



REPUBBLICA ITALIANA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
VERBALE COTTIMO FIDUCIARIO – PROCEDURA NEGOZIATA

OGGETTO: “Interventi di consolidamento negli edifici dell’Ente. Palazzo Comitini – Palazzo Jung e Palazzo ex FF.SS. in Palermo.”

- importo lavori € 112.421,91 (centododicimilaquattrocentoventuno/91);
- importo oneri sicurezza € 26.759,98 (ventiseimilasettecentocinquantanove/98);
- importo costo manodopera € 33.847,03 (trentatremilaottocentocentoquarantasette/03);
- importo lavori a base d’asta € 51.814,90 (cinquantunomilaottocentoquattordici/90).

L’anno duemilasedici il giorno diciotto del mese di aprile alle ore 10,30 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi, via del Bosco n°12, si procede al cottimo fiduciario mediante procedura negoziata, per l’appalto dei lavori di cui all’oggetto ai sensi dell’art. 125 comma 1, lett. b) e comma 8 del D. L.vo 163/2006 e secondo i principi di cui al “Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia” di questo Ente approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 17 del 30/09/2013.

Presiede l’esperimento di gara il Dr. Zingale Maurizio, Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi, giusta Determinazione del Commissario Straordinario n.° 35 del 22/07/2015, alla presenza dei testimoni: Sig. Macchiarella Isidoro, Sig. Bonanno Luca e Sig. Alaimo Antonino che svolge le funzioni di Ufficiale verbalizzante, dipendenti di questa Amministrazione.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà lettura delle condizioni del contratto, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della procedura secondo le risultanze, rispettivamente, del capitolato speciale d’appalto approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario in sostituzione della Giunta Provinciale n° 154 del 31/12/2015 esecutiva ai sensi della vigente normativa, della Determinazione del Direttore Coordinatore dell’Unità di Progetto “Emergenza sisma 2002” n° 01 del 11/02/2016 di indizione del cottimo fiduciario e della Determinazione del Dirigente della Direzione

Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi n°51 del 11/04/2016 di approvazione della lettera d'invito.

Viene particolarmente evidenziato che:

- 1) la gara viene esperita con le modalità del cottimo fiduciario, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n° 163/2006 comma 1 lett. b) e successive modifiche ed integrazioni e del "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia" di questo Ente, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo della manodopera; il prezzo offerto deve essere espresso in cifra percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara;
- 2) - possono partecipare all'appalto le imprese che siano in possesso di tutti i requisiti d'ordine generale previsti dall'art. 38 del D. Legs. 163/2006 e che siano in possesso della qualificazione per la esecuzione dell'appalto di che trattasi;
- 3) per partecipare al presente cottimo fiduciario sono state invitate le seguenti 10 (dieci) imprese, individuate, fra quelle inserite negli "Elenchi annuali di operatori economici per l'affidamento di lavori in economia" approvato con Determinazione del Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi N° 16 del 20/01/2016 e pubblicato sul sito dell'Ente.

N° Ord	IMPRESA
1	S.E.A. Costruzioni srl
2	Santa Fortunata Costruzioni srl
3	Servizi Energia Calore srl
4	Oceania restauri srl
5	A.N. Costruzioni srl
6	Passarello srl
7	EFFEVI srl (unipersonale)
8	Cav. Girolamo Guercia srl
9	Caramanna Gioacchino
10	Constructa plus di Tornatore Pietro e c. s.n.c.

- 4) per partecipare alla gara gli operatori economici invitati avrebbero dovuto far pervenire, in plico sigillato come prescritto dalla lettera d'invito, due buste a loro volta sigillate contenenti due buste, rispettivamente nella busta "A" la documentazione e nella busta " B " l'offerta economica, entro il termine perentorio delle ore 09,30 del giorno 18/04/2016;
- 5) si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta;
- 6) in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

Ciò premesso:

Il Presidente dà atto che sono complessivamente pervenuti entro il termine stabilito del 28/01/2016 ore 09,00 n° 7 (sette) plichi sigillati recanti all'esterno le indicazioni ed i requisiti richiesti dalla lettera d'invito così come di seguito riportati:

Busta	IMPRESA	NOTE
1	S.E.A. Costruzioni srl	
2	Santa Fortunata Costruzioni srl	
3	Oceania restauri srl	
4	A.N. Costruzioni srl	
5	Passarello srl	
6	EFFEVI srl (unipersonale)	
7	Caramanna Gioacchino	

Si procede, pertanto, all'esame della documentazione prodotta da ogni singolo concorrente, contenuta nella busta "A", seguendo l'ordine di elencazione che di seguito si riporta con l'indicazione delle relative note a fianco di ognuna segnate e precisamente:

Busta	IMPRESA	NOTE
1	S.E.A. Costruzioni srl	AMMESSA
2	Santa Fortunata Costruzioni srl	AMMESSA
3	Oceania restauri srl	AMMESSA
4	A.N. Costruzioni srl	AMMESSA
5	Passarello srl	AMMESSA
6	EFFEVI srl (unipersonale)	AMMESSA
7	Caramanna Gioacchino	AMMESSA

Il Presidente dà atto che tutte le n°7 imprese non hanno prodotto il PASSOE e pertanto dispone di richiedere in via immediata tramite P.E.C. alle stesse imprese la regolarizzazione della documentazione entro il termine di tre giorni, pena l'esclusione dalla gara e conseguente segnalazione all'Autorità ai fini dell'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6, comma 11, del D. L.vo 163/2006 e s.m.i.

Il Presidente alle ore 12,00 interrompe le operazioni di gara, rinviando il prosieguo delle stesse al 27/04/2016 alle ore 10,00 e dispone che la documentazione già esaminata con le relative buste "B", contenenti le offerte, ancora chiuse e sigillate, vengano custoditi nella cassaforte sita nella sala dove si svolgono le operazioni di gara.

Letto approvato e sottoscritto

Mario Zito
Antonio Macchella
Luigi Pecorelli
Roberto De



REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

VERBALE COTTIMO FIDUCIARIO N°2 – PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno duemilasedici il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 10,30 si ricostituisce la Commissione di gara presieduta dal Dr. Zingale Maurizio Dirigente della Direzione Gare e Contratti Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi della Città Metropolitana di Palermo, giusta Determinazione del Commissario Straordinario n.° 35 del 22/07/2015, alla presenza dei testimoni, Sig. Macchiarella Isidoro, Sig. Bonanno Luca e Sig. Alaimo Antonino che svolge le funzioni di Ufficiale verbalizzante, dipendenti della Città Metropolitana di Palermo per il prosieguo del cottimo fiduciario mediante procedura negoziata per l'appalto dei lavori degli "Interventi di consolidamento negli edifici dell'Ente. Palazzo Comitini – Palazzo Jung e Palazzo ex FF.SS. in Palermo.Importo complessivo dei lavori €.112.421,91", ai sensi dell'art. 125 comma 1, lett. b) e comma 8 del D. L.vo 163/2006 e secondo i principi di cui al "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia" di questo Ente approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 17 del 30/09/2013.

Sono altresì presenti a collaborare alle operazioni di gara i Sigg. Marino Fabrizio e La Cara Giulio Cesare, dipendenti di questa Amministrazione presso la Direzione Gare e Contratti Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi.

Il Presidente preliminarmente dà atto che le sette imprese a cui era stato chiesto di regolarizzare la documentazione hanno inviato il PASSOE scaricato dal sito dell'ANAC e pertanto viene confermata l'ammissione alla gara.

Il Presidente a questo fa prelevare la documentazione custodita nell'apposito locale sito nella sala dove si svolgono le operazioni di gara e dispone di procedere all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte prodotte dalle n° 7 (sette) imprese ammesse alla gara e legge a chiara ed intelligibile voce il ribasso percentuale offerto dai concorrenti come a fianco di ciascuno trascritto nell'elenco sotto riportato:

Busta	IMPRESA	Ribasso %
1	S.E.A. Costruzioni srl	16,6700
2	Santa Fortunata Costruzioni srl	35,3710
3	Oceania restauri srl	14,7129
4	A.N. Costruzioni srl	12,8400
5	Passarello srl	15,7439
6	EFFEVI srl (unipersonale)	22,0000
7	Caramanna Gioacchino	15,5050

Rilevato che l'offerta con il massimo ribasso è quella del 35,3710%, il Presidente dichiara aggiudicataria provvisoria l'impresa "Santa Fortunata Costruzioni s.r.l." con sede in Palermo, che al momento dell'aggiudicazione non risulta presente, per l'importo complessivo di €. 94.094,46 (novantaquattromilanovantaquattro/46) al netto del ribasso percentuale del 35,3710%, offerto in sede di gara e comprensivo degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera non soggetti a ribasso e dispone altresì, atteso che la stessa offerta appare anormalmente bassa, in considerazione del differenziale esistente rispetto alle altre offerte prodotte dalle imprese concorrenti ammesse alla presente gara, ai sensi dell'art. 86 del D. L.vo 163/2006 e con le modalità previste dall'art. 87 dello stesso Decreto, di richiedere le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara.

Seconda in graduatoria risulta l'offerta prodotta dall'impresa "EFFEVI s.r.l." con sede in Palermo con il ribasso del 22,0000%.

Il presente verbale di aggiudicazione provvisoria è chiuso alle ore 12,00.

Letto, approvato e sottoscritto:

Mario Z...
Giulio Marchetti
Rino Rocca
Adamo...



Registro Raccolta

N° _____/2016

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
DIREZIONE GARE E CONTRATTI, CENTRALE DI COMMITTENZA
PER LAVORI, FORNITURE E SERVIZI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 72 del 31-05-2016

Oggetto: Interventi di consolidamento negli edifici dell'Ente. Palazzo Comitini – Palazzo Jung e Palazzo ex FF.SS. in Palermo. Importo complessivo dei lavori €.112.421,91. **Verifica congruità offerta. Conferma aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa "Santa Fortunata Costruzioni s.r.l. con sede in Palermo.**

Relazione e proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento

Premesso che :

- con Determinazione Dirigenziale n° 51 del 11/04/2016 è stata approvata la lettera di invito per la partecipazione alla procedura negoziata, ai sensi degli artt. 53, comma, 2, lett. a) e 125, comma 1 lett. b) e comma 8, del d.lgs. 12 aprile 2006, n.163, per l'appalto degli "Interventi di consolidamento negli edifici dell'Ente. Palazzo Comitini – Palazzo Jung e Palazzo ex FF.SS. in Palermo per l'importo complessivo di € 142.519,31 di cui €. 51.814,90 a base d'asta, €. 26.759,98 per il costo delle misure di sicurezza, €. 33.847,03 per il costo della manodopera ed €.30.097,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- In data 18 e ventisette aprile 2016 è stata espletata la relativa gara e giusta verbale del 27/04/2016 è risultata aggiudicataria provvisoria l'impresa "Santa Fortunata Costruzioni s.r.l." con sede in Palermo per l'importo complessivo di €. 94.094,46 (novantaquattromilanovantaquattro/46) al netto del ribasso percentuale del 35,3710%, comprensivo degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera non soggetti a ribasso, inviando al RUP, Ing. Paolo Mattina, la documentazione prodotta dalla stessa impresa al fine di richiedere, ai sensi dell'art. 86 del D. L.vo 163/2006 e con le modalità previste dall'art. 87 dello stesso Decreto, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara atteso che l'offerta appare anormalmente bassa, in considerazione del differenziale esistente rispetto alle altre offerte prodotte dalle imprese concorrenti ammesse alla presente gara.

Considerato che:

- con nota prot. 41393 del 30/05/2016 il RUP a seguito di verifica dei giustificativi e degli elementi prodotti dall'impresa, previa convocazione dell'impresa stessa intervenuta in contraddittorio con il RUP, ha comunicato che il ribasso offerto in sede di gara è da ritenere congruo.

Ritenuto:

- che è necessario procedere alla presa d'atto della decisione del RUP in merito alla congruità dell'offerta;

- che competente, ai sensi del vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi di questo Ente è il Responsabile della Direzione Gare e Contratti Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi.

Visti:

- D.Legs. 163/2006 e ss.m.i. nel testo coordinato con la normativa Regionale;


- D.P.R. 207/2010;

- Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia di questo Ente approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 17 del 30/09/2013;

- la D.D. N° 16 del 20/01/2015 che ha approvato "l'elenco annuale degli operatori economici per lavori in economia";

Riconosciuta l'opportunità e la necessità del provvedimento si propone che si adotti il provvedimento consequenziale.

Il Responsabile del Procedimento
Antonino Alaimo



IL DIRIGENTE

Accogliendo la superiore proposta

DETERMINA

- 1) Prendere atto della nota prot. 41393 del 30/05/2016 con cui il RUP ha comunicato che, a seguito della verifica delle giustificazioni prodotte dall'impresa "Santa Fortunata s.r.l.", previa convocazione della stessa intervenuta in contraddittorio con il RUP, il ribasso offerto in sede di gara è da ritenere congruo.
- 2) Confermare pertanto, così come stabilito con verbale del 27/04/2016, l'aggiudicazione provvisoria del cottimo fiduciario per l'appalto degli "Interventi di consolidamento negli edifici dell'Ente. Palazzo Comitini – Palazzo Jung e Palazzo ex FF.SS. in Palermo" per l'importo complessivo di €.112.421,91 di cui €. 51.814,90 a base d'asta, € 26.759,98 per il costo delle misure di sicurezza, €.33.847,03 per il costo della manodopera, mediante cottimo fiduciario, procedura negoziata, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n° 163/2006 comma 1 lett. b) e successive modifiche ed integrazioni e del "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia" di questo Ente, con il criterio del prezzo più basso espresso in cifra percentuale di ribasso, sull'importo a base d'asta ai sensi dell'art. 19, comma 6, L.R. 12/2011, all'impresa Santa Fortunata Costruzioni s.r.l., con sede in Palermo, per l'importo complessivo di €. 94.094,46 (novantaquattromilanovantaquattro/46) al netto del ribasso percentuale del 35,3710%, comprensivo degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera non soggetti a ribasso;
- 3) Di procedere per l'impresa risultata prima in graduatoria alla verifica di tutta la documentazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dalla lettera di invito.
- 4) Di dare notizia del presente provvedimento al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Paolo Mattina.

Il Direttore
Dr. Maurizio Zingale

