

N° ALBO  
4526



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE GARE E CONTRATTI, CENTRALE DI COMMITTENZA  
PER LAVORI, FORNITURE E SERVIZI

## Verbale di Gara

**CIG: 7630022D54**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 22 del mese di Ottobre alle ore 11:50 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi, via del Bosco n°12, si procede all'esperimento della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'appalto "Interventi urgenti per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione delle coperture e per il ripristino degli intonaci ammalorati dei muri d'attico e revisione del sistema di smaltimento delle acque piovane nel Liceo scientifico Benedetto Croce – Via Benfratelli in Palermo.", importo complessivo € 82.727,45, da esperirsi sul MEPA ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) mediante RdO, a lotto unico, secondo le regole generali di e-procurement disponibili sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), il "Bando del Mercato Elettronico della P.A. per l'esecuzione di lavori di manutenzione", la documentazione di gara (Disciplinare e documentazione tecnica) predisposta dalla Stazione Appaltante e allegata alla RdO n. 2072282.

Come stabilito dalle "Modalità Operative per l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture mediante procedure negoziate ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016" prot. 74905 del 17/09/2018, il Seggio di Gara è composto da: Punto Ordinante l'Ing. Claudio Delfino, Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica, Sportiva, Turistica e per le Attività produttive, Sovrintendenza beni culturali della Città Metropolitana di Palermo, assistito dal Sig. Isidoro Macchiarella dipendente della Direzione Gare e Contratti Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi, che svolge altresì le funzioni di Ufficiale verbalizzante e dalla Sig.ra Maria Stella Provenzano della Direzione Edilizia Scolastica, Sportiva, Turistica e per le Attività produttive, Sovrintendenza beni culturali, tutti dipendenti di questa Amministrazione.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà lettura delle condizioni dell'appalto, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della procedura:

- 1) La gara viene esperita, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016, mediante RdO sul MEPA, a lotto unico, il cui report RdO generato dal sistema è allegato al presente verbale come "allegato 1".
- 2) Gli operatori economici invitati e le relative modalità di scelta sono riportati nello "allegato 1".
- 3) L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs n. 50/2016 applicando ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs 50/2016 l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.
- 4) La Stazione Appaltante, così come previsto dall'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- 5) Il termine per la presentazione delle offerte era fissato alle ore 18:00 del 12 ottobre 2018.
- 6) Tramite l'area comunicazione del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), in data 18/10/2018, è stata comunicata la data della prima seduta pubblica a tutti gli operatori economici che hanno presentato un'offerta.

Tutto ciò premesso, il Presidente accede alla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per l'esame delle offerte e verifica che entro i termini previsti sono pervenute le seguenti n.1 offerta:

1. OLIVERI & DISALVO S.R.L.

Si procede all'esame della documentazione prodotta dal concorrente, contenuta nella "Busta Amministrativa".

1) L'operatore economico allega il Protocollo di legalità, la cauzione provvisoria, il PassOE, il certificato di Qualità ISO9001, l'attestazione SOA, il certificato di iscrizione alla CCIA, la garanzia provvisoria pari all'1% per € 827,27. Inoltre viene esaminata la documentazione amministrativa valutata da Consip ai fini dell'abilitazione al MePA e dei successivi rinnovi semestrali delle dichiarazioni.

A questo punto il Presidente, ultimato l'esame della documentazione, decide di ammettere l'operatore economico e procede all'apertura della Busta Economica da cui risulta la seguente offerta:

N° ord	Concorrente	Valore complessivo dell'offerta (% di ribasso)
1	OLIVERI & DISALVO S.R.L.	39,9999

Il Seggio di gara valuta e approva l'offerta economica del sopra indicato offerente.

Il Presidente dà atto che non si procede al calcolo della soglia di anomalia in quanto sono state presentate meno di 5 offerte (ex art. 97, comma 3 bis).

Completate la valutazione dell'offerta economica, il Presidente aggiudica l'appalto all'operatore economico OLIVERI & DISALVO S.R.L. P.IVA 04943590820 che ha offerto il ribasso percentuale di 39,9999. L'operatore economico OLIVERI & DISALVO S.R.L. viene individuato nel sistema come "aggiudicatario provvisorio". Detta aggiudicazione diventerà definitiva dopo la verifica dei requisiti di partecipazione dichiarati dall'operatore economico.

Al presente verbale si allega il report della RdO (allegato 1), l'offerta economica presentata dall'aggiudicatario (allegato 2).

Il presente verbale di aggiudicazione è chiuso alle ore 12,40.

Letto, approvato e sottoscritto:

Punto Ordinante Ing. Claudio Delfino

Sig.ra Maria Stella Provenzano

Sig. Isidoro Macchiarella





*[Faint, illegible text visible through the paper, likely bleed-through from the reverse side.]*

Dati generali della procedura

<b>Numero RDO:</b>	2072282
<b>Descrizione RDO:</b>	Interventi urgenti per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione delle coperture e per il ripristino degli intonaci ammalorati dei muri d'attico e revisione del sistema di smaltimento delle acque piovane nel Liceo scientifico Benedetto Croce – Via Benfratelli in Palermo
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Numero di Lotti:</b>	1
<b>Unita' di misura dell'offerta economica:</b>	Percentuali al rialzo
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO 80021470820 VIA MAQUEDA 100 PALERMO PA
<b>Punto Ordinante</b>	CLAUDIO DELFINO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: CLAUDIO DELFINO Amministrazione: CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
<b>Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	F5UE6D Ing. La Gattuta Silvana
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	02/10/2018 11:37
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	12/10/2018 18:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	08/10/2018 18:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	12/04/2019 18:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	10
<b>Bandi / Categorie oggetto della Rdo:</b>	Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale/OG2
<b>Numero fornitori invitati:</b>	15
<b>Segnalazione delle offerte anomale:</b>	si

*[Handwritten signatures and initials]*

Lotto 1 - Dettagli

<b>Denominazione lotto</b>	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)
<b>CIG</b>	7630022D54
<b>CUP</b>	D74J18000050003
<b>Percentuali al rialzo richieste</b>	Percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta (Peso: 1,00)

Dati di consegna	Via maqueda 100Palermo - 90100 (PA)
Dati di fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: Via maqueda 100Palermo - 90100 (PA)
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	74078,2800

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela
Quantita'	1

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

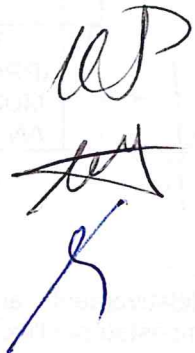
Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	32193,64

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
Capitolato Speciale di Appalto	Gara	<a href="#">Capitolato Benedetto Croce.pdf (8MB)</a>	
Computo Metrico	Gara	<a href="#">Computo Metrico Estimativo E Incidenza Manodopera.pdf (1MB)</a>	
Disciplinare	Gara	<a href="#">2018 Pn016 Disciplinare.pdf (173KB)</a>	
Elenco prezzi	Gara	<a href="#">Elenco Prezzi.pdf (1MB)</a>	
Relazione Tecnica Illustrativa	Gara	<a href="#">Relazione Tecnica Illustrativa.pdf (2MB)</a>	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione amministrativa aggiuntiva	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali procure	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Protocollo di legalità	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Garanzia Provvisoria	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
PassOE	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si



Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ADA RESTAURI S.R.L.	03630880619	03630880619	SAN MARCELLINO(CE)	CAMPANIA	Sorteggiato
2	AGLIATA GIOVANNI GIUSEPPE	02869140828	GLTGNN57B27G792Z	POLIZZI GENEROSA(PA)	SICILIA	Sorteggiato
3	ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI	01900390848	01900390848	SAN GIOVANNI GEMINI(AG)	SICILIA	Sorteggiato

	ANTONINO & C. S.A.S.					
4	BASILICO FRANCO	10805330585	BSLFNC55M22E052D	GISSI(CH)	ABRUZZO	Sorteggiato
5	BRASILIANA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	01512930635	01512930635	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
6	CINQUEMANI GIANPEPPINO	01946700844	01946700844	FAVARA(AG)	SICILIA	Sorteggiato
7	CIULLO RESTAURI SRL	03641350750	03641350750	TAURISANO(LE)	PUGLIA	Sorteggiato
8	CONSORZIO STABILE EBG GROUP	03648421208	03648421208	BOLOGNA(BO)	EMILIA ROMAGNA	Sorteggiato
9	EDIL.COM SRL	04226640631	04226640631	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
10	GRUPPO GE.DI. S.R.L.	06605680724	06605680724	ALTAMURA(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
11	LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA	03563100639	03563100639	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
12	OLIVERI & DISALVO S.R.L.	04943590820	04943590820	LERCARA FRIDDI(PA)	SICILIA	Sorteggiato
13	QUASAR S.R.L.	01059840767	01059840767	LAGONEGRO(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
14	TENSO ITALIA S.R.L.	01530020666		L'AQUILA(AQ)	ABRUZZO	Sorteggiato
15	TIRRENIA APPALTI S.A.S. DI MUNAFÒ ARCH. ANTONINO & C.	02092250832	02092250832	BARCELLONA POZZO DI GOTTO(ME)	SICILIA	Sorteggiato

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti:

- Per la sezione area merceologica sono stati scelti i seguenti filtri:

OG2: OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela

- Per la sezione area affari sono stati scelti i seguenti filtri:

SICILIA: PALERMO

- Per i requisiti di tipo classe sono stati scelti i seguenti filtri:

Qualificazione OG2: Livello di Qualificazione: Qualificata fino a € 150.000

Qualificazione OG2: Livello di Qualificazione: SOA-Classifica I fino a € 258.000

Qualificazione OG2: Livello di Qualificazione: SOA-Classifica II fino a € 516.000

Qualificazione OG2: Livello di Qualificazione: SOA-Classifica III fino a € 1.033.000 o superiore



OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:	
Numero RDO	2072282
Descrizione RDO	Interventi urgenti per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione delle coperture e per il ripristino degli intonaci ammalorati dei muri d'attico e revisione del sistema di smaltimento delle acque piovane nel Liceo scientifico Benedetto Croce – Via Benfratelli in Palermo
Criterio di Aggiudicazione	Gara al prezzo piu' basso
Lotto	1 (Oggetto di Fornitura (Lotto unico))
CIG	7630022D54
CUP	D74J18000050003

AMMINISTRAZIONE	
Nome Ente	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
Codice Fiscale Ente	80021470820
Nome ufficio	DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA, TURISTICA E PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Indirizzo ufficio	VIA MAQUEDA 100 - PALERMO (PA)
Telefono / FAX ufficio	0916628169 / 0916628734
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	F5UE6D
Punto ordinante	DELFINO CLAUDIO / CF:DLFCLD57E18G273K
Firmatari del contratto	GIUSEPPE OLIVERI / CF:LVRGPP70H28E541D

FORNITORE	
Ragione Sociale	OLIVERI & DISALVO S.R.L.
Forma di	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45,

110  
  



partecipazione	comma 2, lett. a)
Partita IVA impresa	04943590820
Codice Fiscale Impresa	04943590820
Indirizzo Sede Legale	VIA E. BERLINGUER, 48 - LERCARA FRIDDI (PA)
Telefono / Fax	0918252972 / 0918252972
PEC Registro Imprese	OLIVERIEDISALVOSRL@CERTIFICAZIONEPOSTA.IT
Tipologia impresa	Società a Responsabilità Limitata
Numero di iscrizione al Registro Imprese/Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	04943590820
Data di iscrizione Registro Imprese/Albo Professionale	22/02/2001
Provincia sede Registro Imprese/Albo Professionale	PA
INAIL: Codice Ditta/Sede di Competenza	13020425
INPS: Matricola aziendale	5524388188
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	90117280/41
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	
CCNL	EDILIZIA / DATORE DI LAVORO




applicato / Settore	
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	
Nessun dato rilasciato	

DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	4915969
Offerta sottoscritta da	OLIVERI GIUSEPPE
Email di contatto	OLIVERIEDISALVOSRL@CERTIFICAZIONEPOSTA.IT
L'Offerta sarà irrevocabile ed impegnativa fino al	12/04/2019 18:00
<b>Contenuto dell'Offerta - Oggetto di Fornitura (1 di 1)</b>	
Bando	Interventi urgenti per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione delle coperture e per il ripristino degli intonaci ammalorati dei muri d'attico e revisione del sistema di smaltimento delle acque piovane nel Liceo scientifico Benedetto Croce – Via Benfratelli in Palermo
Categoria	Lavori di Manutenzione
Descrizione Oggetto di Fornitura	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela
Quantità	1
<b>PARAMETRO RICHIESTO</b>	<b>VALORE OFFERTO</b>
Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	44447,04
Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)*	32487,76

<b>Offerta economica per il lotto 1</b>	
Unità di misura dell'offerta economica	Percentuali al rialzo
<b>PARAMETRO RICHIESTO</b>	<b>VALORE OFFERTO</b>
Percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta	<b>39,9999%</b> <b>Trentanove/9999</b>
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: <b>8649,1700 (Euro)</b>	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta: <b>300,0000 (Euro)</b>	

<b>INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE</b>	
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi	10 giorni dalla stipula
Dati di Consegna	Via maqueda 100Palermo - 90100 (PA)
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22%Indirizzo di fatturazione:Via maqueda 100Palermo - 90100 (PA)
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

<b>SITUAZIONE DI CONTROLLO DI CUI ALL'ART. 2359 C.C.</b>
L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

<b>SUBAPPALTO</b>
Il Fornitore dichiara che, in caso di aggiudicazione, per il lotto "1" non intende affidare alcuna attività oggetto della presente gara in subappalto



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

*[Handwritten mark]*

**Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Richiesta di Offerta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000**

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordicante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile ed impegnativa fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordicante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordicante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**