale dei lavori pubblici [www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it](http://www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it).

## **7.TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**7.1 I plichi dovranno pervenire entro le ore 12,00 del 04 febbraio 2008;**

7.2.dovranno essere indirizzati alla Provincia Regionale di Palermo - Direzione Gare e Contratti - Via Maqueda n. 100, 90133 Palermo;

7.3 modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara, i plichi idoneamente sigillati devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto 7.1 ed all'indirizzo di cui al punto 7.2; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, nei tre giorni lavorativi antecedenti la data di celebrazione della gara e precisamente nei giorni 31 gennaio, 01 e 04 febbraio 2008, dalle ore 8,00 alle ore 12,00, il giovedì dalle ore 8,00 alle ore 18,00 presso l'archivio della stazione appaltante sito in via Maqueda, 100 che ne rilascerà apposita ricevuta;

7.4. **apertura offerte:** prima seduta pubblica il giorno 05 del mese di **febbraio** l'anno **2008** alle ore 09,30 presso la Direzione Gare e Contratti; eventuale seconda seduta pubblica il giorno 12 febbraio 2008 alle ore 09,30 presso la medesima sede.

## **8.SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **9.CAUZIONE**

l'offerta dei concorrenti **non** deve essere corredata da cauzione né dall'impegno di un fideiussore.

## **10.FINANZIAMENTO**

La spesa trova copertura finanziaria così come specificamente riportato nella Deliberazione della Giunta Provinciale n°408 del 20/12/2007.

## **11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, del "testo coordinato", costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed *e-bis*, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con

sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

## **12.CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

i concorrenti devono possedere:

*nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA*

- attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità relativa a qualunque categoria e di qualsiasi importo;

*nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione S.O.A.:*

a) per le imprese iscritte all'albo delle imprese artigiane, istituito presso la C.C.I.A.A., l'iscrizione da almeno due anni, al rispettivo albo camerale, per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente n. 3.3;

b) per le imprese cooperative iscritte all'albo delle società cooperative istituito c/o la competente camera di commercio industria artigianato e agricoltura per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente n. 3.3;

c) per tutte le altre imprese non rientranti nelle fattispecie di cui alla lett. a) e b), i requisiti previsti dall'art. 28, comma 1 lett. a) del decreto del Presidente della Repubblica del 25/01/2000 n. 34 ridotti del 50% riferiti a lavori di qualsiasi natura, sia pubblici sia privati, e in aggiunta iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente numero 3.3;

I concorrenti possono fare ricorso all'**istituto dell'avvalimento** ai sensi dell'art. 49 del D.leg.vo 163 2006.

**13.TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione.

## **14.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 ed *1bis* del "testo coordinato" ed **ai sensi della legge regionale 21 agosto 2007 n° 20** e della circolare dell'Assessorato LL.PP. del 03/10/2007 pubblicata sulla GURS n° 48 del 06/10/2007, mediante **offerta** espressa in cifra percentuale di ribasso con **quattro cifre decimali** sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara, secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

l'aggiudicazione dell'appalto avverrà all'offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso, che risulta pari, o in mancanza, che più si avvicina per difetto alla media aritmetica dei ribassi individuata con le modalità di cui ai commi 1 bis 1 e 1 bis 2 della art. 1 **della legge regionale 21 agosto 2007 n° 20** . Le medie sono calcolate sino alla quarta cifra decimale, arrotondata alla unità superiore qualora la quinta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

## **15.VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in variante.

## **16. ALTRE INFORMAZIONI**

a) si avverte che, così come indicato nella circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici n° 593 del 31/01/06:

- la stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla aggiudicazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del Prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98.

Qualora il Prefetto attesti ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi e tentativi di infiltrazioni mafiosi, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto;

- oltre ai casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante può recedere, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocare la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n° 252;

- qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc..., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

L'Autorità dovrà fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la Commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità darà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more sarà individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità;

- qualora la stazione appaltante, accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale l'impresa verrà esclusa;

**b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che al momento di presentazione dell'offerta:**

- siano privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche, in ordine alla **dichiarazione di cui alla lett. c) la stessa deve essere resa anche per i soggetti cessati dalla carica** nel triennio antecedente la pubblicazione del bando;

- siano privi dei requisiti di cui alla legge n. 68/99;

- non dimostrino, con le modalità previste nel disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa edile la cui correttezza sarà accertata alla data della aggiudicazione;

- che non abbiano prodotto la dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità di cui alla circolare n° 593 dell'Assessorato Regionale per i Lavori Pubblici;

- che non producano l'elenco dettagliato dei mezzi di cui l'impresa dispone in proprio per l'esecuzione dei lavori;

- non dichiarino **di non essersi avvalsi di piani individuali di emersione ovvero di essersene avvalsi, ma che il periodo di emersione si è concluso;**

- non rendano le dichiarazioni di cui alle lett. b), c), f), h, i), j), k), l), m), n), del disciplinare di gara (*caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) del "testo coordinato" di associazione o consorzio o GEIE Gruppo Europeo di Interesse Economico - non ancora costituito*) le dichiarazioni di cui alle lett. s) e t);

- (*caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico - già costituito*) non producano il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio;

**c) si procederà alla esclusione fittizia delle offerte di maggiore e minore ribasso secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, del "testo coordinato" così come modificato con la legge regionale 21 agosto 2007, n° 20 pubblicata sulla GURS n° 40, parte II, del 31 agosto 2007.**

- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) **ove si sia in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio verrà effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più aggiudicatari con offerte uguali;**
- f) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte;
- g) l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fideiussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2, del "testo coordinato" e la garanzia di cui all'art. 30, comma 3, del "testo coordinato" e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo contrattuale e con una estensione di garanzia pari all'1% dell'importo contrattuale a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00;
- h) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-*quater*, del "testo coordinato";
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- k) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. d), e) ed *e-bis*), del "testo coordinato", i requisiti di cui al punto 12, del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- m) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 52 del capitolato speciale d'appalto;
- n) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/99, sulla base dei prezzi unitari di progetto, agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula  $[SAL \cdot (1 - IS) \cdot R]$  (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 2 del capitolato speciale d'appalto;
- o) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- p) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- oppure:*
- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati direttamente dalla stazione appaltante e, a tal fine, i soggetti aggiudicatari comunicano alla stessa la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o cottimista con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento;
- q) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 2, comma 1, della legge regionale n. 16/2005, secondo la quale si applicano i commi 12, 12-*bis*, 12-*ter*, 12-*quater*, e 12-*quinquies*, dell'art. 5 del decreto legge 14 marzo 2005 n. 5, convertito con modifiche della legge 14 maggio 2005 n. 80;
- r) modalità di soluzione delle controversie art. del capitolato speciale d'appalto;
- s) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

t) responsabile unico del procedimento: Ing. Valerio Randazzo c/o Direzione  
Direzione Manutenzione del Patrimonio ed Edilizia scolastica I Via Roma,19, tel.  
091-6628702.

Il Dirigente  
Dott.Maurizio Zingale