



REPUBBLICA ITALIANA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA

OGGETTO: Lavori urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana nella copertura dell'edificio scolastico e palestra presso l'I.I.S.S. "M. Picone" sezione staccata di Prizzi (PA). Importo complessivo dell'appalto €. 80.039,64.

- importo lavori €. **80.039,64** (ottantamilatrentanove/64);
- importo oneri sicurezza €. **12.906,52** (dodicimilanovecentosei/52);
- importo lavori a base d'asta €. **67.133,12** (sessantasettemilacentotrentatrè/12).

L'anno duemiladiciassette il giorno ventinove del mese di Marzo alle ore 10,30 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi, via del Bosco n°12, si procede alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n°50/2016 e secondo i principi di cui al "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia" di questo Ente approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n°17 del 30/09/2013.

Presiede l'esperimento di gara il Dr. Zingale Maurizio, Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi, giusta Determinazione del Commissario Straordinario n.° 35 del 22/07/2015, alla presenza dei testimoni: Sig. Macchiarella Isidoro e Sig. Alaimo Antonino che svolge altresì le funzioni di Ufficiale verbalizzante, dipendenti di questa Amministrazione.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà lettura delle condizioni del contratto, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della procedura secondo quanto previsto, rispettivamente, dal capitolato speciale d'appalto, dalla determinazione del Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica, Sportiva Turistica e per le Attività Produttive-Sovrintendenza Beni Culturali n°106 del 17/03/2017 di indizione della procedura negoziata e dalla Determinazione del Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi n°52 del 21/03/2017 di approvazione della lettera d'invito.

Viene particolarmente evidenziato che:

- 1) la gara viene esperita mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Decreto Legislativo n°50/2016 e del "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia" di questo Ente, con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere espresso in cifra percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara;
- 2) possono partecipare all'appalto le imprese che siano in possesso di tutti i requisiti d'ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n°50/2016 e che siano in possesso della qualificazione per la esecuzione dell'appalto di che trattasi;
- 3) gli operatori economici concorrenti dovranno indicare nell'offerta economica, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n°50/2016, i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- 4) per partecipare al presente cottimo fiduciario sono state invitate le seguenti 8 (otto) imprese, individuate, fra quelle inserite negli "Elenchi annuali di operatori economici per l'affidamento di lavori in economia" approvato con Determinazione del Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi n°43 del 13/03/2017 e pubblicato sul sito dell'Ente.

n°ord.	IMPRESA
1	LUIGI LA SALA – Bisacquino (PA)
2	IMPRETOM s.r.l. – Giuliana (PA)
3	CO.E.PE. s.r.l. – Bolognetta (PA)
4	GEOTEK s.r.l. – Alcamo (TP)
5	SAULLO PIETRO – Alcamo (TP)
6	FRUSTIERI s.r.l. – San Giuseppe Jato (PA)
7	RAICOST s.r.l. – Marineo (PA)
8	SAFIA COSTRUZIONI – Collesano (PA)

- 4) per partecipare alla gara gli operatori economici invitati avrebbero dovuto far pervenire, in plico sigillato come prescritto dalla lettera d'invito, due buste a loro volta sigillate contenenti, rispettivamente, nella busta "A" la documentazione e nella busta "B" l'offerta economica, entro il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 28/03/2017;
- 5) si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta;
- 6) in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

Ciò premesso:

Il Presidente dà atto, giusta nota dell'Archivio Generale prot. n°27755 del 28/03/2017, che sono complessivamente pervenuti entro il termine stabilito del 28/03/2017 ore 13,00 n°5 (cinque) plichi sigillati recanti all'esterno le indicazioni ed i requisiti richiesti dalla lettera d'invito così come di seguito riportati:

n°ord.	Impresa
1	LUIGI LA SALA – Bisacquino (PA)
2	CO.E.PE. s.r.l. – Bolognetta (PA)
3	SAULLO PIETRO – Alcamo (TP)
4	FRUSTIERI s.r.l. – San Giuseppe Jato (PA)
5	RAICOST s.r.l. – Marineo (PA)

Si procede, pertanto, all'esame della documentazione prodotta da ogni singolo concorrente, contenuta nella busta "A", seguendo l'ordine di elencazione che di seguito si riporta con l'indicazione delle relative note a fianco di ognuna segnate e precisamente:

Busta	Impresa	Note
1	LUIGI LA SALA – Bisacquino (PA)	AMMESSA
2	CO.E.PE. s.r.l. – Bolognetta (PA)	AMMESSA
3	SAULLO PIETRO – Alcamo (TP)	AMMESSA
4	FRUSTIERI s.r.l. – San Giuseppe Jato (PA)	AMMESSA
5	RAICOST s.r.l. – Marineo (PA)	AMMESSA

A questo punto il Presidente, ultimato l'esame della documentazione decide di ammettere alla gara tutte le n°5 (cinque) imprese partecipanti e dispone di procedere all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte prodotte dalle n°5 (cinque) imprese ammesse e legge a chiara ed intelligibile voce il ribasso percentuale offerto dai concorrenti come a fianco di ciascuno trascritto nell'elenco sotto riportato:

Busta	Impresa	Ribasso %
1	LUIGI LA SALA – Bisacquino (PA)	29,2718
2	CO.E.PE. s.r.l. – Bolognetta (PA)	30,8500
3	SAULLO PIETRO – Alcamo (TP)	25,0177
4	FRUSTIERI s.r.l. – San Giuseppe Jato (PA)	36,3333
5	RAICOST s.r.l. – Marineo (PA)	30,2514

Rilevato che l'offerta con il massimo ribasso è quella del 36,3333%, il Presidente dichiara aggiudicataria l'impresa "Frustieri Costruzioni s.r.l." con sede in San Cipirello (PA), per l'importo complessivo di €.55.647,96 (cinquantacinquemilaseicentoquarantasette/96) al netto del ribasso percentuale del 36,3333%, offerto in sede di gara e comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Al presente verbale vengono allegati l'offerta in originale dell'impresa aggiudicataria segnata con il numero "1" e la domanda di partecipazione contenente le dichiarazioni richieste dalla lettera di invito segnata con il numero "2", mentre la restante documentazione afferente allo svolgimento della gara viene acquisita agli atti di Ufficio e

deve considerarsi parte integrante del presente verbale, pur non essendovi materialmente allegata.

Il presente verbale di aggiudicazione provvisoria è chiuso alle ore 11,30.

Letto, approvato e sottoscritto:

Marco Z...
Guido Macchitella
Paolo...