



## PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO

### BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

Ai sensi dell'art. 7 *ter* della Legge 11 febbraio 1994, n° 109 così come recepita e modificata dalle LL.RR. 7/2002, 7/2003, 16/2005, 23/2006 e 20/2007 la presente gara per pubblico incanto sarà espletata dall'Ufficio Regionale Espletamento Gare d'Appalto (U.R.E.G.A) Sezione Provinciale di Palermo.

Ai fini del presente bando tipo si intende per “*testo coordinato*”: il testo della L.11/02/1994 n.109, recante la “Legge Quadro in materia di lavori pubblici”, coordinato con le norme della L.R. 2/8/2002 n.7, 19 maggio 2003 n. 7, 29 novembre 2005 n. 16, 5 dicembre 2006 n. 23 e 21 agosto 2007 n. 20 così come pubblicato nella GURS n. 40 del 31 agosto 2007.

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Provincia Regionale di Palermo Via Maqueda, 100 - 90132 Palermo - tel. 091/6628938 - 6628338 - fax 091/6628404 - Indirizzo E-mail [garecontratti@provincia.palermo.it](mailto:garecontratti@provincia.palermo.it)  
UFFICIO REGIONALE ESPLETAMENTO GARE APPALTI - U.R.E.G.A. – Sezione di Palermo.  
(N.B.: il plico contenente la documentazione e l’offerta dovrà essere spedito all’indirizzo di cui al punto 7.2)

#### 2. PROCEDURA DI GARA

Pubblico incanto ai sensi del “*testo coordinato*”

#### 3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

**3.1. Luogo di esecuzione:** Provincia di Palermo

**3.2. Descrizione:** realizzazione di un Mattatoio nel territorio del Comune di Partinico (PA) (C.da S. Anna)

**3.3. Importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza): €9.245.027,47 (novemilionieduecentoquarantacinquemilazeroventisette/47) di cui € 9.058.310,63 a base d’asta; Categoria prevalente OG 11 classifica VI;

**3.4. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza** non soggetti a ribasso 186.716,84 (centottantaseimilasettecentosedici/84);

**3.4.1. Importo lavori soggetti a ribasso: € 9.058.310,63;**

**3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazioni	Categorie	Classifiche	Importo
Categoria Prevalente	OG1	V	€ 3.280.089,44
Categoria scorporabile	OG11	V	€ 2.831.388,94
Categoria subappaltabile	OS4	III	€.. 926,832,59

Categoria subappaltabile	OS13	III	€. 845.875,57
Categoria subappaltabile	OS22	IV	€. 1.360.840,93

**3.6. La categoria OG 11 classifica V è scorporabile e le imprese non qualificate per tale lavorazione sono tenute a costituire associazione temporanea di tipo verticale. Le categorie OS4 classifica III, OS13 classifica III e OS22 classifica IV sono subappaltabile a imprese munite della relativa qualificazione o comunque scorporabile.**

**3.7. modalità di determinazione del corrispettivo:**

A misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14, e 21, comma 1, del testo “*coordinato*”.

**4. TERMINE DI ESECUZIONE:** mesi 26 (ventisei) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**5. CONTRIBUTO all’Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** ai sensi dell’art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266 e della delibera dell’Autorità medesima del 24 gennaio 2008, pubblicata nella GURI n.23 del 28/01/2008.

Per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di **€ 100,00** con le modalità di cui al punto 8 del disciplinare di gara di cui al punto 6 del presente bando.

**CIG – 01565916F9**

#### **6. DOCUMENTAZIONE:**

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell’appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d’appalto, l’elenco prezzi e lo schema di contratto, sono visionabili presso la Direzione Gare e Contratti – Ufficio Gare - di ogni giorno lavorativo, sabato escluso, dalle ore 10,00 alle ore 13,00; è possibile acquistarne una copia - formato CD - , fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la stessa Direzione sita in via Del Bosco, 12 nei giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 13,00, sabato escluso, previo versamento di € 10/00 a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia Regionale di Palermo – Direzione Gare e Contratti, a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1; il presente bando, il disciplinare di gara unitamente a tutta la modulistica predisposta da questa Amministrazione sono, altresì, disponibili sul sito internet [www.provincia.palermo.it](http://www.provincia.palermo.it); il bando di gara e gli avvisi di gara sono altresì pubblicati sul sito informatico dell’Osservatorio regionale dei lavori pubblici [www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it](http://www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it)

#### **7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**7.1. Termine:** I **plichi** dovranno **pervenire**, a pena di esclusione, entro le **ore 13,00** del **27/06/2008**;

**7.2. Indirizzo:** Ufficio Regionale Espletamento Gare per l’Appalto di lavori pubblici- Sezione Provinciale di Palermo, Via Camillo Camilliani n°87 piano 4°– 90145 Palermo.

Tel. 091/6850925, fax 091/7074021

**7.3. Modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 6) del presente bando.

**7.4. Apertura offerte:** prima seduta pubblica presso i locali Ufficio Regionale Espletamento Gare per l’Appalto di lavori pubblici- Sezione Provinciale di Palermo, Via Camillo Camilliani n°87 piano 4°– 90145 Palermo alle **ore 09,30** del **2 Luglio 2008**; l’eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede a data da destinare previa comunicazione ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.

## **8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **9. CAUZIONE**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione provvisoria del **2%** pari ad € **184.900,54** e dell'impegno di un fidejussore per il rilascio della cauzione definitiva, nei modi previsti dai commi 1, 2, *2-bis*, dell'art. 30 del " *testo coordinato*". L'eventuale fidejussione sarà conforme allo "Schema tipo" di cui al D.M. Attività Prod. 123/04, fatte salve le vigenti norme Regionali al riguardo.

## **10. FINANZIAMENTO**

La spesa complessiva trova copertura finanziaria così come descritto nella Deliberazione della Giunta Provinciale n° 451 del 28/12/2007.

## **11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, del " *testo coordinato*", costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d) e) ed *e-bis*, ai sensi degli artt. 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n. 109/94 e successive modifiche, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

Ai sensi dell'art. 12 comma 5 della legge 109/94 e successive modifiche, nel testo coordinato non è consentita la partecipazione contemporanea dei consorzi di cui all'art. 10 comma 1 lett. c) del testo coordinato e dei consorziati facenti parte dello stesso.

## **12.CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

- **Caso di concorrente stabilito in Italia:** i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ed essere in possesso o della certificazione relativa all'intero sistema di qualità o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 3, lett. a) e b) della legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000 con le esenzioni e le scadenze di cui alla tabella requisito qualità, allegato B, al D.P.R. n. 34/2000.

- **Caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione europea:**

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

## **13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

180 giorni dalla data di presentazione

## **14 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis,

del “*testo coordinato*” mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 4 cifre decimali , sull’importo complessivo a base d’asta, applicabile uniformemente a tutto l’elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre decimali successive alla quarta.

**15.VARIANTI** Non sono ammesse offerte in variante.

**16. ALTRE INFORMAZIONI:**

**a)** La Stazione Appaltante, così come indicato nella circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici n° 593 del 31/01/06:

-si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell’appalto, sia preventivamente all’autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazione del Prefetto ai sensi dell’art. 10 del D.P.R. n°252/98. Qualora il Prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell’art. 10 del D.P.R. n°252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all’esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto;

-oltre ai casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante può recedere, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocare la concessione o l’autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall’art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n° 252;

-qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell’Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

L’Autorità dovrà fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la Commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell’Autorità darà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more sarà individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l’integrità e l’inalterabilità;

- qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle clausole riportate nella dichiarazione di cui al punto 9 del Disciplinare di gara, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria al divieto di partecipazione per un anno alle gare di appalto bandite in ambito regionale.

- l’accertamento di infrazioni alla normativa in materia da parte delle imprese sarà oggetto di apposita comunicazione all’Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici e all’Osservatorio regionale dei lavori pubblici.

**b) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che al momento di presentazione dell’offerta:**

- siano privi dei requisiti generali di cui all’art. 75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche, in ordine **alla dichiarazione di cui alla lett. c) la stessa deve essere resa anche per i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la pubblicazione del bando, l’assenza di soggetti cessati dalla carica deve essere dichiarata;**

- siano privi dei requisiti di cui alla legge n. 68/99;

– - che non abbiano prodotto la dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità di cui alla circolare n° 593 dell’Assessorato Regionale per i Lavori Pubblici;

- non dimostrino di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui al punto 5) del presente bando;

- non dichiarino di non essersi avvalsi di piani individuali di emersione ovvero di essersene avvalsi, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- non rendano le dichiarazioni di cui alle lett. b), c), f), g), h), i), j), k), l), m), n), (caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) del "testo coordinato" di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico - non ancora costituito) le dichiarazioni di cui alle lett. s) e t);
- **c)** si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art.21 comma 1/bis del "testo coordinato", nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- **d)** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- **e)** ove si sia in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio verrà effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più aggiudicatari con offerte uguali;
- f)** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte;
- g)** l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fideiussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2, del "testo coordinato" e la garanzia di cui all'art. 30, comma 3, del "testo coordinato" e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo dei lavori e con una estensione di garanzia pari all'1% dell'importo dei lavori a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 12.000.000,00, nonché una polizza indennitaria decennale, ai sensi dell'art. 30 comma 4 del testo coordinato e dell'art. 104 del DPR 554/99 con un massimale di €. 12.000.000,00 per i rischi di rovina totale o parziale dell'opera e gravi difetti costruttivi e con un massimale di €. 10.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi;
- **h)** si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-*quater*, del "testo coordinato";
- **i)** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- **j)** i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- **k)** nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. d), e) ed e-*bis*), del "testo coordinato", i requisiti di cui al punto 12, del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- **l)** gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- **m)** i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 16 del capitolato speciale d'appalto;
- **n)** la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/99, sulla base dei prezzi unitari di progetto, agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula  $[SAL \cdot (1 - IS) \cdot R]$  (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri

di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

- **o)** gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- **p)** i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- q)** la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 2, comma 1, della legge regionale n. 16/2005, secondo la quale si applicano i commi 12, 12-bis, 12-ter, 12-quater, e 12-quinquies, dell'art. 5 del decreto legge 14 marzo 2005 n. 5, convertito con modifiche della legge 14 maggio 2005 n. 80;
- r)** è esclusa la competenza arbitrale;
- s)** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- t)** Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Pietro Caruso c/o Direzione Progettazione e Manutenzione Edilizia Turistico – Sportiva ed Attività Produttive, Via san Lorenzo, 312 (PA), tel. 091-6628170;
- u)** Responsabile degli adempimenti Rag. Giuseppe Milazzo c/o U.R.E.G.A. Sez. Provinciale di Palermo, Via Camillo Camilliani n°87 – 90145 Palermo – tel.091/7074050;
- v)** Spedito per la pubblicazione sulla G.U.C.E. Il 29/04/2008;
- w)** Disponibile sulla banca dati TED (Tenders Electronic Daily) dal ;

Palermo li .....

Il Dirigente  
Dr. Maurizio Zingale

Visto  
Il responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Pietro Caruso