



**CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**  
**DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA, TURISTICA E PER LE ATTIVITÀ**  
**PRODUTTIVE, SOVRINTENDENZA BENI CULTURALI**

**VERBALE N° 1 PROCEDURA NEGOZIATA**

Interventi manutentivi da eseguire sulle aree sciabili e sui sentieri pedonali della stazione turistica montana di Piano Battaglia.

Importo complessivo degli interventi € 17.991,48 di cui € 14.747,11 per lavori a base d'asta ed € 3.244,37 per IVA al 22%.

**C.I.G.:** ZD82498F42

L'anno duemiladiciotto il giorno 4 del mese di settembre alle ore 11,00 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, di via Roma n° 19, si è riunita la Commissione nominata con D.D. n° 335 del 04/09/2018 composta dall'Ing. Claudio Delfino in qualità di Presidente, coadiuvato dal funzionario tecnico Ing. Silvana La Gattuta, dal Geom. Salvatore Arena, dal funzionario responsabile del servizio amministrativo Sig.ra Crocetta Carrubba, e dal Segretario verbalizzante Sig.ra Nunzia Silvana Portolano.

Premesso che:

- I. con DD. n° 308 del 31/07/2018 è stata approvata la perizia e prenotate le risorse necessarie alla realizzazione dei suddetti interventi per l'importo complessivo di € 17.991,48 di cui € 14.747,11 per lavori a base d'asta ed € 3.244,37 per IVA al 22%;
- II. con lo stesso provvedimento si è dato atto che, per l'affidamento degli interventi di cui alla perizia, si intende procedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'art. 36 comma 2 lett. a) del medesimo decreto e con il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del medesimo decreto, del minor prezzo, considerando il massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta;
- III. pur ricorrendo i presupposti per procedere all'affidamento diretto dei lavori senza previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi di quanto previsto dall'attuale formulazione normativa (art. 36 c. 2 lett. a D. Lgs. 50/2016 nel testo coordinato dal D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017), per una maggiore economicità efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione (come tra l'altro confermato con nota del 18/07/2017 prot. n. 59470 della Segreteria Generale) si è del parere di procedere ad un'analisi comparativa, mediante invito di cinque ditte specializzate nella tipologia di lavorazioni da realizzare;
- IV. il R.U.P., con nota del 06/08/2018, ha ritenuto opportuno che le ditte da invitare fossero individuate tra quelle che hanno sede operativa nell'immediate vicinanze di Piano Battaglia, in possesso della categoria di opere da appaltare lavorazioni in terra di tipo stradale, vista la natura e la specificità degli interventi da eseguire, che prevede l'utilizzo di mezzi d'opera in un sito di particolare geomorfologia con specifiche problematiche sia di accesso che di movimentazione e considerati i costi di trasferimento da e per il cantiere delle macchine operatrici;
- V. al fine di consentire alla scrivente Direzione di poter attivare la procedura di che trattasi, con la garanzia della massima trasparenza e nel rispetto del principio di rotazione, è stato conseguentemente predisposto lo schema di lettera di invito e del modello di domanda di partecipazione.

Considerato che:

- I. con lettera prot. n° 67369 del 09/08/2018 sono state invitate a presentare la loro offerta le imprese di seguito indicate:
  1. LIBRIZZI COSTRUZIONI S.R.L. – C.da Mulini snc - Petralia Sottana (PA);
  2. GIMAR COSTRUZIONI di Marchese Michele – C.da Ferro snc - Collesano (PA);

*[Handwritten signatures and initials]*

3. PASSARELLO S.R.L. - via Primo Maggio - Petralia Soprana (PA);
4. PIANO BATTAGLIA S.R.L. - Viale Leonardo da Vinci, 43 Palermo;
5. COGEO S.R.L. - Fraz. Madonnuzza - Petralia Soprana (PA).

Il termine per la scadenza della presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 11,00 del giorno 31 agosto 2018 presso Archivio Generale di questa Amministrazione in via Maqueda n° 100 nelle ore di ufficio.

Entro il termine prescritto delle ore 11,00 di giorno 31 agosto sono pervenute n° 3 offerte dalle ditte di seguito indicate:

1. Impresa LIBRIZZI COSTRUZIONI S.R.L. pervenuta in data 27/08/2018 alle ore 13,30 - Prot. n° 71332 del 04/09/2018;
2. Impresa GIMAR COSTRUZIONI DI MARCHESE MICHELE S.A.S. pervenuta in data 29/08/2018 alle ore 9,05 - Prot. n° 69939 del 29/08/2018;
3. Impresa PIANO BATTAGLIA S.R.L. pervenuta in data 30/08/2018 alle ore 9,10 - Prot. n° 70361 del 30/08/2018.

così come da certificazione della Segreteria Generale – Ufficio Archivio e Protocollo Informatico del 04/09/2018 prot. n° 71343.

Il Presidente dichiara aperta la gara.

Si avviano le operazioni di gara dando lettura delle condizioni previste dalla lettera di invito, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della gara secondo le risultanze della D.D. n° 319 del 09/08/2018.

Inoltre, viene particolarmente evidenziato che:

- I. per partecipare all'affidamento dei lavori le imprese invitate erano tenute a far pervenire le offerte entro le ore 11,00 del 31 agosto 2018;
- II. si procederà all'aggiudicazione degli interventi anche nel caso in cui sia pervenuta o rimasta una sola offerta.

Ciò premesso:

Il Presidente, dopo aver constatato l'integrità dei sigilli dei plichi, dispone l'apertura delle buste contenenti la documentazione e si procede a numerarle come di seguito:

- busta n° 1: Impresa LIBRIZZI COSTRUZIONI S.R.L.;
- busta n° 2: Impresa GIMAR COSTRUZIONI DI MARCHESE MICHELE S.A.S.;
- busta n° 3: Impresa PIANO BATTAGLIA S.R.L..

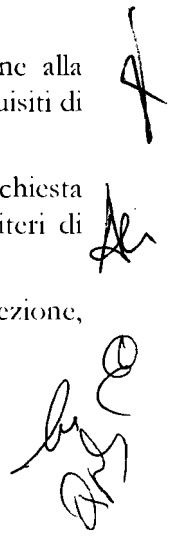
Il Presidente dispone quindi l'apertura delle offerte pervenute ed esaminata la documentazione in esse contenute, dà atto che:

- ✓ l'impresa LIBRIZZI COSTRUZIONI S.R.L. ha fornito la documentazione inerente la partecipazione alla gara così come richiesto dalla lettera invito, e pertanto è AMMESSA alla gara;
- ✓ l'impresa GIMAR COSTRUZIONI DI MARCHESE MICHELE S.A.S. ha fornito la documentazione inerente la partecipazione alla gara così come richiesto dalla lettera invito, e pertanto è AMMESSA alla gara;
- ✓ l'impresa PIANO BATTAGLIA S.R.L. ha fornito la documentazione inerente la partecipazione alla procedura a meno della documentazione di cui al punto 12 della lettera di invito relativa ai requisiti di qualificazione.

Pertanto, si sospendono le attività di gara, in attesa di acquisizione della documentazione che sarà richiesta all'impresa PIANO BATTAGLIA S.R.L., ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. (criteri di selezione e soccorso istruttorio).

L'impresa dovrà far pervenire la documentazione richiesta a mezzo PEC, presso gli uffici della Direzione, entro le ore 12,00 di giorno 7 settembre.

Le operazioni di gara saranno riavviate giorno 10 settembre alle ore 10,00.



La seduta viene tolta alle ore 13,30.

Letto, approvato e sottoscritto

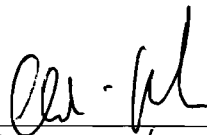
Ing. Claudio Delfino

Ing. Silvana La Gattuta

Geom. Salvatore Arena

Sig.ra Crocetta Carrubba

Sig.ra Nunzia Silvana Portolano

  
\_\_\_\_\_  
Silvana La Gattuta  
\_\_\_\_\_  
Salvatore Arena  
\_\_\_\_\_  
Crocetta Carrubba  
\_\_\_\_\_  
Nunzia Silvana Portolano