



**CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**  
**DIREZIONE EDILIZIA e BENI CULTURALI**

**VERBALE PROCEDURA EX ART. 36 COMMA 2 LETT.A) DEL D. LGS. 50/16**

Lavori di completamento delle rifiniture della casa del custode e manutenzione dell'immobile "Majorana" di Palermo. CIG: Z112DB7D5E

Importo complessivo € 49.900,00 di cui euro 37.229,64 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, euro 2.570,00 per oneri di sicurezza ed euro 10.100,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Premesso che:

con la D.D. n. 282 del 22.07.2020 è stato approvato in linea amministrativa il Progetto denominato "Lavori di completamento delle rifiniture della casa del custode e manutenzione dell'immobile "Majorana" di Palermo", importo complessivo di euro 49.900,00 ed è stata prenotata la spesa;

con il medesimo atto è stato disposto che per l'affidamento dei lavori questa Direzione avrebbe proceduto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 76 del 16.07.2020 con la richiesta di tre offerte tramite ricerca sul ME.PA.

Ciò premesso, il giorno 18 del mese di agosto dell'anno 2020 alle ore 13:00 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, di via Roma n° 19, si è riunito il Seggio di gara composto dal Sig. Antonino Quagliana, responsabile dell'Ufficio amministrativo della Direzione, n.q. di Presidente, il RUP dei lavori, ing. Giuseppe Giunchiglia, verbalizza il sig. Luigi Papandrea, dipendente dell'Ente in servizio presso la Direzione.

Il Presidente, verificata la regolarità del Seggio, dichiara insediato lo stesso e dà inizio all'esperimento della gara sul ME.PA. prendendo atto che con RDO n. 2622915 (all. 1) sono state invitate, attraverso la piattaforma ME.PA., le seguenti Imprese:

- Nr. 1 COELPA COSTRUZIONI GENERALI SRL SEMPLIFICATA P.I. (06286840829)  
PALERMO (PA) SICILIA  
Nr. 2 EDILTECNO IMPIANTI SRL P.I. (06643730820) PALERMO (PA) SICILIA  
N: 3 MAGINI SRL P.I. (05453361007) RIANO (RM) LAZIO

a partecipare alla procedura in questione (termine ultimo per la presentazione della documentazione amministrativa ed offerta economica, ore 12:00 del 14.08.2020).

Il Seggio prende atto che nei termini prescritti hanno riscontrato l'invito le seguenti Imprese:

1	COELPA COSTRUZIONI GENERALI SRL SEMPLIFICATA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/08/2020 18:10:40
2	EDILTECNO IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/08/2020 11:22:35

Il Seggio, sebbene non richiesta, procede all'esame della buste amministrativa prodotta dalla EDILTECNO IMPIANTI SRL ed approva.

Procede dunque all'esame delle offerte economiche:

EDILTECNO IMPIANTI SRL

6,00000000 Punti percentuale

COELPA COSTRUZIONI GENERALI SRL  
SEMPLIFICATA

2,80000000 Punti percentuale

**Miglior offerta:**

6,00000000 Punti percentuale

Il Presidente, invitando il Segretario verbalizzante ad allegare al redigendo verbale il riepilogo ME.PA. dell'offerta ricevuta (all.2) dichiara, aggiudicataria provvisoria dei "Lavori di completamento delle rifiniture della casa del custode e manutenzione dell'immobile "Majorana" di Palermo" l'impresa EDILTECNO IMPIANTI SRL (P.I. 06643730820) con sede legale in Via Mulini n. 60 Palermo (PA), che sull'importo a base d'asta di euro 37.229,64 per i lavori in questione, ha offerto un ribasso percentuale del 6,00%, aggiudicandosi provvisoriamente il lavoro al prezzo di euro 34.995,86, oltre euro 2.570,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA.

Il Seggio dà infine atto che all'aggiudicazione efficace, si procederà in subordine alle verifiche delle certificazioni di rito.

La seduta viene tolta alle ore 15,15.

Letto, approvato e sottoscritto

Antonino Quagliana Presidente del Seggio di gara



Ing. Giuseppe Giunchiglia, componente del Seggio di gara



Sig. Luigi Papandrea componente del Seggio con funzioni di segretario verbalizzante.



...cognome in rete pa

ALL. 2

Dati generali della procedura

<b>Numero RDO:</b>	2622915
<b>Descrizione RDO:</b>	Lavori di completamento delle rifiniture della casa del custode e manutenzione dell'immobile "Majorana" di Palermo. - Stralcio di completamento
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Numero di Lotti:</b>	1
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Percentuali di ribasso
<b>Modalità di calcolo della soglia di anomalia:</b>	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO 80021470820 VIA MAQUEDA 100 PALERMO PA
<b>Punto Ordinante</b>	CLAUDIO DELFINO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: CLAUDIO DELFINO Amministrazione: CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	F5UE6D
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	Ing. Giuseppe Giunchiglia
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	11/08/2020 11:50
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	14/08/2020 12:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	13/08/2020 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del</b>	14/10/2020 12:00

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

<b>Fornitore)</b>	
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	30
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Edili/OG1
<b>Numero fornitori invitati:</b>	3

Lotto 1 - Dettagli

<b>Denominazione lotto</b>	Lavori di completamento delle rifiniture della casa del custode e manutenzione dell'immobile "Majorana" di Palermo - Completamento
<b>CIG</b>	z112db7d5e
<b>CUP</b>	
<b>Percentuali ribasso richieste</b>	Percentuale di ribasso (Peso: 1,00,00)
<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	2570,00
<b>Dati di consegna</b>	Via maqueda 100Palermo - 90100 (PA)
<b>Dati di fatturazione</b>	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: F5UE6D . Aliquote: secondo la normativa vigente
<b>Termini di pagamento</b>	30 GG Data Ricevimento Fattura
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	37229,64000000

Lotto 1 - Schede tecniche

<b>Nome Scheda Tecnica</b>	OG1 - Edifici civili e industriali
<b>Quantita'</b>	1

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
Capitolato Oneri	Lavori di completamento delle rifiniture della casa del custode e manutenzione dell'immobile "Majorana" di Palermo - Completamento	<u>Capitolato D Oneri.pdf</u> (2MB)	
Elenco Prezzi	Lavori di completamento delle rifiniture della casa del custode e manutenzione dell'immobile "Majorana" di Palermo - Completamento	<u>Elenco Prezzi.pdf</u> (1MB)	
Relazione tecnica	Lavori di completamento delle rifiniture della casa del custode e manutenzione dell'immobile "Majorana" di Palermo - Completamento	<u>Relazione Tecnica.pdf</u> (1MB)	

*le*

*SO*

*PP*

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I.	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più	Si

o Consorzi				documenti	
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Lavori di completamento delle rifiniture della casa del custode e manutenzione dell'immobile "Majorana" di Palermo - Completamento	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	COELPA COSTRUZIONI GENERALI SRL SEMPLIFICATA	06286840829	06286840829	PALERMO(PA)	SICILIA	SCELTO
2	EDILTECNO IMPIANTI SRL	06643730820	06643730820	PALERMO(PA)	SICILIA	SCELTO
3	MAGINI SRL	05453361007	05453361007	RIANO(RM)	LAZIO	Sorteggiato

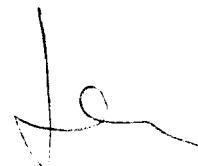
Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti:

- Per la sezione area merceologica sono stati scelti i seguenti filtri:

OG1: OG1 - Edifici civili e industriali

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il

pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.



acquistinretepa.it

*Allegato 2*

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	2622915
<b>Descrizione RDO:</b>	Lavori di completamento delle rifiniture della casa del custode e manutenzione dell'immobile "Majorana" di Palermo. - Stralcio di completamento
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Percentuali di ribasso
<b>Modalità di calcolo della soglia di anomalia:</b>	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO 80021470820 VIA MAQUEDA 100 PALERMO PA
<b>Punto Ordinante</b>	CLAUDIO DELFINO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: CLAUDIO DELFINO Amministrazione: CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	F5UE6D
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	11/08/2020 11:50
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	14/08/2020 12:00
<b>Temine ultimo richieste di</b>	13/08/2020 12:00

*la*

*Sc*

*AF*

<b>chiarimenti:</b>	
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	14/10/2020 12:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	30
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 Lavori di completamento delle rifiniture della casa del custode e manutenzione dell'immobile "Majorana" di Palermo - Completamento

<b>CIG</b>	z112db7d5e
<b>CUP</b>	
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	37229,64000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	COELPA COSTRUZIONI GENERALI SRL SEMPLIFICATA	Singola	06286840829	11/08/2020 18:10
2	EDILTECNO IMPIANTI SRL	Singola	06643730820	14/08/2020 11:22

<b>ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	18/08/2020 11:13:53	18/08/2020 11:20:02

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
COELPA COSTRUZIONI GENERALI SRL SEMPLIFICATA		nessuna		nessuna
EDILTECNO IMPIANTI SRL		nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	18/08/2020 11:20:10	18/08/2020 11:23:25

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
COELPA COSTRUZIONI GENERALI SRL SEMPLIFICATA	Approvato	nessuna
EDILTECNO IMPIANTI SRL	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

<b>Concorrente</b>	<b>Valore complessivo dell'Offerta</b>
EDILTECNO IMPIANTI SRL	6,00000000
COELPA COSTRUZIONI GENERALI SRL SEMPLIFICATA	2,80000000

<b>Note di gara</b>	nessuna
<b>Note specifiche lotto 1</b>	nessuna