



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI

VERBALE DI GARA DEL 26/05/2020

“Servizio di “Esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del Rischio Sismico del complesso scolastico sede dell’Istituto Magistrale “Regina Margherita” di Palermo, piazzetta SS. Salvatore n° 1 (corpo ex scuola media Protonotaro, codice edificio 0820533461 - corpo centrale, codice edificio 0820533482 – teatro, codice edificio 0820533476 - corpo del 500, codice edificio 0820533473)” nonché al consequenziale aggiornamento della mappature previste dall’O.P.C.M. n° 3274 del 24 marzo 2003”.

Importo complessivo del servizio € 81.088,88

L’anno duemilaventi il giorno 26 del mese di maggio alle ore 10,00 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, di via Roma n° 19, come stabilito dalle “Modalità operative per l’affidamento di appalti, servizi e forniture mediante procedure negoziate ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.” adottate da questo Ente prot. n° 74905 del 17/09/2018, si è riunito il seggio di gara, nominato giusta D.D. n° 188 del 05/05/2020, presieduto dal Dirigente della Direzione Ing. Claudio Delfino nella qualità di Presidente e dai componenti R.U.P. Ing. Silvana La Gattuta, Geom. Antonino Quagliana e Sig.ra Nunzia Silvana Portolano segretario verbalizzante.

Si procede, per l’affidamento del servizio in argomento, all’esperimento della procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. .

Premesso che:

- I. con D.D. rispettivamente n° 362 del 10/10/2017, n° 355 del 10/10/2017, n° 360 del 10/10/2017 e n° 354 del 10/10/2017 l’Ing. Silvana La Gattuta è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per il “Servizio di “Esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del Rischio Sismico dell’edificio scolastico sede dell’Istituto Magistrale “Regina Margherita” - Palermo (corpo ex scuola media Protonotaro)”, “Istituto Magistrale “Regina Margherita” - Palermo (corpo centrale)”, “Istituto Magistrale “Regina Margherita” - Palermo (teatro)” e “Istituto Magistrale “Regina Margherita” - Palermo (corpo del 500)”, nonché al consequenziale aggiornamento della mappature previste dall’O.P.C.M. n° 3274 del 24 marzo 2003”;
- II. con D.D. n° 544 del 12/12/2019 si è proceduto a prenotare la spesa di cui al servizio in argomento, approvare lo schema avviso di manifestazione di interesse, modello di nota per la partecipazione alla manifestazione di interesse, calcolo dell’importo a base di gara, disciplinare di gara e disciplinare di incarico ed avviare le procedure di gara mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. con invito rivolto a 5 (cinque) operatori con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii., tramite pubblicazione di Avviso di manifestazione di interesse finalizzato alla formazione di un elenco di operatori economici interessati all’affidamento del servizio, dal quale con successivo sorteggio in seduta pubblica, sarebbero stati individuati gli operatori economici da invitare alla procedura;

Il seggio di gara quindi procederà a verificare la conformità della documentazione amministrativa e quindi verifica “formale” tra documenti/dichiarazioni relative alla domanda di partecipazione alla gara presentate rispetto a quanto prescritto nel bando di gara.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà lettura delle condizioni dell'appalto, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della procedura:

- I. la procedura è stata espletata tramite richiesta di offerta (R.d.O.) sul ME.PA. n° 2535054 del 12/03/2020 il cui report generato dal sistema è allegato al presente verbale (allegato 1) secondo le regole generali di e-procurement disponibili sul portale (www.acquistinretepa.it) ed il "Bando del Mercato Elettronico della P.A." per l'esecuzione di servizi di architettura e ingegneria;
- II. gli operatori economici invitati e le relative modalità di scelta sono riportati nell'allegato 1;
- III. l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii.;
- IV. la S.A. così come previsto dall'art. 95 comma 12 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., si riserva di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- V. il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del 30/03/2020;
- VI. tramite l'Area comunicazione del portale www.acquistinretepa.it è stata comunicata la data della prima seduta pubblica a tutti gli operatori che hanno presentato offerta.

Tutto ciò premesso, il Presidente accede alla piattaforma www.acquistinretepa.it per l'esame delle offerte e verifica che entro i termini prefissati per la scadenza delle presentazioni delle offerte, sono pervenute le seguenti offerte:

1. CMP Progetti Studio Tecnico Associato – Catania;
2. R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti): ISTEMI s.r.l. (Capogruppo/mandatario), Dott. Geol. Salvatore Torrisi (Mandante);
3. R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti): Ing. Carmelo Ridolfo (Capogruppo/mandatario), Ing. Giuseppe Parasiliti Collazzo (Mandante), Ing. Nicola Lembo (Mandante), Dott. Geol. Salvatore Quattrocchi (Mandante);
4. Ve.Ma. Progetti s.r.l. – Montesilvano (PE).

Il Presidente avvia l'esame della documentazione richiesta e prodotta da ogni singolo concorrente, contenuta nelle "Busta Amministrativa" verificando che risulti conforme per tutti i concorrenti, segnandola attraverso apposita funzione del sistema come "APPROVATA" e dichiara ammessi alla fase successiva per l'esame dell'offerta economica, gli operatori così come di seguito riportati:

1. CMP Progetti Studio Tecnico Associato – Catania;
2. R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti): ISTEMI s.r.l. (Capogruppo/mandatario), Dott. Geol. Salvatore Torrisi (Mandante);
3. R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti): Ing. Carmelo Ridolfo (Capogruppo/mandatario), Ing. Giuseppe Parasiliti Collazzo (Mandante), Ing. Nicola Lembo (Mandante), Dott. Geol. Salvatore Quattrocchi (Mandante);
4. Ve.Ma. Progetti s.r.l. – Montesilvano (PE).

L'art. 77 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che *"per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, limitatamente alle procedure di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è necessario nominare una Commissione Giudicatrice"*.

Ai sensi della L.R. n° 1 del 26/01/2017 nel caso di procedura di gara da svolgersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una apposita commissione giudicatrice, i cui componenti verranno nominati dall'UREGA.

Pertanto, con nota prot. n° 29733 del 05/05/2020 questa Direzione ha inoltrato all'UREGA – sezione Provinciale di Palermo – la richiesta di nomina dei componenti della Commissione di gara, per la

procedura di cui in argomento, che procederà al successivo esame e valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico.

La seduta si conclude alle ore 11,15

Letto, approvato e sottoscritto

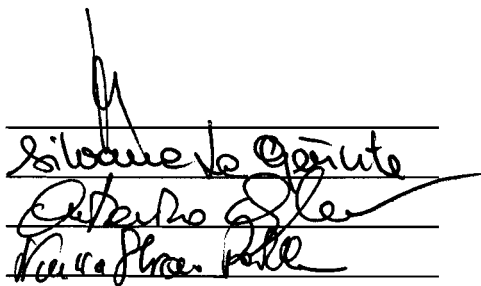
I Componenti del Seggio di gara:

Ing. Claudio Delfino

Ing. Silvana La Gattuta

Geom. Antonino Quagliana

Sig.ra Nunzia Silvana Portolano



Silvana La Gattuta
Claudio Delfino
Nunzia Silvana Portolano

Alligato 1)

acquistinretepa.it

Dati generali della procedura

| | |
|--|---|
| Numero RDO: | 2535054 |
| Descrizione RDO: | Esecuzione indagini diagnostiche e valutazione rischio sismico dell'Istituto Magistrale R. Margherita di Palermo, piazzetta SS. Salvatore |
| Criterio di aggiudicazione: | Offerta economicamente piu' vantaggiosa |
| Numero di Lotti: | 1 |
| Formulazione dell'offerta economica: | Percentuali di ribasso |
| Modalità di calcolo della soglia di anomalia: | La congruità è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti) |
| Amministrazione titolare del procedimento | CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO 80021470820 VIA MAQUEDA 100 PALERMO PA |
| Punto Ordinante | CLAUDIO DELFINO |
| Soggetto stipulante | Nome: CLAUDIO DELFINO Amministrazione: CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO |
| Codice univoco ufficio - IPA | F5UE6D |
| (RUP) Responsabile Unico del Procedimento | ing Silvana La Gattuta |
| Inizio presentazione offerte: | 12/03/2020 16:25 |
| Termine ultimo presentazione offerte: | 30/03/2020 10:00 |
| Termine ultimo richieste di chiarimenti: | 20/03/2020 12:00 |
| Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore) | 30/09/2020 10:00 |
| Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi: | 40 |
| Misura delle eventuali penali: | Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione |
| Bandi / Categorie oggetto della RdO: | SERVIZI/Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto |

| | |
|-----------------------------------|----------|
| | stradale |
| Numero fornitori invitati: | 5 |

Lotto 1 - Dettagli

| | |
|--|--|
| Denominazione lotto | vulnerabilità sismica Istituto Magistrale R. Margherita di Palermo |
| CIG | 8126462895 |
| CUP | D71G18000210006 |
| Percentuali ribasso richieste | Percentuale di ribasso (20,00/20,00) / Concava alla migliore offerta (interdipendente) / Esponente alfa: 0.5; |
| Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | Non specificati |
| Dati di consegna | Via maqueda 100Palermo - 90100 (PA) |
| Dati di fatturazione | Codice IPA di Fatturazione Elettronica: F5UE6D . Aliquote: secondo la normativa vigente |
| Termini di pagamento | 30 GG Data Ricevimento Fattura |
| Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta) | 58694,77000000 |

Lotto 1 - Schede tecniche

| | |
|----------------------------|---|
| Nome Scheda Tecnica | Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e di anagrafica tecnica per la costituzione del catasto stradale e della segnaletica (Scheda di RdO per fornitura a corpo) |
| Quantita' | 1 |

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

| Nr. | Caratteristica | Tipologia | Regola di Ammissione | Valori |
|------------|--|------------------|-----------------------------|---------------|
| 1 | Servizio prevalente oggetto della RdO | Tecnico | Nessuna regola | |
| 2 | Tipo contratto | Tecnico | Lista di scelte | • Acquisto |

Documentazione Allegata alla RdO

| Descrizione | Riferimento | Documento | Link Esterno |
|--|-------------|--|--------------|
| dichiarazione accettazione patto integrità | Gara | <u>Dichiarazione Accettazione Patto Integrità Mod F.pdf (83KB)</u> | |
| disciplinare di gara | Gara | <u>Disciplinare Di Gara.pdf (302KB)</u> | |
| schema contratto | Gara | <u>Schema Di Contratto E Cap Prestazionale.pdf (3MB)</u> | |

Richieste ai partecipanti

| Descrizione | Lotto | Tipo Richiesta | Modalità risposta | Obbligatorio | Documento unico per operatori riuniti |
|---|--|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Domanda di partecipazione ai sensi del disciplinare di gara | Gara | Amministrativa | Invio telematico con firma digitale | Obbligatorio, ammessi più documenti | Si |
| Eventuale documentazione relativa all'avvalimento | Gara | Amministrativa | Invio telematico | Facoltativo, ammessi più documenti | Si |
| Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi | Gara | Amministrativa | Invio telematico | Facoltativo, ammessi più documenti | Si |
| autocertificazione o dichiarazione sopralluogo | Gara | Amministrativa | Invio telematico con firma digitale | Obbligatorio | No |
| dichiarazione accettazione patto integrità | Gara | Amministrativa | Invio telematico con firma digitale | Obbligatorio, ammessi più documenti | Si |
| passo e | Gara | Amministrativa | Invio telematico | Obbligatorio | Si |
| Offerta Tecnica (fac-simile di sistema) | vulnerabilità sismica Istituto Magistrale R. Margherita di Palermo | Tecnica | Invio telematico con firma digitale | Obbligatorio | Si |
| Offerta Economica (fac- | vulnerabilità sismica | Economica | Invio telematico | Obbligatorio | Si |

| | | | | | |
|--------------------|--|--|-----------------------|--|--|
| simile di sistema) | Istituto Magistrale R. Margherita di Palermo | | con firma digitale | | |
|--------------------|--|--|-----------------------|--|--|

Elenco fornitori invitati

| Nr. | Ragione Sociale | Partita iva | Codice fiscale | Comune(PR) | Regione | Modalità di inclusione |
|-----|---|-------------|-------------------|-----------------------------|----------|------------------------|
| 1 | CMP PROGETTI STUDIO TECNICO ASSOCIATO | 05294540876 | 05294540876 | CATANIA(CT) | SICILIA | SCELTO |
| 2 | ING. RIDOLFO CARMELO | 03078620832 | RDLCLML71H28I199K | PATTI(ME) | SICILIA | SCELTO |
| 3 | ISTEMI SRL | 04629350655 | 04629350655 | MERCATO SAN SEVERINO(SA) | CAMPANIA | SCELTO |
| 4 | OMEGA S.R.L. | 01246890097 | 01246890097 | SAVONA(SV) | LIGURIA | SCELTO |
| 5 | VE.MA. PROGETTI S.R.L.S. | 02077520688 | 02077520688 | MONTESILVANO(PE) | ABRUZZO | SCELTO |

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'Amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.