



REPUBBLICA ITALIANA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA

OGGETTO: Servizio per le indagini sui materiali, prove di carico e prove di laboratorio nell'ambito del collaudo statico dell'edificio scolastico da destinare a sede dell' I.T.C.G. "Stenio" per n°35 classi in Termini Imerese (PA)". Importo complessivo del servizio .
- importo del servizio € **41.212,55** (quarantunomiladuecentododici/55).

L'anno duemiladiciotto il giorno undici del mese di settembre alle ore 10,00 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi, via del Bosco n°12, si procede all'appalto del servizio di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b), D.lgs. 50/2016 come modificato dal D.lgs. 56/2017 (in seguito i riferimenti al D.lgs. 50/2016 si intendono come modificati dal D.lgs. 56/2017).

Presiede l'esperimento di gara il Dr. Zingale Maurizio, Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi, giusta Determinazione del Commissario Straordinario n°35 del 22/07/2015, alla presenza dei testimoni: Ing. Filippo Cangialosi, Sig.ra Buarnè Maria e Sig. Alaimo Antonino che svolge le funzioni di Ufficiale verbalizzante, dipendenti di questa Amministrazione.

Sono presenti a collaborare alle operazioni di gara i dipendenti Sigg. Macchiarella Isidoro, Bonanno Luca, Di Grigoli Vincenzo e Fabrizio Marino.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà lettura delle condizioni del contratto, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della procedura secondo quanto previsto, rispettivamente, dal capitolato speciale d'appalto, dalla determinazione del Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica, Sportiva, Turistica e per le Attività Produttive - Sovrintendenza Beni Culturali n° 318 del 08/08/2018 di indizione della procedura negoziata e dalla Determinazione del Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi n°58 del 27/08/2018 di approvazione della lettera d'invito.

Viene particolarmente evidenziato che:

1) per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata è stata effettuata un'indagine di mercato, mediante avviso pubblico di manifestazione di interesse, a cui hanno dato riscontro n°10 imprese di cui n°1 esclusa per mancanza dei prescritti requisiti;

2) la gara viene esperita mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b), D.lgs. n°50/2016, ricorrendo al criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. N°50/2016; per il calcolo delle offerte anormalmente basse trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 97, commi 1, 2 del D.lgs n° 50/2016 .

Si procede pertanto al sorteggio del coefficiente da utilizzare nel caso che il criterio del calcolo dell'anomalia sia quello di cui all'art. 97, comma 2, lettera e) pertanto vengono predisposti n°4 biglietti riportanti i valori 0,6 - 0,7 - 0,8 - 0,9 che rinchiusi dentro i bussolotti vengono inseriti in un'apposita urna. Il Presidente estrae il bussolotto contenente il biglietto riportante il valore 0,7;

3) le n°9 imprese individuate tramite l'indagine di mercato di cui sopra devono essere in possesso di tutti i requisiti d'ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n°50/2016 e della capacita economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa richiesta al punto 8. della lettera di invito;

4) gli operatori economici concorrenti dovranno indicare nell'offerta economica, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. n°50/2016 i propri costi della manodopera e aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e produrre il DGUE debitamente compilato, utilizzando il modello predisposto e pubblicato sul sito internet di questa Amministrazione, salvato in formato PDF, firmato digitalmente e memorizzato su supporto informatico (Pen drive, CD, DVD);

5) per partecipare alla presente procedura negoziata sono state invitate le seguenti n°9 (nove) imprese, individuate fra quelle indicate al superiore punto 1)

n°ord.	IMPRESA
1	4 Emme Service s.p.a.
2	RTA s.r.l. Ricerche Tecnologiche Avanzate
3	GEOPROVE s.r.l.
4	C.T.M. sas di Rocco Piccione & c.
5	DISMAT s.r.l.
6	GEOLAB s.r.l.
7	METROTEST s.r.l.
8	TECHNOBIT s.r.l.
9	OMEGA s.r.l.

5) per partecipare alla gara gli operatori economici invitati avrebbero dovuto far pervenire, in plico sigillato come prescritto dalla lettera d'invito, due buste a loro volta sigillate contenenti, rispettivamente, nella busta "A" la documentazione e nella busta "B" l'offerta economica, entro il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 10/09/2018;

6) si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta;

7) in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

Ciò premesso:

Il Presidente dà atto, giusta nota dell'Archivio Generale prot. n°72950 del 10/09/2018, che sono complessivamente pervenuti entro il termine stabilito del 10/09/2018 ore 13,00 n°6 (sei) plichi sigillati recanti all'esterno le indicazioni ed i requisiti richiesti dalla lettera d'invito, così come di seguito riportate:

Busta	IMPRESA
1	4 Emme Service s.p.a.
2	RTA s.r.l. Ricerche Tecnologiche Avanzate
3	GEOPROVE s.r.l.
4	GEOLAB s.r.l.
5	TECHNOBIT s.r.l.
6	C.T.M. sas di Rocco Piccione & c.

Si procede, pertanto, all'esame della documentazione prodotta da ogni singolo concorrente, contenuta nella busta "A", seguendo l'ordine di elencazione che di seguito si riporta con l'indicazione delle relative note a fianco di ognuna segnate e precisamente:

Busta	IMPRESA	NOTE
1	4 Emme Service s.p.a.	AMMESSA
2	RTA s.r.l. Ricerche Tecnologiche Avanzate	AMMESSA
3	GEOPROVE s.r.l.	AMMESSA
4	GEOLAB s.r.l.	AMMESSA
5	TECHNOBIT s.r.l.	AMMESSA
6	C.T.M. sas di Rocco Piccione & c.	AMMESSA

A questo punto il Presidente, ultimato l'esame della documentazione, decide di ammettere tutte le n°6 (sei) imprese partecipanti e dispone di procedere, prima dell'apertura delle buste "B" contenenti le offerte prodotte dalle n° 6 (sei) imprese ammesse alla gara, al sorteggio di cui all'art. 97, comma 2 per stabilire il metodo per il calcolo della soglia di anomalia. Pertanto vengono predisposti n° 5 biglietti con riportate le lettere dalla a) alla e) che rinchiusi dentro i bussolotti vengono inseriti in un'apposita urna. Il Presidente estrae il bussolotto contenente il biglietto riportante il valore e) e pertanto ai fini del calcolo della media si applica il valore 0,7 già sorteggiato dalla commissione all'atto dell'insediamento, come riportato al superiore punto 2).

Pertanto si procede all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte prodotte dalle n°6 (sei) imprese ammesse e legge a chiara ed intelligibile voce il ribasso percentuale offerto dai concorrenti come a fianco di ciascuno trascritto nell'elenco sotto riportato:

Busta	IMPRESA	Ribasso %
1	4 Emme Service s.p.a.	37,77
2	RTA s.r.l. Ricerche Tecnologiche Avanzate	34,69
3	GEOPROVE s.r.l.	55,00
4	GEOLAB s.r.l.	55,00
5	TECHNOBIT s.r.l.	47,31
6	C.T.M. sas di Rocco Piccione & c.	51,60

Ai fini dell'individuazione della media di aggiudicazione, il Presidente, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera e) del Dec. lgs 50/2016 procede:

- 1) al calcolo della media aritmetica delle offerte ammesse con esclusione del dieci per cento , arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di minore e maggiore ribasso che risulta essere del 47,92% ;
- 2) al calcolo dello scarto medio aritmetico della suddetta media che risulta essere pari a 5,38% che moltiplicato per il coefficiente 0,7 da il valore 3,766;
- 3) alla somma dei valori di cui ai punti 1 e 2 che dà il valore di 51,686%, che costituisce la soglia di anomalia.

La graduatoria in ordine decrescente dei ribassi prodotti è la seguente:

Busta	IMPRESA	Ribasso %
3	GEOPROVE s.r.l	55,00
4	GEOLAB s.r.l.	55,00
6	C.T.M. sas di Rocco Piccione & c.	51,60
5	TECHNOBIT s.r.l.	47,31
1	4 Emme Service s.p.a.	37,77
2	RTA s.r.l. Ricerche Tecnologiche Avanzate	34,69

L'offerta di maggior ribasso è quella del 55,00% prodotta dalle imprese GEOPROVE s.r.l. e GEOLAB s.r.l. con sede, rispettivamente, in Ruffano (LE) e Carini (PA) e così come stabilito al punto 13 della lettera di invito si procede al sorteggio per stabilire la graduatoria.

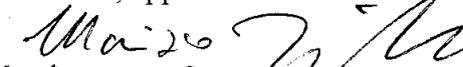
Pertanto vengono predisposti n°2 biglietti riportanti i nominativi delle imprese ex aequo che rinchiusi dentro i bussolotti vengono inseriti in un'apposita urna. Il Presidente estrae il bussolotto contenente il biglietto riportante il nominativo GEOLAB s.r.l., con sede in Carini (PA) per cui la graduatoria risulta essere:

N° Grad	Busta	IMPRESA	Ribasso %
1	4	GEOLAB s.r.l.	55,00
2	3	GEOPROVE s.r.l	55,00
3	6	C.T.M. sas di Rocco Piccione & c.	51,60
4	5	TECHNOBIT s.r.l.	47,31
5	1	4 Emme Service s.p.a.	37,77
6	2	RTA s.r.l. Ricerche Tecnologiche Avanzate	34,69

L'offerta prima in graduatoria, essendo al di sopra della soglia di anomalia del 51,686% calcolata ai sensi dell'articolo 97, commi 1 e 2, viene inviata, in uno al presente verbale, al competente RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e del punto 5.3 delle Linee Guida n. 3 dell'Anac aggiornate con la Deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, al fine della verifica della congruità dell'offerta ai sensi del citato art. 97 del D.lgs 50/2016.

Il presente verbale è chiuso alle ore 13,10.

Letto, approvato e sottoscritto:


 Mario Piccione
 Maria Bueme




REPUBBLICA ITALIANA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
VERBALE N° 2 DI RIAPERTURA PROCEDURA NEGOZIATA

OGGETTO: Servizio per le indagini sui materiali, prove di carico e prove di laboratorio nell'ambito del collaudo statico dell'edificio scolastico da destinare a sede dell' I.T.C.G. "Stenio" per n°35 classi in Termini Imerese (PA)". Importo complessivo del servizio.
Importo del servizio € **41.212,55** (quarantunomiladuecentododici/55).

L'anno duemiladiciotto il giorno quindici del mese di ottobre alle ore 10,30 si ricostituisce il seggio di gara presieduta dal Dr. Zingale Maurizio Dirigente della Direzione Gare e Contratti Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi della Città Metropolitana di Palermo, giusta Determinazione del Commissario Straordinario n.° 35 del 22/07/2015, alla presenza dei testimoni Ing. Filippo Cangialosi, Sig.ra Buarnè Maria e Sig. Alaimo Antonino che svolge le funzioni di Ufficiale verbalizzante, dipendenti di questa Amministrazione, per il prosieguo della procedura negoziata per l'appalto del "Servizio per le indagini sui materiali, prove di carico e prove di laboratorio nell'ambito del collaudo statico dell'edificio scolastico da destinare a sede dell' I.T.C.G. "Stenio" per n°35 classi in Termini Imerese (PA)". Importo complessivo del servizio. Importo del servizio € **41.212,55**" ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b), D. lgs 50/2016 come modificato dal D. lgs 56/2017.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e richiama il verbale del 11 settembre 2018 relativo alla presente procedura negoziata da cui risulta che, per il servizio in oggetto, l'offerta prima in graduatoria è risultata quella con il ribasso del 55,00% prodotta dall'impresa GEOLAB s.r.l., con sede in Carini (PA).

Detta offerta era risultata anormalmente bassa in quanto si collocava al di sopra della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97, commi 1 e 2, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. , pertanto con nota prot. 73305 del 11/09/2018 è stata inviata al R.U.P. Arch. Valentina Sabella copia del verbale di gara e dell'offerta dell'impresa GEOLAB s.r.l. al fine della verifica della congruità del costo dell'offerta.

Il R.U.P. con nota prot. 81381 del 10/10/2018, esaminate le giustificazioni prodotte, ha dichiarato congrua l'offerta prodotta dall'impresa GEOLAB s.r.l., con sede in Carini (PA).

Pertanto il Presidente dichiara aggiudicataria l'impresa "GEOLAB s.r.l.", P. IVA 04040700827, con sede in Carini (PA), che al momento dell'aggiudicazione non risulta

presente, per l'importo complessivo di €. 18.545,65 (diciottomila cinquecentoquarantacinque/65) al netto del ribasso percentuale del 55,00%, offerto in sede di gara.

Al presente verbale vengono allegati l'offerta in originale dell'Impresa aggiudicataria segnata con il numero "1", mentre il DGUE prodotto in formato digitale e contenente le dichiarazioni richieste dalla lettera di invito, oltre la restante documentazione afferente allo svolgimento della gara, viene acquisita agli atti di Ufficio e deve considerarsi parte integrante del presente verbale, pur non essendovi materialmente allegata.

Il presente verbale di aggiudicazione viene chiuso alle ore 11,00.

Letto, approvato e sottoscritto:

Mario Z...
Felice Capobianco
Maria Buani
Giuseppe...

Geolab srl
90044 Carini (Pa) / Area Industriale
via De Spuches, s.n.
T 091 8674029 / F 091 8933042
e-mail geolab@geolabsrl.it
www.geolabsrl.it
P. IVA 04040700827
CCIAA PA N. 128166

ALLEGATO 1



Laboratorio autorizzato
per prove ufficiali sui
materiali da costruzione
Legge 5 Nov. 1971
n. 1086 art. 20
Circolare 346/STC-99

**Alla Città Metropolitana di Palermo
Direzione Gare e Contratti, Centrale di
Committenza per Lavori, Forniture e Servizi
Via Maqueda, 100
90133 PALERMO**

OGGETTO: Invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma, 2, lett. b) del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, come modificato dal D.lgs 56/2017, per l'affidamento del "Servizio per le indagini sui materiali, prove di carico e prove di laboratorio nell'ambito del collaudo statico dell'edificio scolastico da destinare a sede dell' I.T.C.G. "Stenio" per n°35 classi in Termini Imerese (PA)". Importo complessivo del servizio € 41.212,55
CIG: 758256850F
CUP: D88D05000060003

Importo complessivo del servizio : € 41.212,55 € IVA esclusa

- Offerta economica.

----- -----
Il sottoscritto Mulone Angelo, nato a Canicattì (AG) il 06/02/1956, residente a Palermo in via E. Amari n. 46, in qualità di legale rappresentante e direttore tecnico della Geolab S.r.l., con sede legale in Carini (PA), Via De Spuches, s.n., con codice fiscale n. 01464340841, con partita IVA n. 04040700827, n. di iscrizione alla Camera di Commercio di Palermo: 01464340841, telefono: 091-8674029, fax: 091-8933042, email: geolab@geolabsrl.it PEC: geolab@pec.geolabsrl.it, in riferimento al Vs invito a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto , trasmesso allo scrivente per Pec il 27/08/2018 con Prot. n. 0069564 del 27/08/2018, offre un ribasso percentuale sull'importo complessivo del **55,00% (CINQUANTACINQUEPERCENTO)** pari ad euro **18.545,65 IVA esclusa**.

Si comunica, altresì, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che l'importo degli oneri di sicurezza aziendali è pari a € 1.500,00 e che l'importo dei costi della manodopera è pari a € 9.500,00.

Carini (PA), li 07/09/2018

GEOLAB S.r.l.
Legale Rappresentante
Angelo Mulone

