



**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**  
**Direzione Edilizia Scolastica, Sportiva,**  
**Turistica e per le Attività Produttive, Sovrintendenza Beni Culturali**

VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI "INTERVENTI URGENTI PER IL RIPRISTINO DELL'AGIBILITÀ DEI SERVIZI IGIENICI AL PIANO TERRA DELLA QUESTURA CENTRALE DI PALERMO – C.I.G.: Z95D3CD5B”.

**Premesso che:**

- con Decreto del Sindaco Metropolitano n° 20 del 20/12/2017 è stata approvata e finanziata la perizia relativa ai suddetti interventi per l'importo complessivo di € 9.200,00 di cui 7.012,10 per lavori a base d'asta, € 162,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 2.025,30 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con il medesimo Decreto è stato dato atto che per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto si procederà ai sensi dell'art. 36 D. Lgs. 50/2016 e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del suddetto Decreto, si può adottare in armonia con le Linee Guida dell'ANAC, la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del medesimo Decreto, previa consultazione di appositi elenchi di operatori economici di settore, giusta disciplina del comma 7 dell'art. 36 del D. Lgs. n° 50/2016 che rinvia alle procedure dell'art. 216 comma 9 del medesimo decreto;
- con nota prot. n° 16315 del 22/05/2017 la Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Servizi e Forniture, trasmette i nominativi di n° 5 imprese tratti dall'elenco degli operatori economici per l'affidamento dei lavori in economia, qualificate per la categoria OG2 da invitare per la partecipazione alla procedura negoziata di cui in oggetto;
- in considerazione dell'importo sotto soglia si intende procedere all'affidamento degli interventi di cui trattasi, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del medesimo Decreto e con il criterio di aggiudicazione di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n° 50/2016 del minor prezzo, considerando il massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta;
- con D.D. n. 79 del 27/02/2017 è stato approvato lo schema di lettera d'invito e l'elenco delle ditte da invitare;
- con lettera prot. n° 17801 del 28/02/2017 sono state invitate a presentare la loro offerta le seguenti n. 5 imprese, fissando la data di scadenza per la presentazione delle offerte entro le ore 12 del giorno 08/03/2017 e l'espletamento della procedura di gara per il giorno 09/03/2017:
  - Ing. Priolo Roberto – c.da San Nicasio, snc – Ciminna
  - Oceania restauri srl Via XXV Aprile, 62 Partinico
  - Icored srl - Via Francesco Tempra, 10 Bagheria
  - Fervi srl – Via Beniamino Gigli, 42 Palermo
  - Geom. Carmelo Gangemi – Via Nazionale, 18 Castel di Tusa (ME)
- nei termini previsti nella lettera d'invito (08/03/2017 ore 12:00) sono pervenuti n. 2 plichi da parte delle ditte invitate, come risulta dalla certificazione prot. n. 21364 del 08/03/2017 della Segreteria Generale – Ufficio Archivio e Protocollo Informatico di questo Ente;
- con DD n. 97 del 09/03/2017 è stata nominata la Commissione di gara così composta:
  - Presidente: Ing. Claudio Delfino
  - Componenti: Sig. Luigi Papandrea, Sig.ra Crocetta Carruba, Geom. Antonino Quagliana
  - Verbalizzante: Dr. Giovanni Di Miceli

Ciò premesso:

l'anno 2017, il giorno 09 del mese di Marzo alle ore 15,30 presso gli Uffici della Direzione Edilizia Scolastica, Sportiva, Turistica e per le Attività Produttive, Sovrintendenza Beni Culturali giusta richiamata DD n. 97 del 09/03/2017 si riunisce la commissione di gara così composta:

Presidente: Ing. Claudio Delfino

Componenti: Sig. Luigi Papandrea, Sig.ra Crocetta Carruba, Geom. Antonino Quagliana

Verbalizzante: Dr. Giovanni Di Miceli

Assume la presidenza l'Ing. Claudio Delfino che, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione, dichiara la Commissione validamente insediata e pertanto avvia i lavori.

A questo punto la Commissione da inizio ai lavori prendendo atto che sono pervenuti n. 2 plichi in Amministrazione, nei termini di cui alla lettera di invito del 28 febbraio 2017, presentati rispettivamente dalle ditte Oceania restauri srl Via XXV Aprile, 62 Partinico e Impresa Fervi srl - Via Beniamino Gigli, 42 - Palermo

La Commissione, prima di procedere all'apertura dei plichi, ne verifica l'integrità e, a seguito dell'apertura, constata la conformità della documentazione prodotta a quanto richiesto con la lettera invito ed in particolare la completezza della compilazione dello schema di domanda, dichiara entrambe le ditte ammesse alla gara.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica da cui risulta che l'impresa Fervi srl presenta un ribasso del 2,1956% rispetto all'importo a base d'asta di € 7.012,10 oltre IVA e che l'impresa Oceania restauri srl presenta un ribasso dell'8,500%.

A tal punto la Commissione, preso atto della validità delle offerte, nelle more delle verifiche di legge sulle dichiarazioni rese dal legale rappresentante, dichiara aggiudicataria provvisoria la ditta Oceania restauri srl Via XXV Aprile, 62 Partinico (PA) che ha offerto un ribasso dell'8,500% sull'importo posto a base di gara.

Alle ore 15:55 il Presidente della Commissione dichiara chiusi i lavori.

Presidente: Ing. Claudio Delfino

Componenti: Sig. Luigi Papandrea,  
Sig.ra Crocetta Carruba,  
Geom. Antonino Quagliana

Verbalizzante: Dr. Giovanni Di Miceli

