



**CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**  
**DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI**

**VERBALE DI GARA DEL 26/05/2020**

“Servizio di “Esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del Rischio Sismico dell’edificio scolastico sede del Conservatorio di Musica di Stato “Alessandro Scarlatti” (già Vincenzo Bellini) via Squarcialupo n° 45 a Palermo - codice edificio 0820539900 - nonché al consequenziale aggiornamento della mappature previste dall’O.P.C.M. n° 3274 del 24 marzo 2003”.

Importo complessivo del servizio € 64.152,85

L’anno duemilaventi il giorno 26 del mese di maggio alle ore 11,30 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, di via Roma n° 19, come stabilito dalle “Modalità operative per l’affidamento di appalti, servizi e forniture mediante procedure negoziate ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.” adottate da questo Ente prot. n° 74905 del 17/09/2018, si è riunito il seggio di gara, nominato giusta D.D. n° 188 del 05/05/2020, presieduto dal Dirigente della Direzione Ing. Claudio Delfino nella qualità di Presidente e dai componenti R.U.P. Ing. Silvana La Gattuta, Dott. Elio Re e Sig.ra Nunzia Silvana Portolano segretario verbalizzante.

Si procede, per l’affidamento del servizio in argomento, all’esperimento della procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. .

Premesso che:

- I. con D.D. n° 373 del 10/10/2017 l’Ing. Silvana La Gattuta è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per il “Servizio di “Esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del Rischio Sismico dell’edificio scolastico sede del Conservatorio di Musica di Stato “Alessandro Scarlatti” (già Vincenzo Bellini) via Squarcialupo n° 45 a Palermo - codice edificio 0820539900 - nonché al consequenziale aggiornamento della mappature previste dall’O.P.C.M. n° 3274 del 24 marzo 2003”;
- II. con D.D. n° 534 del 10/12/2019 si è proceduto a prenotare la spesa di cui al servizio in argomento, approvare lo schema avviso di manifestazione di interesse, modello di nota per la partecipazione alla manifestazione di interesse, calcolo dell’importo a base di gara, disciplinare di gara e disciplinare di incarico ed avviare le procedure di gara mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. con invito rivolto a 5 (cinque) operatori con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii., tramite pubblicazione di Avviso di manifestazione di interesse finalizzato alla formazione di un elenco di operatori economici interessati all’affidamento del servizio, dal quale con successivo sorteggio in seduta pubblica, sarebbero stati individuati gli operatori economici da invitare alla procedura;

Il seggio di gara quindi procederà a verificare la conformità della documentazione amministrativa e quindi verifica “formale” tra documenti/dichiarazioni relative alla domanda di partecipazione alla gara presentate rispetto a quanto prescritto nel bando di gara.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà lettura delle condizioni dell’appalto, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della procedura:

- I. la procedura è stata espletata tramite richiesta di offerta (R.d.O.) sul ME.PA. n° 2535149 del 12/03/2020 il cui report generato dal sistema è allegato al presente verbale (allegato 1) secondo le regole generali di e-procurement disponibili sul portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) ed il “Bando del Mercato Elettronico della P.A.” per l’esecuzione di servizi di architettura e ingegneria;
- II. gli operatori economici invitati e le relative modalità di scelta sono riportati nell’allegato 1;
- III. l’aggiudicazione avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii.;
- IV. la S.A. così come previsto dall’art. 95 comma 12 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., si riserva di non procedere all’aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
- V. il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del 30/03/2020;
- VI. tramite l’Area comunicazione del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) è stata comunicata la data della prima seduta pubblica a tutti gli operatori che hanno presentato offerta.

Tutto ciò premesso, il Presidente accede alla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per l’esame delle offerte e verifica che entro i termini prefissati per la scadenza delle presentazioni delle offerte, sono pervenute le seguenti offerte:

1. R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti): Ing. Francesco D’Ercoli (Capogruppo/mandatario), Dott. Geol. Giuseppe Capponi (Mandante), Arch. Michela Aloisi (Mandante);
2. R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti): Ing. Gianfranco Molinaro (Capogruppo/mandatario), Dott. Geol. Antonino Oieni (Mandante), Ing. Mirko Iannarone (Mandante);
3. R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti): Arch. Francesco Pintaudi (Capogruppo/mandatario), Dott. Geol. Davide Siragusano (Mandante), Ing. Francesco Paolo Natoli (Mandante);
4. R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti): Dott. Geol. Mario Rosone (Capogruppo/mandatario), Ing. Alfredo Marino (Mandante).

Il Presidente avvia l’esame della documentazione richiesta e prodotta da ogni singolo concorrente, contenuta nelle “Busta Amministrativa” verificando che risulti conforme per tutti i concorrenti, segnandola attraverso apposita funzione del sistema come “APPROVATA” e dichiara ammessi alla fase successiva per l’esame dell’offerta economica, gli operatori così come di seguito riportati:

1. R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti): Ing. Francesco D’Ercoli (Capogruppo/mandatario), Dott. Geol. Giuseppe Capponi (Mandante), Arch. Michela Aloisi (Mandante);
2. R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti): Ing. Gianfranco Molinaro (Capogruppo/mandatario), Dott. Geol. Antonino Oieni (Mandante), Ing. Mirko Iannarone (Mandante);
3. R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti): Arch. Francesco Pintaudi (Capogruppo/mandatario), Dott. Geol. Davide Siragusano (Mandante), Ing. Francesco Paolo Natoli (Mandante);
4. R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti): Dott. Geol. Mario Rosone (Capogruppo/mandatario), Ing. Alfredo Marino (Mandante).

L’art. 77 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che “*per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, limitatamente alle procedure di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa è necessario nominare una Commissione Giudicatrice*”.

Ai sensi della L.R. n° 1 del 26/01/2017 nel caso di procedura di gara da svolgersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una apposita commissione giudicatrice, i cui componenti verranno nominati dall'UREGA.

Pertanto, con nota prot. n° 29725 del 05/05/2020 questa Direzione ha inoltrato all'UREGA – sezione Provinciale di Palermo – la richiesta di nomina dei componenti della Commissione di gara, per la procedura di cui in argomento, che procederà al successivo esame e valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico.

La seduta si conclude alle ore 12,30

Letto, approvato e sottoscritto

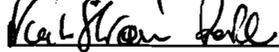
I Componenti del Seggio di gara:

Ing. Claudio Delfino

Ing. Silvana La Gattuta

Dott. Elio Re

Sig.ra Nunzia Silvana Portolano

  
\_\_\_\_\_  
*Silvana La Gattuta*  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
*Elio Re*  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Dati generali della procedura

<b>Numero RDO:</b>	2535149
<b>Descrizione RDO:</b>	Esecuzione indagini diagnostiche e valutazione rischio sismico del Conservatorio di Musica di Stato A. Scarlatti di Palermo, via Squarcialupo n° 45
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
<b>Numero di Lotti:</b>	1
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Percentuali di ribasso
<b>Modalità di calcolo della soglia di anomalia:</b>	La congruità è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti)
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO 80021470820 VIA MAQUEDA 100 PALERMO PA
<b>Punto Ordinante</b>	CLAUDIO DELFINO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: CLAUDIO DELFINO Amministrazione: CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
<b>Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	F5UE6D ing Silvana La Gattuta
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	12/03/2020 16:28
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	30/03/2020 10:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	20/03/2020 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	30/09/2020 10:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	40
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	SERVIZI/Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale
<b>Numero fornitori invitati:</b>	5

Lotto 1 - Dettagli

<b>Denominazione lotto</b>	vulnerabilità sismica Conservatorio A. Scarlatti di Palermo
<b>CIG</b>	8126502997
<b>CUP</b>	D71G18000230006
<b>Percentuali ribasso richieste</b>	Percentuale di ribasso (20,00/20,00) / Concava alla migliore offerta (interdipendente) / Esponente alfa: 0.5;
<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	Non specificati
<b>Dati di consegna</b>	Via maqueda 100Palermo - 90100 (PA)
<b>Dati di fatturazione</b>	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: F5UE6D . Aliquote: secondo la normativa vigente
<b>Termini di pagamento</b>	30 GG Data Ricevimento Fattura
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	45451,09000000

Lotto 1 - Schede tecniche

<b>Nome Scheda Tecnica</b>	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e di anagrafica tecnica per la costituzione del catasto stradale e della segnaletica (Scheda di RdO per fornitura a corpo)
<b>Quantita'</b>	1

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

<b>Nr.</b>	<b>Caratteristica</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Regola di Ammissione</b>	<b>Valori</b>
1	Servizio prevalente oggetto della RdO	Tecnico	Nessuna regola	
2	Tipo contratto	Tecnico	Lista di scelte	• Acquisto

Documentazione Allegata alla RdO

<b>Descrizione</b>	<b>Riferimento</b>	<b>Documento</b>	<b>Link Esterno</b>
--------------------	--------------------	------------------	---------------------

dichiarazione accettazione patto integrità	Gara	<a href="#">Dichiarazione Accettazione Patto Integrità Mod F.pdf (72.85KB)</a>	
disciplinare di gara	Gara	<a href="#">Disciplinare Di Gara Conservatorio Corretto.pdf (284.76KB)</a>	
schema contratto	Gara	<a href="#">Schema Contratto E Disciplinare Incarico.pdf (2.1MB)</a>	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalità risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Domanda di partecipazione ai sensi del disciplinare di gara	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
autocertificazione o dichiarazione sopralluogo	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	No
dichiarazione accettazione patto integrità	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
passo e	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	No
Offerta Tecnica (fac-simile di sistema)	vulnerabilità sismica Conservatorio A. Scarlatti di Palermo	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	vulnerabilità sismica Conservatorio A. Scarlatti di Palermo	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ARCHITETTO FRANCESCO PINTAUDI	03425690835	PNTFNC85H19F158T	SANT'ANGELO DI BROLO(ME)	SICILIA	SCELTO
2	GEO.TEC DI PERNICIARO LUCREZIA & C	03800040820	03800040820	PALERMO(PA)	SICILIA	SCELTO
3	ING. FRANCESCO D'ERCOLI	01939860449	DRCFNC82D02H769K	GROTTAMMARE(AP)	MARCHE	SCELTO
4	ING. GIANFRANCO MOLINARIO	02326620644	MLNGFR75A31A399S	ARIANO IRPINO(AV)	CAMPANIA	SCELTO
5	T.L.A. ASSOCIATI	01768250647	01768250647	ARIANO IRPINO(AV)	CAMPANIA	SCELTO

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'Amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.