



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA, TURISTICA E PER LE ATTIVITÀ
PRODUTTIVE, SOVRINTENDENZA BENI CULTURALI

VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA

PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA, ANTINCENDIO, IGIENE, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PER IL CENTRO DIREZIONALE UFFICI DI VIA SAN LORENZO - PALERMO - SERVIZIO DI VERIFICA, AI FINI DELLA VALIDAZIONE, DEL PROGETTO, DEFINITIVO ED ESECUTIVO

Importo a base di gara € 29.442,70 oltre IVA e Oneri previdenziali.

L'anno duemiladiciassette il giorno 12 del mese di gennaio alle ore 15,45 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, di via Roma n° 19, si è riunita la Commissione di Gara nominata con D.D. n° 11 del 12/01/2017 composta dall'Ing. Claudio Delfino in qualità di Presidente, coadiuvato dai funzionari tecnici Ing. Giuseppe Giunchiglia, Ing. Daniele Niosi, dal funzionario responsabile del servizio amministrativo Sig.ra Crocetta Carrubba, e dal Segretario verbalizzante Sig.ra Nunzia Silvana Portolano.

Premesso che:

- I. con con D.D. n° 407 del 21/12/2016 si è proceduto ad impegnare la somma occorrente alla realizzazione del servizio di verifica del progetto in argomento;
- II. con il medesimo provvedimento è stato dato atto che, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto si procederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del suddetto Decreto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del medesimo Decreto e con il criterio di aggiudicazione di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 del medesimo decreto, del minor prezzo, considerando il massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara;
- III. a causa della specificità del servizio, nell'elenco approvato con D.D. n° 16 del 20/01/2016 della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Servizi e Forniture, non sono presenti operatori economici, e pertanto, a seguito di apposita ricerca condotta presso gli Organismi Certificatori ISO 9001 (RINA sede di Palermo ed S.G.S. di Palermo) sono stati individuati n. 5 studi professionali in possesso dei requisiti per lo svolgimento del servizio da invitare alla procedura negoziata con la garanzia della massima trasparenza e nel rispetto del principio di rotazione;
- IV. al fine di consentire alla scrivente Direzione di poter attivare la procedura di che trattasi, è stato conseguentemente predisposto lo schema di lettera di invito, l'elenco degli operatori economici e lo schema di disciplinare di incarico, dando atto che nell'allegato 2) del disciplinare viene riportato il procedimento adottato per il calcolo del compenso posto a base di gara come prescritto dalle Linee Guida n.1 dell'A.N.A.C. approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.973 del 14 settembre 2016 – (parte III – Operazioni preliminari - punto 2.2.) approvati con la su citata D.D. n° 407 del 21/12/2016.

Considerato che:

- I. con lettera prot. n° 100695 del 22/12/2016 sono stati invitati a presentare la loro offerta n° 5 (cinque) studi professionali di seguito indicati:
 1. AUREA INGEGNERIA S.R.L. – via E. Restivo, 102 - Palermo;
 2. STUDIO TECNICO ANNALISA ING. AGRUSA – via Venero, 171 – Monreale (PA);
 3. CASCONI ENGINEERING S.R.L. – via Mineo, 33 – Catania;
 4. STUDIO ARCHITETTI CIMINO E ASSOCIATI – via Atenea, 277 – Agrigento (AG);
 5. STUDIO ASSOCIATI ING. FELIGIONI – via M. Rapisardi, 7 – Vittoria (RG).

Il termine per la scadenza della presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 04 gennaio 2017 presso Archivio Generale di questa Amministrazione in via Maqueda n° 100 nelle ore di ufficio.

Entro il termine prescritto delle ore 12,00 di giorno 04 gennaio sono pervenute n° 5 offerte degli studi professionali di seguito indicati:

1. STUDIO ARCHITETTI CIMINO E ASSOCIATI pervenuta in data 02/01/2017 alle ore 9,00 - Prot. n° 93/2017 del 02/01/2017;
2. CASONE ENGINEERING S.R.L. ASSOCIATI pervenuta in data 02/01/2017 alle ore 9,00 - Prot. n° 103/2017 del 02/01/2017;
3. STUDIO ASSOCIATI ING. FELIGIONI pervenuta in data 02/01/2017 alle ore 9,00 - Prot. n° 154/2017 del 02/01/2017;
4. AUREA INGEGNERIA S.R.L. pervenuta in data 03/01/2017 alle ore 10,00 - Prot. n° 337/2017 del 03/01/2017;
5. STUDIO TECNICO ANNALISA ING. AGRUSA pervenuta in data 04/01/2017 - Prot. n° 643/2017 del 04/01/2017;

così come da certificazione della Segreteria Generale – Archivio Generale del 09/01/2017 prot. n° 1393.

Il Presidente dichiara aperta la gara.

Si avviano le operazioni di gara, dando lettura delle condizioni previste dalla lettera di invito, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della gara secondo le risultanze della D.D. n° 407 del 21/12/2016.

Tutto ciò premesso:

Il Presidente, dopo aver constatato l'integrità dei sigilli dei plichi, dispone l'apertura delle buste contenenti la documentazione e si procede a numerarle come di seguito:

- busta n° 1: STUDIO ARCHITETTI CIMINO E ASSOCIATI;
- busta n° 2: CASONE ENGINEERING S.R.L. ASSOCIATI ;
- busta n° 3: STUDIO ASSOCIATI ING. FELIGIONI;
- busta n° 4: AUREA INGEGNERIA S.R.L.;
- busta n° 5: STUDIO TECNICO ANNALISA ING. AGRUSA.

La Commissione esaminata la documentazione degli studi professionali partecipanti, dà atto che:

- ✓ STUDIO ARCHITETTI CIMINO E ASSOCIATI ha fornito la documentazione inerente le partecipazione alla gara, così come richiesto dalla lettera invito, e pertanto è AMMESSA alla gara;
- ✓ CASONE ENGINEERING S.R.L. ASSOCIATI ha fornito la documentazione inerente le partecipazione alla gara, così come richiesto dalla lettera invito, e pertanto è AMMESSA alla gara;
- ✓ STUDIO ASSOCIATI ING. FELIGIONI ASSOCIATI ha fornito la documentazione inerente le partecipazione alla gara, così come richiesto dalla lettera invito, e pertanto è AMMESSA alla gara;
- ✓ AUREA INGEGNERIA S.R.L. ha fornito la documentazione inerente le partecipazione alla gara, così come richiesto dalla lettera invito, e pertanto è AMMESSA alla gara;
- ✓ STUDIO TECNICO ANNALISA ING. AGRUSA ha fornito la documentazione inerente le partecipazione alla gara, così come richiesto dalla lettera invito, e pertanto è AMMESSA alla gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta e legge a chiara ed intellegibile voce il ribasso offerto:

1. STUDIO ARCHITETTI CIMINO E ASSOCIATI – ribasso offerto 71,17% sull'importo a b.a.;
2. CASONE ENGINEERING S.R.L. ASSOCIATI – ribasso offerto 53,23% sull'importo a b.a.;
3. STUDIO ASSOCIATI ING. FELIGIONI ASSOCIATI - ribasso offerto 55,85% sull'importo a b.a.;
4. AUREA INGEGNERIA S.R.L - ribasso offerto 71,2900% sull'importo a b.a.;
5. STUDIO TECNICO ANNALISA ING. AGRUSA - ribasso offerto 71,69% sull'importo a b.a..

Il Presidente dichiara, quindi, aggiudicataria del servizio di verifica ai fini della validazione del progetto definitivo ed esecutivo per il "PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA, ANTINCENDIO, IGIENE, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PER IL CENTRO DIREZIONALE UFFICI DI VIA SAN LORENZO - PALERMO", lo STUDIO TECNICO ANNALISA ING. AGRUSA di Monreale (PA) con un ribasso percentuale del 71,69% sull'importo a base d'asta di € 29.442,70 e quindi, per un importo netto di € 8.335,23 oltre IVA e Oneri previdenziali.

Si procederà all'affidamento del servizio a seguito di verifica ed acquisizione delle certificazioni di rito.

La seduta viene tolta alle ore 17,30.

Letto, approvato e sottoscritto

Ing. Claudio Delfino

Ing. Giuseppe Giunchiglia

Ing. Daniele Niosi

Sig.ra Crocetta Carrubba

Sig.ra Nunzia Silvana Portolano

