



Città Metropolitana di Palermo

Direzione Edilizia e Beni Culturali

Verbale di Gara

CIG: Z8C2AD75E9

L'anno duemiladiciannove, il giorno 16 del mese di dicembre alle ore 13,00 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Edilizia e Beni Culturali, Via Roma 19, si procede all'esperimento della procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "lavori di risanamento strutture del piano cantinato e manutenzione del Liceo "G. Galilei" di Via Danimarca - Palermo", importo a base d'asta euro 39.758,08, di cui alla Determinazione a contrarre n. 476 del 28/11/2019 della Direzione Edilizia e Beni Culturali.

Come stabilito dalle "Modalità operative per l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture mediante procedure negoziate ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016" adottate da questo Ente, il seggio di gara è composto dall'Ing. Giuseppe Giunchiglia, R.U.P. dei lavori e Presidente del Seggio di gara, dal Sig. Luigi Papandrea e dalla Sig.ra Silvana Portolano.

Il Presidente, Giuseppe Giunchiglia, dichiara aperta la seduta e dà lettura delle condizioni dell'appalto, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della procedura:

- 1) La gara viene esperita ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante RdO sul MEPA (www.acquistinretepa.it) n. 2470002 lotto unico, il cui report generato dal sistema è allegato al presente verbale come "allegato 1" secondo le regole generali di e-procurement disponibili sul portale (www.acquistinretepa.it) ed il Bando del mercato Elettronico della P.A. per l'esecuzione di lavori.
- 2) Gli operatori economici invitati e le relative modalità di scelta sono riportati nel report del R.d.O. generato dal Sistema.
- 3) L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs 50/2016.
- 4) Il termine per la presentazione delle offerte era fissato alle ore 13,00 del 13/12/2019.

Tutto ciò premesso, il Presidente accede alla piattaforma www.acquistinretepa.it per l'esame delle offerte e verifica che entro i termini, delle cinque Imprese invitate, solamente due hanno riscontrato l'invito e fornito offerte.

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1 FERVI S.R.L	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45,	Lotto 1	12/12/2019 15:50:23

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
---------------------------	-------------------------	----------------------------	----------------------------

comma 2, lett. a)

IMPRESA EDILE E STRADALE	Singolo operatore economico		
2 GEOM. RIZZO ANTONINO & C. S.A.S.	(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/12/2019 10:59:12

Il Presidente dà atto che il Bando non ha previsto la presentazione di specifica documentazione amministrativa, salvo eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi, e la Ditta che ha presentato l'offerta non ha prodotto documentazione al riguardo.

Procede quindi all'apertura dell'offerta economica:


1. Fervi S.r.l. P.I. 05807390827 (data ed orario della presentazione dell'offerta: 12.12.2019 ore 15,50). La Ditta, sull'importo a base d'asta di euro 39.758,08, ha formulato l'offerta di euro 29.818,56 (costo manodopera non indicata);
2. Impresa Edile e Stradale Geom. Rizzo Antonino & C. S.A.S. P.I. 04353770821 (data ed orario della presentazione dell'offerta: 13.12.2019 ore 10,59). La Ditta, sull'importo a base d'asta di euro 39.758,08, ha formulato l'offerta di euro 33.508,11 (costo manodopera non indicata);


Il Presidente dichiara pertanto "**aggiudicatario provvisorio**" dei "lavori di risanamento strutture del piano cantinato e manutenzione del Liceo "G. Galilei" di Via Danimarca – Palermo", la Ditta Fervi S.r.l. P.I. 05807390827, al prezzo di euro 29.818,56, riservando l'aggiudicazione efficace alla verifica dei requisiti di legge.

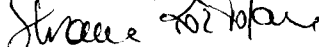
Alle ore 13,50 la Commissione dichiara chiuso il Seggio di gara.

Al presente verbale si allega il report del RdO generato dal Sistema (Allegato 1), il report dell'esame delle offerte generato dal Sistema (Allegato 2).

Letto, approvato e sottoscritto.

Ing. Giuseppe Giunchiglia 

Sig. Luigi Papandrea 

Dott.ssa Silvana Portolano 

Dati generali della procedura

Numero RDO:	2470002
Descrizione RDO:	Lavori di risanamento strutture del piano cantinato e manutenzione del Liceo "G. Galilei" di Via Danimarca - Palermo.
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Numero di Lotti:	1
Esclusione Automatica delle offerte anomale (articolo 97, comma 8, D.Lgs 50/2016)	no
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO 80021470820 VIA MAQUEDA 100 PALERMO PA
Punto Ordinante	CLAUDIO DELFINO
Soggetto stipulante	Nome: CLAUDIO DELFINO Amministrazione: CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	Non disponibile Ing. Giuseppe Giunchiglia
Inizio presentazione offerte:	09/12/2019 14:27
Termine ultimo presentazione offerte:	13/12/2019 13:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	11/12/2019 13:30

[Handwritten signatures]

Data e ora di svolgimento della prima seduta pubblica:	16/12/2019
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	13/03/2020 13:00
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	03/04/2020 :
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1
Numero fornitori invitati:	5

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	Oggetto di FLavori di risanamento strutture del piano cantinato e manutenzione del Liceo "G. Galilei" di Via Danimarca - Palermo. ornitura (Lotto unico)
CIG	Z8C2AD75E9
CUP	
Formula di calcolo del punteggio economico	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Non specificati
Dati di consegna	Via maqueda 100Palermo - 90100 (PA)
Dati di fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: F5UE6D . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	39758,08000000

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	OG1 - Edifici civili e industriali
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore minimo ammesso	0
2	Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
Capitolato Oneri	Oggetto di FLavori di risanamento strutture del piano cantinato e manutenzione del Liceo "G. Galilei" di Via Danimarca - Palermo. ornitura (Lotto unico)	Capitolato D Oneri.pdf (2.49MB)	
Elenco Prezzi	Oggetto di FLavori di risanamento strutture del piano cantinato e manutenzione del Liceo "G. Galilei" di Via Danimarca - Palermo. ornitura (Lotto unico)	Elenco Prezzi.pdf (1.75MB)	
Relazione tecnica	Oggetto di FLavori di risanamento strutture del piano cantinato e manutenzione del Liceo "G. Galilei" di Via Danimarca - Palermo. ornitura (Lotto unico)	Relazione Tecnica.pdf (847.99KB)	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori
-------------	-------	----------------	--------------------	--------------	-------------------------------

Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	riuniti Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Oggetto di FLavori di risanamento strutture del piano cantinato e manutenzione del Liceo "G. Galilei" di Via Danimarca - Palermo. ornitura (Lotto unico)	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ECOTECH SRLS	01918470665	01918470665	CELANO(AQ)	ABRUZZO	Sorteggiato
2	FERVI S.R.L	05807390827	05807390827	PALERMO(PA)	SICILIA	SCELTO
3	IMPRESA EDILE E STRADALE GEOM. RIZZO ANTONINO & C. S.A.S.	04353770821	04353770821	SAN GIUSEPPE JATO(PA)	SICILIA	SCELTO
4	IMPRESA F.LLI PROZZILLO S.A.S. DI PROZZILLO	01389390624	01389390624	MORCONE(BN)	CAMPANIA	Sorteggiato

	SALVATORE & C.					
5	NAZARENO NADILE	02991110798		FABRIZIA(VV)	CALABRIA	Sorteggiato

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti:

- Per la sezione area merceologica sono stati scelti i seguenti filtri:

OG1: OG1 - Edifici civili e industriali

- Per la sezione area affari sono stati scelti i seguenti filtri:

SICILIA: PALERMO

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top, a signature with a cross through it in the middle, and a circular stamp or signature at the bottom.

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2470002
Descrizione RDO:	Lavori di risanamento strutture del piano cantinato e manutenzione del Liceo "G. Galilei" di Via Danimarca - Palermo.
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO 80021470820 VIA MAQUEDA 100 PALERMO PA
Punto Ordinante	CLAUDIO DELFINO
Soggetto stipulante	Nome: CLAUDIO DELFINO Amministrazione: CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
Codice univoco ufficio - IPA	Non disponibile
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	09/12/2019 14:27
Termine ultimo presentazione offerte:	13/12/2019 13:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	11/12/2019 13:30

Data e ora di svolgimento della prima seduta pubblica:	16/12/2019
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	13/03/2020 13:00
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	03/04/2020 :
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 Oggetto di FLavori di risanamento strutture del piano cantinato e manutenzione del Liceo "G. Galilei" di Via Danimarca - Palermo. ornitura (Lotto unico)

GIG	Z8C2AD75E9
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	39758,08000000

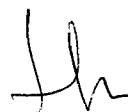

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	FERVI S.R.L	Singola	05807390827	12/12/2019 15:50
2	IMPRESA EDILE E STRADALE GEOM. RIZZO ANTONINO & C. S.A.S.	Singola	04353770821	13/12/2019 10:59

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	16/12/2019 13:09:48	16/12/2019 13:20:17

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
FERVI S.R.L		nessuna	Approvato	nessuna
IMPRESA EDILE E STRADALE GEOM. RIZZO ANTONINO & C. S.A.S.		nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
		16/12/2019 13:20:25

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
FERVI S.R.L	NON Valutato	nessuna
IMPRESA EDILE E STRADALE GEOM. RIZZO ANTONINO & C. S.A.S.	NON Valutato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
FERVI S.R.L	29818,56000000
IMPRESA EDILE E STRADALE GEOM. RIZZO ANTONINO & C. S.A.S.	33508,11000000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna