



## PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO

### BANDO DI GARA INTEGRALE

1) **ENTE APPALTANTE:** Provincia Regionale di Palermo – via Maqueda, 100 – 90133 Palermo - Tel. 091/6628526 - 091/6628336 -Fax 091/6628404- [garecontratti@provincia.palermo.it](mailto:garecontratti@provincia.palermo.it).

2) **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.L.vo 163/2006.

3) **LUOGO DI ESECUZIONE:** Palermo.

4) **CATEGORIA E DESCRIZIONE:** concessione dei locali “Bar” siti presso il Centro Direzionale di Palermo, via San Lorenzo Colli, 312-314, nonché il servizio di ristoro per il personale dipendente, del pubblico e dei visitatori - **canone per il triennio € 6.000,00** (seimila/00).  
**CIG 0539886803**

5) **DURATA DEL SERVIZIO:** anni tre a decorrere dalla data di stipula del contratto.

6) **NON SONO AMMESSE VARIANTI**

7) **MODALITA' RICHIESTA DOCUMENTI:** il Capitolato speciale d'appalto ed i documenti complementari relativi alla gara sono visionabili e possono essere richiesti, almeno 10 gg. prima della data fissata per la celebrazione della gara, previo pagamento dei diritti di riproduzione (€ 0,13 a pagina) dalle ore 10,00 alle ore 13,00 di tutti i giorni lavorativi. ed il Giovedì anche dalle ore 15 alle ore 17. La documentazione potrà essere richiesta alla Direzione Gare e Contratti, Ufficio Gare, di questa Amministrazione - via Del Bosco, 12- Palermo.

8) **MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

8.a) il plico contenente la documentazione e l'offerta economica, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata entro le ore 12,00 del 05/10/2010; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, all'Archivio Generale della stazione appaltante, Via Maqueda, 100, che ne rilascerà apposita ricevuta, nei tre giorni lavorativi antecedenti la data di celebrazione della gara e precisamente nei giorni 01, 04 e 05 ottobre 2010, dalle ore 09,00 alle ore 13,00, il giovedì dalle ore 09,00 alle ore 17,00. I plichi devono essere sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione e l'indirizzo del mittente, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, “**A Documentazione**” e “**B Offerta Economica**”.

8.b) il plico dovrà essere inviato all'indirizzo di cui al punto 1)

8.c) offerte in lingua italiana.

**9) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** chiunque abbia interesse e con diritto di parola i legali rappresentanti dei soggetti partecipanti;

**10) CELEBRAZIONE DELLA GARA:** l'anno **2010** il giorno **06** del mese di **ottobre** alle ore **10,30**, in seduta pubblica, nei locali della Direzione Gare e Contratti, via Del Bosco,12 – Palermo.

**11) PAGAMENTO DEL CANONE:** secondo quanto stabilito dall'art. 11 del capitolato speciale d'appalto.

**12) RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI:** sono ammessi a presentare offerta anche soggetti appositamente e temporaneamente raggruppati, ai sensi dell'articolo 37 del D.L.vo 163/2006.

**13) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:** giorni 180 giorni dalla data fissata nel presente bando per la celebrazione della gara.

**14) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: canone più alto.** Saranno ammesse soltanto offerte al rialzo da indicare in termini percentuali sull'importo .a base d'asta.

**15) SOGGETTI AMMESSI:** La partecipazione alla gara è riservata a soggetti iscritti alla CCIAA e che siano in possesso della capacità economico-finanziaria e tecnica richiesta al punto 16.1) lett. c) e d) del presente bando.

#### **16) ELENCO DOCUMENTI DA PRESENTARE A PENA DI ESCLUSIONE**

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**16.1)** Istanza di ammissione alla gara, contenente la dichiarazione redatta ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, con la quale il soggetto concorrente ovvero il legale rappresentante in caso di società di qualsiasi tipo, previa ammonizione di cui all'articolo 76 del citato decreto, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:

a) di essere iscritto, da almeno tre anni, al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, artigianato ed Agricoltura competente territorialmente per l'attività inerente l'oggetto dell'appalto, precisamente per servizio di ristoro, numero di iscrizione e della decorrenza, la sede, la forma giuridica e l'indicazione degli estremi anagrafici di tutti i titolari, le cariche o qualifiche;

aa) che ha ottemperato agli obblighi di cui all'art. 4 del D. leg.vo n°155/97 (documento autocontrollo HACCP);

b) di non trovarsi in alcuna delle situazioni di cui all'articolo 38, commi 1 e 2, del D.L.vo 163/2006e successive modifiche e integrazioni indicandole specificatamente;

c) fatturato globale d'impresa e l'importo relativo a servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi 3 esercizi, i cui importi dovranno essere, rispettivamente, almeno pari ad € 100,000,00 ed € 30,000,00 (art. 41 del decreto legislativo 12/04/2006 n°163);

d) l'elenco dei principali servizi identici, effettuati negli ultimi tre anni con l'indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari pubblici o privati, se trattasi di servizi effettuati a favore di

amministrazioni o enti pubblici, esse saranno provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi effettuati a privati, l'effettuazione effettiva dei servizi è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso soggetto concorrente (art. 42 comma 1 lett.a) del decreto legislativo 12/04/2006 n°163);

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento temporaneo i documenti e le dichiarazioni di cui sopra, devono essere prodotti da tutti i soggetti raggruppati ed i requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnica devono essere posseduti nella misura del 50% dal soggetto capogruppo, mentre la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dal/dai mandanti.

I concorrenti singoli o consorziati o raggruppati possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico - finanziario e tecnica, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (c.d. **istituto dell'avvalimento** art. 49 del D.leg.vo 163 2006). In tal caso, a pena di esclusione, dovranno produrre la documentazione elencata all' art. 49 comma 2 del D.leg.vo 163 2006.

e) di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando di gara e nel capitolato d'oneri; e di avere giudicato l'importo a base di gara remunerativo e tale da consentire l'offerta economica presentata;

f) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

g) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

h) che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza e, si impegna a conformare il proprio comportamento ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza; e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la correttezza;

i) di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni di cui alle lett. g) ed h) sono condizioni rilevanti per la partecipazione di gara sicché.

Qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

Si obbliga espressamente nel caso di aggiudicazione :

- a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, danneggiamenti/furti di beni personali etc.);

Si precisa, che i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

**16.2)** documentazione dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva, secondo le modalità attuative contenute nel decreto dell'Assessore regionale per i lavori pubblici n° 26/Gab del 24 febbraio 2006, adottato ai sensi dell'art. 1, comma 13, della legge regionale 29 novembre 2005, n.16, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana n° 12 del 10 marzo 2006.

**16.3)** Nella busta “B” dovrà essere contenuta, a pena di esclusione:

**l'offerta economica**, espressa in cifra percentuale, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo Procuratore, nel qual caso occorre la procura in originale o copia autenticata.

In caso di raggruppamento l'offerta economica dovrà essere firmata da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

## **AVVERTENZE**

a) si avverte che, così come indicato nella circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici n° 593 del 31/01/06:

- la stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla aggiudicazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del Prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Qualora il Prefetto attesti ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi e tentativi di infiltrazioni mafiosi, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario avverso al divieto del sub-contratto;

- oltre ai casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante può recedere, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocare la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n° 252;

- qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

L'Autorità dovrà fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la Commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità darà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more sarà individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità;

- qualora la stazione appaltante, accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale l'impresa verrà esclusa;

b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che al momento di presentazione dell'offerta:  
- siano privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Leg.vo 163/2006 e successive modifiche, in ordine alla **dichiarazione di cui alla lett. c) la stessa deve essere resa anche per i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la pubblicazione del bando. Nel caso di assenza di**

**soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la pubblicazione del bando tale situazione deve essere espressamente resa;**

- non dimostrino, con le modalità previste nel disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS e INAIL la cui correttezza sarà accertata alla data della aggiudicazione;

- che non abbiano prodotto la dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità di cui alla circolare n° 593 dell'Assessorato Regionale per i Lavori Pubblici;

- non rendano le dichiarazioni di cui al punto 16.1) del presente bando dalla lett. a) alla lett. i);

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte;

e) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

f) il recapito del plico sigillato contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio previsto al superiore punto 8) lett.a);

g) non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se aggiuntiva o sostitutiva di offerta precedente;

h) non hanno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate né sono efficaci le offerte di uno stesso concorrente successive a quella già presentata.

i) non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;

l) non sono ammesse offerte alla pari e/o al ribasso;

m) non è ammesso che uno dei soggetti indicati al punto 15) del presente bando partecipi singolarmente e quale componente di un raggruppamento e/o consorzio;

n) quando in una offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;

o) ove si sia in presenza di offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio verrà effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più soggetti con offerte uguali;

p) l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto;

**q) il soggetto aggiudicatario prima della stipula del contratto dovrà:**

-produrre polizza assicurativa di cui all'art. 113 del decreto legislativo 12/04/2006 n°163;

- comprovare il possesso dei requisiti generali, economico finanziario e tecnici dichiarati in sede di gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia antimafia

La Ditta aggiudicataria, prima dell'inizio del servizio, dovrà dimostrare di essere in regola con le autorizzazioni commerciali e sanitarie previste dalla normativa vigente, e dovrà trasmettere a questa Amministrazione tutta la documentazione prima dell'inizio dell'attività.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti alla stipula del contratto con tutti gli oneri fiscali relativi.

Le prescrizioni contenute nel presente bando sostituiscono o modificano quelle eventualmente diverse contenute nel capitolato d'appalto.

Responsabile delle attività istruttorie propositive è l' Arch Luigi Failla Responsabile della Direzione Patrimonio, Demanio, e Provveditorato, Responsabile delle attività preparatorie ed esecutive della gara d'appalto è il Dott. Maurizio Zingale Direttore della Direzione Gare e Contratti.

Per quanto altro non espressamente previsto dal presente bando si farà riferimento alla normativa vigente al momento della celebrazione della gara.

Il presente bando pubblicizzato nei modi previsti dagli artt. 23 e 35 legge n. 7/2002 è visionabile, unitamente a tutta la modulistica predisposta ai sensi del II° comma art 48 D.P.R.445/2000, sul sito Internet all'indirizzo: *www.provincia.palermo.it.sez. bandi di gara.*)

Il Dirigente  
Dott.Maurizio Zingale