



**REPUBBLICA ITALIANA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**  
**VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA**

**OGGETTO:** “Lavori per la ripresa di tratti ammalorati, opere di presidio e sistemazione del piano viabile in tratti saltuari della S.P. n°34 “Di Portella della Ginestra”. Importo complessivo dei lavori €. 253.000,00”.

- importo lavori €. **253.000,00** (duecentocinquantatremila/00);
- importo oneri sicurezza €. **7.590,00** (settemilacinquecentonovanta/00);
- importo lavori a base d’asta €. **245.410,00** (duecentoquarantacinquemilaquattrocentodieci/00).

L’anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di Marzo alle ore 10,30 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi, via del Bosco n°12, si procede alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell’art. 36 comma 2, lett. c) e secondo i principi di cui al “Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia” di questo Ente approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n°17 del 30/09/2013.

Presiede l’esperimento di gara il Dr. Zingale Maurizio, Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi, giusta Determinazione del Commissario Straordinario n.° 35 del 22/07/2015, alla presenza dei testimoni: Ing. Cangialosi Filippo, Sig. Bonanno Luca e Sig. Alaimo Antonino che svolge le funzioni di Ufficiale verbalizzante, dipendenti di questa Amministrazione.

Il Presidente, alla presenza del Sig. Dejoma Giovanni giusta delega del Sig. Dejoma Domenico legale rappresentante dell’impresa “Costruzioni Stradali s.r.l. partecipante alla gara, dichiara aperta la seduta e dà lettura delle condizioni del contratto, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della procedura secondo quanto previsto, rispettivamente, dal capitolato speciale d’appalto, dalla determinazione del Dirigente della Direzione Infrastrutture, Viabilità, Mobilità e Trasporti – Classificazione Strutture Ricettive Alberghiere n°271 del 22/03/2017 di indizione della procedura negoziata e dalla Determinazione del Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi n°53 del 23/03/2017 di approvazione della lettera d'invito.

Viene particolarmente evidenziato che:

1) la gara viene esperita mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c), dell'art. 63 comma 6 del D.Lgs. n°50/2016 e secondo i principi di cui al "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia" di questo Ente, ricorrendo al criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n°50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n°50/2016.

Si procede pertanto al sorteggio del coefficiente da utilizzare nel caso che il criterio del calcolo dell'anomalia sia quello di cui all'art. 97, comma 2, lettera e), succitato; pertanto vengono predisposti n° 5 biglietti riportanti con riportati i valori 0,6 - 0,8 - 1 - 1,2 - 1,4 che rinchiusi dentro i bussolotti vengono inseriti in un'apposita urna. Il Presidente estrae il bussolotto contenente il biglietto riportante il valore 1,4;

2) possono partecipare all'appalto le imprese che siano in possesso di tutti i requisiti d'ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n°50/2016 e che siano in possesso della qualificazione per la esecuzione dell'appalto di che trattasi;

3) gli operatori economici concorrenti dovranno indicare nell'offerta economica, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n°50/2016, i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

4) per partecipare al presente cottimo fiduciario sono state invitate le seguenti n° 20 (venti) imprese, individuate, fra quelle inserite negli "Elenchi annuali di operatori economici per l'affidamento di lavori in economia" approvato con Determinazione del Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi n°43 del 13/03/2017 e pubblicato sul sito dell'Ente.

<b>n°ord.</b>	<b>IMPRESA</b>
1	SAN GIUSEPPE di Lanza Vincenzo & c. – Mussomeli (CL)
2	G..F. COSTRUZIONI s.r.l. – San Cipirello (PA)
3	Cav. GIROLAMO GUERCIA s.r.l. - Torretta (PA)
4	SILCO s.r.l. – Palermo
5	C.G.. SYSTEM s.r.l.
6	I.CO.E.S. s.a.s. di Pappalardo Onofrio – Montelepre (PA)
7	Ing. PRIOLO ROBERTO s.r.l. – Ciminna (PA)
8	FALCO COSTRUZIONI s.r.l. – Valledlunga Pratameno
9	BARONE GIUSEPPE – San Giuseppe Jato (PA)
10	COSTRUZIONI MARIA SS. DEI MIRACOLI di Territo Silvio & c. – Mussomeli (CL)
11	DI GIOVANNA s.r.l. – Palermo
12	PROFAS COSTRUZIONI s.r.l. – Brolo (ME)
13	LIBRIZZI COSTRUZIONI s.r.l.
14	COSTRUZIONI STRADALI s.r.l. – Palermo
15	PASSARELLO s.r.l. – Petralia Soprana (PA)
16	BLANDO COSTRUZIONI s.r.l. – Bagheria (PA)

<b>n°ord.</b>	<b>IMPRESA</b>
17	ZEUS COSTRUZIONI s.r.l. – Vallelunga Pratameno (CL)
18	COSTRUZIONI EDILI di Puleo Vincenzo & c. – Bagheria (PA)
19	IAQUINTA SAVERIO – San Giovanni In Fiore (CS)
20	SI. SE. SISTEMI SEGNALETICA s.p.a. – Castiglione delle Stiviere (MN)

5) per partecipare alla gara gli operatori economici invitati avrebbero dovuto far pervenire, in plico sigillato come prescritto dalla lettera d'invito, due buste a loro volta sigillate contenenti, rispettivamente, nella busta "A" la documentazione e nella busta "B" l'offerta economica, entro il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 29/03/2017;

6) si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta;

7) in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

Ciò premesso:

Il Presidente dà atto, giusta nota dell'Archivio Generale prot. n°28304 del 30/03/2017, che sono complessivamente pervenuti entro il termine stabilito del 29/03/2017 ore 13,00 n°14 (quattordici) plichi sigillati recanti all'esterno le indicazioni ed i requisiti richiesti dalla lettera d'invito così come di seguito riportati:

<b>N° Ord</b>	<b>IMPRESA</b>
1	SAN GIUSEPPE di Lanza Vincenzo & c. – Mussomeli (CL)
2	G..F. COSTRUZIONI s.r.l. – San Cipirello (PA)
3	Cav. GIROLAMO GUERCIA s.r.l. - Torretta (PA)
4	C.G.. SYSTEM s.r.l.
5	I.CO.E.S. s.a.s. di Pappalardo Onofrio – Montelepre (PA)
6	Ing. PRIOLO ROBERTO s.r.l. – Ciminna (PA)
7	FALCO COSTRUZIONI s.r.l. – Vallelunga Pratameno
8	BARONE GIUSEPPE – San Giuseppe Jato (PA)
9	COSTRUZIONI MARIA SS. DEI MIRACOLI di Territo Silvio & c. – Mussomeli (CL)
10	DI GIOVANNA s.r.l. - Palermo
11	PROFAS COSTRUZIONI s.r.l. – Brolo (ME)
12	COSTRUZIONI STRADALI s.r.l. - Palermo
13	PASSARELLO s.r.l. – Petralia Soprana (PA)
14	ZEUS COSTRUZIONI s.r.l. – Vallelunga Pratameno (CL)

Si procede, pertanto, all'esame della documentazione prodotta da ogni singolo concorrente, contenuta nella busta "A", seguendo l'ordine di elencazione che di seguito si riporta con l'indicazione delle relative note a fianco di ognuna segnate e precisamente:

<b>Busta</b>	<b>IMPRESA</b>	<b>NOTE</b>
1	SAN GIUSEPPE di Lanza Vincenzo & c. – Mussomeli (CL)	<b>AMMESSA</b>
2	G..F. COSTRUZIONI s.r.l. – San Cipirello (PA)	<b>AMMESSA</b>
3	Cav. GIROLAMO GUERCIA s.r.l. - Torretta (PA)	<b>AMMESSA</b>
4	C.G.. SYSTEM s.r.l.	<b>AMMESSA</b>
5	I.CO.E.S. s.a.s. di Pappalardo Onofrio – Montelepre (PA)	<b>AMMESSA</b>
6	Ing. PRIOLO ROBERTO s.r.l. – Ciminna (PA)	<b>AMMESSA</b>
7	FALCO COSTRUZIONI s.r.l. – Vallelunga Pratameno	<b>AMMESSA</b>
8	BARONE GIUSEPPE – San Giuseppe Jato (PA)	<b>AMMESSA</b>

Busta	IMPRESA	NOTE
9	COSTRUZIONI MARIA SS. DEI MIRACOLI di Territo Silvio & c. – Mussomeli (CL)	AMMESSA
10	DI GIOVANNA s.r.l. - Palermo	AMMESSA
11	PROFAS COSTRUZIONI s.r.l. – Brolo (ME)	AMMESSA
12	COSTRUZIONI STRADALI s.r.l. – Palermo <b>ESCLUSA</b> poiché invitata a partecipare alla presente procedura dichiara di non possedere i requisiti di partecipazione richiesti (SOA OG3 class. I) e quindi di avvalersi dell'Istituto di cui all'art. 89 del Dec. Lgs 50/2016 (Avvalimento) in contrasto con le modalità di partecipazione alla presente procedura di gara nonché con quanto dichiarato all'atto del rinnovo nell'istanza di iscrizione negli elenchi degli operatori economici per l'anno 2017.	ESCLUSA
13	PASSARELLO s.r.l. – Petralia Soprana (PA)	AMMESSA
14	ZEUS COSTRUZIONI s.r.l. – Vallelunga Pratameno (CL)	AMMESSA

A questo punto il Presidente, ultimato l'esame della documentazione decide di:

A) escludere l'impresa Costruzioni Stradali s.r.l. per il motivo a fianco indicato nell'elenco di cui sopra;

B) di ammettere le rimanenti **n°13** (tredici) imprese partecipanti.

Il Presidente dispone di procedere, prima dell'apertura delle buste "B" contenenti le offerte prodotte dalle **n° 13** (tredici) imprese ammesse alla gara, al sorteggio di cui all'art. 97, comma 2 per stabilire il metodo per il calcolo della soglia di anomalia. Pertanto vengono predisposti n° 5 biglietti con riportate le lettere dalla a) alla e) che rinchiusi dentro i bussolotti vengono inseriti in un'apposita urna. Il Presidente estrae il bussolotto contenente il biglietto riportante il valore e), pertanto sarà applicato il coefficiente 1,4 precedentemente sorteggiato.

Pertanto si procede all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte prodotte dalle **n°13** (tredici) imprese ammesse e legge a chiara ed intelligibile voce il ribasso percentuale offerto dai concorrenti come a fianco di ciascuno trascritto nell'elenco sotto riportato:

Busta	IMPRESA	Ribasso %
1	Costruzione S. Giuseppe di Lanza Vincenzo & C. s.a.s.	21.4786
2	G.F. Costruzioni s.r.l.	37.1584
3	Guercia Girolamo Costruzioni s.r.l.	33.7130
4	C.G. System s.r.l.	38.7160
5	I.CO.E.S. & C. s.a.s. di Pappalardo Onofrio	22.1700
6	Ing.Roberto Priolo s.r.l	26.2430
7	Falco Costruzioni s.r.l.	36.1699
8	Barone Giuseppe	20.1918
9	Costr. Maria SS. Dei Miracoli s.a.s di Territo S.	25.6993
10	Di Giovanna S.r.l.	29.1745
11	Profas Costruzioni s.r.l.	16.4516
12	Costruzioni Stradali s.r.l. (PA)	ESCLUSA
13	Passarello soc. unip. s.r.l.	24.3217
14	ZEUS Costruzioni s.r.l.	33.7723

Ai fini dell'individuazione della media di aggiudicazione, il Presidente, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera e) del Dec. lgs 50/2016 procede:

- 1) al calcolo della media delle offerte presentate dalle imprese partecipanti alla gara che risulta essere del 28,082478% ;
- 2) al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media che risulta essere del 5,12494% che moltiplicato per il coefficiente di 1,4 da il valore di 7,174916;
- 3) alla somma della media di cui al punto 1) con il valore di cui al punto 2) che da il totale di 35,257396% che costituisce la soglia di anomalia, pertanto le n°3 offerte che superano tale valore vengono escluse pur fittiziamente.

Rilevato che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia è quella del 33,7723%, il Presidente dichiara aggiudicataria l'impresa "ZEUS Costruzioni s.r.l." con sede in Vallelunga Pratameno (CL), che al momento dell'aggiudicazione non risulta presente, per l'importo complessivo di €.170.119.40 (centosettantaomilacentodiciannove/40) al netto del ribasso percentuale del 33,7723%, offerto in sede di gara e comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Al presente verbale vengono allegati l'offerta in originale dell'Impresa aggiudicataria segnata con il numero "1" e la domanda di partecipazione contenente le dichiarazioni richieste dalla lettera di invito segnata con il numero "2", mentre la restante documentazione afferente allo svolgimento della gara viene acquisita agli atti di Ufficio e deve considerarsi parte integrante del presente verbale, pur non essendovi materialmente allegata.

Il presente verbale di aggiudicazione provvisoria è chiuso alle ore 12,30.

Letto, approvato e sottoscritto:

