



REPUBBLICA ITALIANA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA

OGGETTO: Lavori di manutenzione delle coperture, del lucernario e torrino vano scala dell'IPSA Salvo D'Acquisto di Bagheria (PA).

- importo lavori € **70.294,12** (settantamila duecentonovantaquattro/12);

- importo oneri sicurezza € **7.944,85** (settemilanovecentoquarantaquattro/85);

- importo lavori a base d'asta € **62.349,27** (sessantaduemilatrecentoquarantanove/27).

L'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di gennaio alle ore 11.30 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi, via del Bosco n°12, si procede alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b), D.lgs. 50/2016 come modificato dal D.lgs. 56/2017 (in seguito i riferimenti al D.lgs. 50/2016 si intendono come modificati dal D.lgs. 56/2017) e secondo i principi di cui al "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia" di questo Ente approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n°17 del 30/09/2013.

Presiede l'esperimento di gara il Dr. Zingale Maurizio, Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi, giusta Determinazione del Commissario Straordinario n°35 del 22/07/2015, alla presenza dei testimoni: Ing. Filippo Cangialosi, Sig. Isidoro Machiarella e Sig. Alaimo Antonino che svolge le funzioni di Ufficiale verbalizzante, dipendenti di questa Amministrazione.

Sono presenti a collaborare alle operazioni di gara i dipendenti Sigg. Di Grigoli Vincenzo, La Cara Giulio Cesare e Marino Fabrizio.

Il Presidente, alla presenza del Sig. Musso Giuseppe giusta delega del Sig. Spera Giuseppe n.q. di legale rappresentante dell'impresa Spera costruzioni s.p.a. partecipante alla gara, dichiara aperta la seduta e dà lettura delle condizioni del contratto, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della procedura secondo quanto previsto, rispettivamente, dal capitolato speciale d'appalto, dalla determinazione del Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica, Sportiva, Turistica e per le Attività Produttive - Sovrintendenza Beni Culturali n°521 del 27/12/2017 di indizione della procedura negoziata e dalla Determinazione del Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e

Servizi n°129 del 28/12/2017 di approvazione della lettera d'invito.

Viene particolarmente evidenziato che:

- 1) la gara viene esperita mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b), D.lgs. n°50/2016 e secondo i principi di cui al "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia" di questo Ente, ricorrendo al criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n°50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs. N°50/2016;
- 2) possono partecipare all'appalto le imprese che siano in possesso di tutti i requisiti d'ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n°50/2016 e che siano in possesso della qualificazione per la esecuzione dell'appalto di che trattasi;
- 3) gli operatori economici concorrenti dovranno indicare nell'offerta economica, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. n°50/2016 i propri costi della manodopera e aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- 4) per partecipare al presente cottimo fiduciario sono state invitate le seguenti n°15 (quindici) imprese, individuate, fra quelle inserite negli "Elenchi annuali di operatori economici per l'affidamento di lavori in economia", approvato con Determinazione del Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi n°63 del 21/04/2017 e pubblicato sul sito dell'Ente, in possesso della qualificazione per la categoria OG1.

n°ord.	IMPRESA
1	Conti Taguali Fabio
2	Caravello Alessandra
3	Penta Costruzioni Servizi di Cinquemani Rosario
4	Impresa Edile dei F.lli Scarlata srl
5	Impresa Effebi srl
6	Automazioni Lo Verso
7	Spera Costruzioni s.p.a
8	MEDIMPIANTI s.r.l.
9	Levantino Group s.r.l.
10	GEOTEK srl
11	S.M.C.
12	Sconzo Mario Costruzioni
13	Cav. Girolamo Guercia srl
14	SILCO srl
15	Servizi Energia Calore srl

- 5) per partecipare alla gara gli operatori economici invitati avrebbero dovuto far pervenire, in plico sigillato come prescritto dalla lettera d'invito, due buste a loro volta sigillate contenenti, rispettivamente, nella busta "A" la documentazione e nella busta "B" l'offerta economica, entro il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 15/01/2018;

6) si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta;

7) in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

Ciò premesso:

Il Presidente dà atto, giusta nota dell'Archivio Generale prot. n°3695 del 15/01/2018, che sono complessivamente pervenuti entro il termine stabilito del 15/01/2018 ore 13,00 n°7 (sette) plichi sigillati recanti all'esterno le indicazioni ed i requisiti richiesti dalla lettera d'invito, pertanto le imprese concorrenti risultano essere n°7 (sette) così come di seguito riportate:

n°ord.	IMPRESA
1	Conti Taguali Fabio
2	Automazioni Lo Verso
3	Spera Costruzioni s.p.a
4	GEOTEK srl
5	S.M.C. s.r.l.
6	Sconzo Mario Costruzioni
7	SILCO srl

Il Presidente dà altresì atto che in data odierna alle ore 9,00 è pervenuto all'Archivio Generale il plico dell'impresa Levantino group s.r.l. che essendo pervenuta oltre il termine ultimo di presentazione di cui sopra, non viene ammessa alla gara e il plico verrà restituito al mittente.

Si procede, pertanto, all'esame della documentazione prodotta da ogni singolo concorrente, contenuta nella busta "A", seguendo l'ordine di elencazione che di seguito si riporta con l'indicazione delle relative note a fianco di ognuna segnate e precisamente:

Busta	IMPRESA	NOTE
1	Conti Taguali Fabio	AMMESSA
2	Automazioni Lo Verso	AMMESSA
3	Spera Costruzioni s.p.a	AMMESSA
4	GEOTEK srl	AMMESSA
5	S.M.C. s.r.l.	AMMESSA
6	Sconzo Mario Costruzioni	AMMESSA
7	SILCO srl	AMMESSA

A questo punto il Presidente, ultimato l'esame della documentazione, decide di ammettere tutte le n°7 (sette) imprese partecipanti.

Il Presidente dando atto che non trova applicazione l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Dec. lgs 50/2016 in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci dispone di procedere all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte prodotte dalle n°7 (sette) imprese ammesse e legge a chiara ed intelligibile voce il ribasso percentuale offerto dai concorrenti come a fianco di ciascuno trascritto nell'elenco sotto riportato:

Busta	IMPRESA	Ribasso %
-------	---------	-----------

Busta	IMPRESA	Ribasso %
1	Conti Taguali Fabio	29,6521
2	Automazioni Lo Verso	28,52
3	Spera Costruzioni s.p.a	30,1243
4	GEOTEK srl	32,6784
5	S.M.C. s.r.l.	30,10
6	Sconzo Mario Costruzioni	29,5261
7	SILCO srl	27,7185

Rilevato che l'offerta che presenta il massimo ribasso è quella del 32,6784%, il Presidente dichiara aggiudicataria, previa verifica di cui all'art. 95, comma 10, D. lgs 50/2016 sopraccitato l'impresa "Geotek s.r.l." con sede in Alcamo (TP), che al momento dell'aggiudicazione non risulta presente, per l'importo complessivo di €49.919,38 (quarantanovemilanovecentodiciannove/38) al netto del ribasso percentuale del 32,6784%, offerto in sede di gara e comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Al presente verbale vengono allegati l'offerta in originale dell'Impresa aggiudicataria segnata con il numero "1" e la domanda di partecipazione contenente le dichiarazioni richieste dalla lettera di invito segnata con il numero "2", mentre la restante documentazione afferente allo svolgimento della gara viene acquisita agli atti di Ufficio deve considerarsi parte integrante del presente verbale, pur non essendovi materialmente allegata.

Il presente verbale di aggiudicazione è chiuso alle ore 12,30.

Letto, approvato e sottoscritto:

Mario Z...
Franco Capobianchi
Giulio Macchiarola
Adamo De...

OFFERTA ECONOMICA

ALLEGATO 1

Alla Città Metropolitana di Palermo
Direzione Gare e Contratti, Centrale di
Committenza per Lavori, Forniture e Servizi
Ufficio Gare
Via Maqueda, 100
90133 PALERMO

Gara del 15/01/2018 ore 13:00

OGGETTO: Invito alla procedura negoziata riguardante i "Lavori di manutenzione delle coperture, del lucernario e torrino vano scala dell'IPSIA Salvo D'Acquisto di Bagheria (PA). Importo complessivo dei lavori €.70.294,12."

CIG: 73345641B0

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 70.294,12
ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 7.944,85
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 62.349,27

Il Sottoscritto **MILAZZO FRANCESCO PAOLO**, nato in ALCAMO IL 09/10/1967 ed ivi residente in VIA TOMMASO DE VIGILIA N. 27, in qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE, AMMINISTRATORE UNICO, DIRETTORE TECNICO, SOCIO PERSONA FISICA DI MAGGIORANZA (SOCIETA' CON MENO DI 4 SOCI)**, della **GEOTEK S.R.L.** con sede in Piazza Falcone e Borsellino, 11 - 91011 Alcamo (TP); Codice Fiscale/Partita Iva 02266680814.

Ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, artt. 38, 46, 47, e s.m.i e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

di essere disposto, per i lavori in oggetto indicati, ad

OFFRIRE

il seguente ribasso percentuale (sull'importo a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza):

IN CIFRE 32,6784%

IN LETTERE TRENTADUE VIRGOLA SEIMILA SETTECENTO OTTANTA QUATTRO PERCENTO

INDICA Ai sensi dell'art.95, comma 10 del D.Lgs 50/2016 e succ. mm. e ii.:

- che i propri costi della manodopera ammontano a € 20.000,00 (in lettere **VENTIMILA/00**)
- che gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ammontano a € 2.400,00 (in lettere **DUEMILAQUATTROCENTO/00**)

Alcamo, 5 GEN. 2018

FIRMA
geotek s.r.l.
AMMINISTRATORE UNICO
Geom. Francesco P. Milazzo

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 28 DICEMBRE
2000 N° 445 A CORREDO DELL'OFFERTA**

MILAZZO

Alla Città Metropolitana di Palermo
Direzione Gare e Contratti, Centrale di
Committenza per Lavori, Forniture e Servizi
Ufficio Gare
Via Maqueda, 100
90133 PALERMO**OGGETTO:** Invito alla procedura negoziata riguardante i "Lavori di manutenzione delle coperture, del lucernario e torrino vano scala dell'IPSIA Salvo D'Acquisto di Bagheria (PA). Importo complessivo dei lavori €.70.294,12."Il sottoscritto MILAZZO FRANCESCO PAOLOnato il 09/10/1967 a ALCAMO (TP)in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE, AMMINISTRATORE UNICO, DIRETTORE TECNICO
dell'impresa SOCIO PERSONA FISICA DI MAGGIORANZA (SOCIETA' CON MENO DI 4 SOCI)
GEOTEK S.R.L.con sede in PIAZZA FALCONE E BORSELLINO, 11 - 91011 ALCAMO (TP)con codice fiscale n° 02266680814con partita IVA n° 02266680814;**Con riferimento all'invito alla procedura negoziata di codesta Amministrazione relativo all'appalto in oggetto indicato dichiara di partecipare come:*** impresa singola;o di un consorzio * o di un GEIE *;* mandante di un consorzio * o di un GEIE *

Ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n.445 assumendosene la piena responsabilità:

DICHIARA

a) indicandoli specificamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste all'articolo 80 del decreto legislativo n.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e precisamente:

1. che non ha subito ai sensi dell'art. 80, comma 1 del Codice alcuna condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del Codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto

riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 48-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

2. che non sussistono ai sensi dell'art. ~~80, comma 2 del~~ Codice cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia;

3. che ai sensi dell'art. ~~80, comma 4 del~~ Codice non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

4. che ai sensi dell'art. ~~80, comma 5 del~~ Codice:

a) non sussistono gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del presente codice;

b) non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110;

c) non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

d) la propria partecipazione non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, non diversamente risolvibile;

e) non vi è una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 non possa essere risolta con misure meno intrusive dell'esclusione;

f) non è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre

con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

g) non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

h) non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 nell'anno antecedente la pubblicazione del bando o che comunque la violazione è stata rimossa;

1) (Caso di concorrente che occupa meno di 15 dipendenti)

dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99;

ovvero

(caso di concorrente che occupa più di 15 dipendenti)

la regolarità dell'impresa nei confronti della legge n° 68/99;

~~l) pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, risulta aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria (salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689);~~ Dichiaro di non essere stato vittima (vedi dich. sostitutiva allegata

m) non si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Altre dichiarazioni

-- attesta che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 ss.mm.ii., e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;

-- di adeguarsi alle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n° 136, (tracciabilità dei flussi finanziari);

-- attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

-- accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali indicati come allegati al contratto;

--attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

-- attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

-- attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

-- attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

-- attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- attesta di accettare le clausole contenute nel Protocollo Unico di Legalità di cui alla Circolare n. 593 del 31.01.2006 dell'Assessorato Regionale LL.PP.

che intende riservarsi la facoltà di subappaltare le seguenti opere: SI SPECIFICA CHE SI INTENDE SUBAPPALTARE PARTE DELLE OPERE RICONDUCEBILI ALLA CATEGORIA OG1 NEL RISPETTO DEL LIMITE MASSIMO DEL 30% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO
OVVERO

non intende riservarsi la facoltà di subappaltare

in caso di aggiudicazione, intende avvalersi di noli a freddo (art. 21 L.R. 20/1999)

OVVERO

in caso di aggiudicazione, non intende avvalersi di noli a freddo (art. 21 L.R. 20/1999).

Dichiara, infine, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Alla presente domanda allega altresì:

- 1) Fotocopia del documento d'identità
- 2) Protocollo di legalità (All. "A")
- 3) Polizza fidejussoria

FIRMA

gestek S.r.l.
L'AMMINISTRATORE UNICO
Georg Franke

*) Barrare solamente le caselle interessate.