



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA DETENUTA DALLA CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO L.R. 15/2015 (già provincia regionale di palermo) NELLA SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. DENOMINATA “TEATRO AL MASSIMO STABILE PRIVATO DI PALERMO”

PREMESSA

La Città Metropolitana di Palermo - L.R. 15/2015 - già Provincia Regionale di Palermo, con atto del Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Provinciale n. 33/C del 31.10.2014, nell'ambito della ricognizione delle società ed organismi partecipati ai sensi dell'art. 4 comma 1 della L.R. N° 7/2011 e della normativa vigente, ha deliberato la dismissione della quota di partecipazione detenuta nella Società Consortile a r.l. denominata “Teatro al Massimo Stabile Privato di Palermo”; con determina a contrarre del Dirigente della Direzione Contabilità Generale n° 68 dell' 08/07/2015 è stato stabilito il valore nominale di €1.530,00 della quota di partecipazione, pari al 15% del capitale sociale. In attuazione della predetta delibera questo Ente, intende offrire in vendita la sopra indicata partecipazione societaria mediante procedura ad evidenza pubblica.

A) AMMINISTRAZIONE CEDENTE

1) Città Metropolitana di Palermo - L.R. 15/2015 - già Provincia Regionale di Palermo - via Maqueda, **100—90133**

Palermo- Tel. 091/6628526 - 091/6628336 -Fax 09 1/6628538 - garecontratti@provincia.palermo.it.-
[pec: garecontratti@cert.provincia.palermo.it](mailto:garecontratti@cert.provincia.palermo.it)

B) PROCEDURA DI GARA

Gara ad evidenza pubblica per la cessione della partecipazione al capitale sociale della società Consortile a r.l. “Teatro al Massimo Stabile Privato di Palermo” ai sensi dell’art. 73, comma 1, lett.c) e 76 del R.D. n.827/1924 e s.m.i., da effettuarsi mediante offerte segrete da porre a confronto con il prezzo a base d’asta.

C) OGGETTO DELLA PROCEDURA E PREZZO A BASE D’ASTA

L’intera quota di partecipazione della Città Metropolitana di Palermo - L.R. 15/2015 - già Provincia Regionale di Palermo nel capitale della società Consortile a r.l. “Teatro al Massimo Stabile Privato di Palermo” di €1.530,00 (pari al 15% dello stesso).

La partecipazione posta in vendita costituisce un lotto funzionale unico che coincide con la complessiva partecipazione detenuta nella società Consortile a r.l. “Teatro al Massimo Stabile Privato di Palermo” dalla Città Metropolitana di Palermo - L.R. 15/2015 - già Provincia Regionale di Palermo, alla data di approvazione del presente bando. Il lotto funzionale non è frazionabile; pertanto le offerte devono riferirsi all’intero lotto funzionale.

Il prezzo a base d’asta è pari ad € 1.530,00 (millecinquecentotrenta/00) corrispondente al 15% del capitale della Società Consortile a r.l. denominata “Teatro al Massimo Stabile Privato di Palermo”

D) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

Enti pubblici sia locali che economici, imprese a partecipazione statale, istituti di credito nonché Enti ed associazioni di categoria e Ordini Professionali, Fondazioni o Società Partecipate dalle medesime ed altre imprese, società e soggetti privati interessati.

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti e si dovranno trovare nelle condizioni atte a contrattare con la P.A. previste dalle vigenti disposizioni di legge.

E) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I **plichi** contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, **devono pervenire**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore **12,30** del **05/10/2015** e dovranno essere indirizzati alla Città Metropolitana di Palermo, Via Maqueda, 100 - 90133 Palermo; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, nelle ore d'ufficio dalle ore 9,00 alle 12,00, il Giovedì anche dalle ore 15,00 alle 17,00, presso l'archivio sito in via Maqueda, 100 che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso devono indicare il codice fiscale, la partita IVA del/i mittenti – le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno ed all'ora dell'espletamento della medesima, nonché l'eventuale indirizzo di posta elettronica del/i mittenti.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti non si terrà conto dei plichi pervenuti oltre la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di plichi già pervenuti.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata A.R., a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

Non sono ammesse domande di partecipazione e le offerte recanti abrasioni o correzioni. Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del Codice Civile.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”** e **“B - Offerta economica”**.

NELLA BUSTA “A” DEVONO ESSERE CONTENUTI, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI:

1) La domanda di partecipazione alla gara, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dal soggetto avente i relativi poteri; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

2) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza e resa a pena di esclusione in un unico documento, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:

A.A) di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del decreto legislativo n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, indicandole specificamente e puntualmente e **precisamente**:

- a- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs. n. 159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159 del 2011;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'[articolo 444 del codice di procedura penale](#),

OVVERO –

che nei propri confronti è/sono stata/e pronunciata/e la/e seguente/i condanna/e passata/e in giudicato (indicare le eventuali condanne definitive riportate; **vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione.**

ai fini dell'art.38, [comma 1, lettera c\)](#) del decreto legislativo 163/2006 il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione).

La dichiarazione va resa, a pena di esclusione, dai seguenti soggetti:

- impresa individuale: amministratore e direttori tecnici;
- società in nome collettivo: soci, amministratori e direttori tecnici;
- società in accomandita semplice: soci accomandatari, e direttori tecnici;
- altri tipi di società o consorzi: amministratori, direttori tecnici, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

- d) di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'[articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55](#);
- e) di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) di non avere commesso grave negligenza o malafede, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; ovvero di non avere commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- h) nei propri confronti non risulta alcuna iscrizione nel casellario informatico di cui all'art.7, comma 10 del Dlgs 163/2006, ai sensi del comma 1-ter dell'art 38 del Dlgs 163/2006, per presentazione di falsa dichiarazione o

di falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti.

- i) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- l- (*concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000*): di essere in regola nei confronti dell'art.17 della legge n.68/1999 e di aver ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla stessa legge n.68/1999, e di impegnarsi in caso di richiesta della stazione appaltante a produrre apposita certificazione. Nel caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, la dichiarazione deve riguardare, a pena di esclusione, ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione temporanea o il consorzio o il GEIE;

OVVERO

- l- (*concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 o di datore di lavoro del settore edile per quanto concerne il personale di cantiere e gli addetti al trasporto del settore*): dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999. Nel caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, la dichiarazione deve riguardare, a pena di esclusione, ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione temporanea o il consorzio o il GEIE;
- m- che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'[articolo 9, comma 2, lettera c\), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231](#) o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti;
- m-bis che nei propri confronti, ai sensi dell'art.40, comma 9-quater del D.Lgs. 163/2006, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art.7, comma 10 del medesimo decreto legislativo, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

lett. m-ter

a) con riferimento alla precedente lettera b) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art.7 del D.L. 13 maggio 1991, n.152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n.203, ovvero pur essendo stato vittima dei suddetti reati ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

ovvero

b) con riferimento alla precedente lettera b) di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art.7 del D.L. 13 maggio 1991, n.152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n.203, e non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorrono i casi previsti dall'art. 4, comma 1, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

m-quater

a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

OVVERO

b) non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

OVVERO

c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

B.B) dichiara, indicandoli specificamente:

B.B1) i nominativi, le date di nascita e le residenze degli eventuali titolari, soci nelle società in nome collettivo, direttori tecnici, amministratori muniti di potere di rappresentanza e soci accomandatari (**ALL "A"**);

B.B2) i nominativi, le date di nascita, la residenza degli eventuali titolari, soci nelle società in nome collettivo, direttori tecnici, amministratori muniti di potere di rappresentanza e soci accomandatari cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (**ALL. "A1"**) - (la dichiarazione va resa anche se negativa con la seguente dicitura: "non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara").

B.B3) Specifica, a pena di esclusione, se nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara l'impresa concorrente sia stata interessata o meno da fusione, incorporazione o acquisizione, totale o parziale a qualsiasi titolo di altra impresa ed in caso positivo indica i nominativi, le date di nascita, la residenza degli eventuali titolari, soci nella società in nome collettivo, direttori tecnici, amministratori muniti di potere di rappresentanza e soci accomandatari cessati dalla carica nell'impresa acquisita, ed ove non ce ne siano lo specifica a pena di esclusione (vedi C.G.A. Sez. giurisdizionale, sentenza 6 maggio 2008, n° 389).

In caso di società con meno di quattro soci indicare a pena di esclusione le quote di proprietà dei singoli soci al fine di individuare il socio di maggioranza in caso contrario dichiarare che la società è composta da più di tre soci.

Tutti i soggetti di cui alle superiori lett. B.B2) e B.B3) devono rilasciare la dichiarazione di cui al precedente punto A.A) lett. c);

C.C) indica il domicilio eletto e indirizzo di posta elettronica al quale vanno inviate, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, tutte le eventuali comunicazioni e richieste documentali da parte della commissione di gara e dell'Amministrazione appaltante;

D.D) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari relative allo stesso;

E.E) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e di avere giudicato l'importo dell'appalto remunerativo e tale da consentire l'offerta economica presentata

3) Copia della quietanza di avvenuto versamento della cauzione/originale della fideiussione secondo le modalità e nei termini di cui al successivo punto F) del presente bando;

4) Copia fotostatica del documento d'identità (in corso di validità) del sottoscrittore;

5) In caso di procuratore, la procura notarile in originale o copia autentica notarile.

I requisiti di partecipazione devono essere posseduti alla data di presentazione dell'offerta e dovranno essere mantenuti in capo ai soggetti partecipanti per tutte le fasi successive della procedura. La Città Metropolitana ha facoltà di richiedere ai soggetti interessati chiarimenti in ordine al contenuto delle attestazioni o documenti presentati in relazione ai requisiti di partecipazione e di verificare in ogni momento la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

BUSTA “B – OFFERTA”

La busta “B - OFFERTA” deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) L'offerta economica in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione;

b) Copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore.

L'offerta economica dovrà riportare, a pena di esclusione, l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto relativo all'oggetto della cessione, di importo non inferiore rispetto a quello a base d'asta. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevarranno quelli più vantaggiosi per l'Ente Città Metropolitana di Palermo.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'offerta economica è vincolante per l'offerente ed irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile, fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal presente bando di gara.

F) GARANZIA

L'offerta è corredata da una garanzia pari al 2% del prezzo a base d'asta, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. La garanzia è prestata a copertura delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'eventuale aggiudicazione.

Il versamento della cauzione deve essere effettuato, a favore della Città Metropolitana di Palermo e con la causale: “CAUZIONE GARA per la dismissione della quota di partecipazione detenuta nella Società Consortile a r.l. denominata “Teatro al Massimo Stabile Privato di Palermo””, e sul conto ordinario di Tesoreria, acceso presso la Banca “Credito Siciliano - avente coordinate IBAN IT67I0301904602000008905380.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 58/1998. L'originale della fideiussione dovrà essere inserita nella “Busta A” contenente i documenti, a pena di esclusione. Qualora il concorrente non risulti aggiudicatario, l'importo della cauzione sarà allo stesso rimborsato o sarà restituito l'originale della fideiussione entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Qualora il concorrente risulti invece aggiudicatario, l'importo della garanzia sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto nel luogo e nel tempo stabilito, l'importo della garanzia sarà trattenuto in via definitiva a titolo di penale, ferma restando la decadenza dell'aggiudicazione.

G) SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett.c) e 76 del R.D. n.827/1924 e s.m.i., da effettuarsi mediante offerte segrete da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta. Saranno escluse le offerte di importo inferiore a quello posto a base d'asta.

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta purché valida e superiore o uguale al prezzo a base d'asta.

In caso di offerte pari tra due o più concorrenti il Presidente del seggio di gara inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella stessa seduta di gara, un'offerta migliorativa. Nel caso di ulteriore parità si procederà allo stesso modo fino all'individuazione del prezzo migliore.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. n.827/1924 e s.m.i.

H) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà esperita in seduta pubblica che si terrà alle ore 09,30 del giorno sei del mese di ottobre anno 2015 presso la sede della Città Metropolitana di Palermo - Direzione, Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi sita in Via Del Bosco, 12 (2° piano), Palermo.

La Città Metropolitana di Palermo si riserva la facoltà di sospendere e di annullare la gara, di non procedere all'espletamento della medesima, di differire il termine di presentazione delle offerte, di modificare la data di svolgimento della gara nonché di non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione del deposito cauzionale/originale della fideiussione e senza null'altro dovere ai concorrenti per danni, interessi e risarcimenti. Del verificarsi di tali ipotesi sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione di avviso sul sito internet dell'Ente.

Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

La Commissione, constatata la conformità formale dei plichi pervenuti rispetto a quanto stabilito dal presente avviso, procederà all'apertura delle buste contenenti le domande di partecipazione.

Quindi procederà, per i soli concorrenti ammessi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed all'aggiudicazione provvisoria secondo i criteri fissati dal presente avviso al punto G). Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione effettuata in sede di gara si intende provvisoria. Essa avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario mentre per la Città Metropolitana di Palermo - L.R. 15/2015 - già Provincia Regionale di Palermo - gli obblighi sono subordinati alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale ed alla clausola di gradimento di cui all'art. 14 dello Statuto della Società Consortile a r.l. denominata "Teatro al Massimo Stabile Privato di Palermo"

I) STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE

L'aggiudicazione definitiva avrà luogo previa acquisizione d'ufficio della documentazione comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario e del

parere di gradimento di cui all'art. 14 dello Statuto della Società Consortile a r.l. denominata "Teatro al Massimo Stabile Privato di Palermo"

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del notaio o istituto di credito o intermediario abilitato, presso il quale intende effettuare la stipula dell'atto di cessione della quota di partecipazione.

L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere l'atto di compravendita entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto, per la Città Metropolitana di Palermo, di incameramento della garanzia di cui alla lett. F), salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le eventuali spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc... saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

M) PREZZO DI ACQUISTO

L'aggiudicatario dovrà versare, in favore della Città Metropolitana di Palermo (già Provincia Regionale di Palermo) con la causale saldo prezzo di acquisto quota di partecipazione alla società consortile a.r.l. "Teatro al Massimo Stabile Privato di Palermo" Lotto funzionale unico, la differenza tra il prezzo di acquisto del lotto funzionale e la garanzia prestata nel seguente modo:

§ nel caso di Enti soggetti a qualsiasi titolo al sistema di Tesoreria Unica, sul Conto di Tesoreria acceso presso la Tesoreria Provinciale dello Stato (Banca d'Italia) – IBAN **IT98 Q010 0003 2455 1530 0060 881**;

§ in tutti gli altri casi sul conto ordinario di tesoreria acceso presso il Tesoriere dell'Ente "Credito Siciliano" - IBAN **IT67 I030 1904 6020 0000 8905 380**.

Il versamento del saldo del prezzo di acquisto deve essere effettuato entro la data stabilita per la stipula del contratto.

Il saldo del prezzo di acquisto deve essere corrisposto in unica soluzione. Nel caso di mancata effettuazione del suddetto versamento l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto, la garanzia sarà incamerata dalla Città Metropolitana di Palermo e l'aggiudicatario medesimo decadrà da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

Copia della ricevuta di versamento del deposito cauzionale/originale della fideiussione e copia della ricevuta del versamento del saldo del prezzo dovranno essere esibite dall'acquirente in sede di stipula dell'atto di cessione.

N) PUBBLICAZIONE

Il presente bando sarà pubblicato sul sito internet della Città Metropolitana di Palermo, all'indirizzo www.provincia.Palermo.it/, nonché all'Albo pretorio on line della Città Metropolitana di Palermo. Sarà, inoltre, data comunicazione al Comune di Palermo ed alla Società Consortile a r.l. "Teatro al Massimo Stabile Privato di Palermo" affinché provvedano alla pubblicazione dello stesso.

O) ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE

E' disponibile copia della documentazione di gara (bando di gara, modulistica) sul sito internet della Provincia di Palermo (www.provincia.Palermo.it – [link bandi e appalti](#) /). Ulteriori informazioni sulla procedura di gara, di copia delle documentazioni afferenti la gara, fatto salvo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy, possono essere richieste all'**Ufficio Gare lavori, servizi e forniture** tel.: 091/6628336 - fax: 091 6628538.

P) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, si informa che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa, Adriana Fichera

Q) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 si informa che: Il titolare del trattamento dei dati personali è la Città Metropolitana di Palermo. La Città Metropolitana di Palermo opererà secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla gara.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici; - I dati relativi ai soggetti partecipanti alla gara potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici, a soggetti esterni alla Città Metropolitana di Palermo coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990;

S) RICORSI

a) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

- Denominazione ufficiale: T.A.R. Sicilia Palermo

- Indirizzo postale: via Butera 6

- Città: Palermo Codice postale: 90133 Paese: ITALIA

Telefono: 091.7431111 - Fax: 091.6113336

b) Presentazione di ricorsi

- Informazioni sui termini di presentazione dei ricorsi:

si richiama l'art.243 bis del codice dei contratti pubblici

c) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

- Denominazione ufficiale Città Metropolitana di Palermo – Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza, lavori, servizi e forniture – Ufficio Gare, lavori, servizi e forniture;

– Posta elettronica: garecontratti@provincia.palermo.it -
garecontratti@cert.provincia.palermo.it

Tel. 091 6628336/6628337 – fax 091 /6628538

Il Dirigente
Direzione Gare e Contratti Centrale di
Committenza, lavori, servizi e Forniture
Dott. Maurizio Zingale