



# PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO

## DIREZIONE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE EDILIZIA TURISTICO-SPORTIVA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE.

*Ufficio Via San Lorenzo n. 312/G-H tel. 091 6628072 FAX 091 6628167 - Sede Legale: via Maqueda n.100 - Palermo -*

### AVVISO TRATTATIVA PRIVATA

**Oggetto: Interventi di adeguamento quadro elettrico generale della palazzina uffici nell'area attrezzata per imprese minori e artigiane nel Comune di Misilmeri.**

- 1. Ente appaltante:** Provincia Regionale di Palermo - Direzione Progettazione e Manutenzione Edilizia Turistico Sportiva ed Attività Produttive. Sede Legale: Via Maqueda n.100, 90100 Palermo. Uffici: Via San Lorenzo n. 312/G-H Palermo. Tel. 0916628172, Fax: 0916628167;
- 2. Oggetto:** Interventi di adeguamento quadro elettrico generale della palazzina uffici nell'area attrezzata per imprese minori e artigiane nel Comune di Misilmeri;
- 3. Procedura:** trattativa privata ex art. 24 comma 1<sup>a</sup> Legge 109/94 coordinata con le norme della L.R. n° 7/2002 e s.m.i. da esperirsi con il criterio del massimo ribasso;
- 4. Importo dei lavori a base d'asta:** importo complessivo dei lavori € 16.719,11 oltre IVA, oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso € 179,69, **importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza € 16.539,42 oltre I.V.A. al 20%;**
- 5. Luogo di esecuzione dei lavori:** Provincia di Palermo- Area attrezzata per imprese minori e artigiane nel Comune di Misilmeri;
- 6. Natura:** ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria **OG11**.
- 7. Disposizioni legislative:** Legge 109/94 coordinata con le norme della L.R. n° 7/2002 e s.m.i.;
- 8. Soggetti che possono partecipare:** i soggetti di cui all'art. 10, comma 1, della Legge n° 109/94 e s.m.i. nel testo coordinato con le norme della L.R. n° 7/2002 e s.m.i.;
- 9. Termine di consegna e penali:** entro i termini e le condizioni riportati nel foglio patti e condizioni,
- 10. indirizzo dell'Ufficio al quale possono essere richieste notizie:** indirizzo sub 1;
- 11. Requisiti minimi di carattere economico e tecnico necessari per la partecipazione:**  
La Ditta e/o società ed i legali rappresentanti della stessa non deve trovarsi nelle condizioni preclusive di cui all'art. 75 del D.P.R. 554/99;  
La Ditta deve dimostrare di essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione adeguata ai lavori da assumere (punto 6), **ovvero di essere iscritta** all'albo delle imprese artigiane, istituito presso le camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, l'iscrizione, da almeno due anni, al rispettivo albo camerale per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente punto 6;
- 12. Partecipazione gara:** la ditta e/o società che intende partecipare alla gara, dovrà fare pervenire, **a pena di esclusione**, all'indirizzo di cui al sub 1), entro le ore **12,00** del giorno **26.2. 2010**, un plico controfirmato sui lembi di chiusura e sigillato con ceralacca con l'indicazione del mittente, con la dicitura: **"Trattativa Privata Interventi di adeguamento quadro elettrico generale della palazzina uffici nell'area attrezzata per imprese minori e artigiane nel Comune di Misilmeri "** indirizzata alla: **PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO - DIREZIONE**

## **PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE EDILIZIA TURISTICO SPORTIVA ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE, VIA MAQUEDA N. 100, 90100 PALERMO.**

Nel plico dovranno essere conservati a **pena di esclusione**:

- 1) una busta chiusa e sigillata contenente la sola offerta;
- 2) una busta chiusa e sigillata contenente la dichiarazione, resa nelle forme di legge, che attesti, oltre al possesso dei requisiti di cui al punto 11, anche quelli attestanti che la Ditta:
  - a) non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - b) nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
  - c) nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
  - d) non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
  - e) non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
  - f) non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta stazione appaltante;
  - g) non ha commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
  - h) non ha reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data della lettera di invito, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dall'Osservatorio dei lavori pubblici;
  - i) nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
  - j) nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
  - l) ha preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
  - m) accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito, nel capitolato speciale d'appalto, nei grafici di progetto;
  - n) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
  - o) ha preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
  - p) ha nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 26 della legge 109/94 e successive modificazioni nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002 n° 7 e successive modifiche ed integrazioni;
  - q) ha effettuato una analisi della perizia, di ritenerla adeguata e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
  - r) ha tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

s) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera da impiegare nei lavori in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

Lo stesso plico deve contenere fotocopia, anche non autenticata, di un documento di riconoscimento valido a corredo delle dichiarazioni;

**13. Esperimento della gara:** giorno **3.3.2010** alle ore **10.00**, presso gli uffici della Direzione Progettazione Manutenzione Edilizia Turistico-Sportiva ed Attività Produttive, in Palermo, Via San Lorenzo n.312/G-H, piano 5°;

**14. Persone ammesse assistere apertura offerte:** Un rappresentante per ogni ditta e/o società, munito di delega;

**15. Cauzioni e garanzie:** la Ditta aggiudicataria, dovrà costituire un deposito cauzionale ai sensi dell'art. 9 del capitolato d'onere;

**16. Modalità pagamento:** Secondo contratto e foglio patti e condizioni;

**17. Validità offerta:** 180 giorni dalla data presentazione offerta;

**18. Criterio di aggiudicazione:** offerta al massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'Art. 24, comma 11 della Legge 109/94 e s.m.i. nel testo coordinato con le norme della L.R. n° 7/2002 e s.m.i..

**19. Aggiudicazione:** Si procederà all'aggiudicazione anche e nel caso di una sola offerta presentata ed ammessa.

**20. Altre informazioni:** L'offerta è immediatamente vincolante per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amm.ne appaltante dopo la formalizzazione dell'aggiudicazione e relativa approvazione, secondo le norme ed i regolamenti vigenti. La Ditta, all'atto della partecipazione, accetta incondizionatamente tutti gli oneri ed obblighi riportati nel capitolato speciale di appalto.

L'Amm.ne appaltante si riserva di dare corso ai lavori nei modi e nei tempi che riterrà più opportuni o di non procedere all'aggiudicazione qualora dovessero, per un qualsiasi motivo, venire meno le necessità o le condizioni per l'esecuzione degli stessi.

**Il Direttore**  
**Ing. Antonino Armato**