



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA, TURISTICA E PER LE ATTIVITÀ
PRODUTTIVE, SOVRINTENDENZA BENI CULTURALI

VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA

LAVORI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DI CORNICIONI E MURETTI D'ATTICO NEI PROSPETTI PRINCIPALI E NELL'ATRIO INTERNO E SMONTAGGIO PERSIANE PERICOLANTI DEGLI INFISSI DEL LICEO ARTISTICO "R. GUTTUSO" DI BAGHERIA (PA)"

Importo complessivo € 19.000,00 di cui 6.879,25 per lavori a base d'asta, € 6.675,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 5.445,75 per Somme a disposizione dell'Amministrazione

CUP: D54H16000870003 - C.I.G.: Z9F1C99538

L'anno duemiladiciassette il giorno 13 del mese di gennaio alle ore 10,00 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, di via Roma n° 19, si è riunita la Commissione di Gara nominata con D.D. n° 13 del 13/01/2017 composta dall'Ing. Claudio Delfino in qualità di Presidente, coadiuvato dai funzionari tecnici Ing. Giuseppe Giunchiglia, Ing. Daniele Niosi, dal funzionario responsabile del servizio amministrativo Sig.ra Crocetta Carrubba, e dal Segretario verbalizzante Sig.ra Nunzia Silvana Portolano.

Premesso che:

- I. con Decreto del Sindaco Metropolitano n° 126 del 15/12/2016 è stata approvata e finanziata la perizia relativa ai suddetti lavori per l'importo complessivo di € 19.000,00 di cui 6.879,25 per lavori a base d'asta, € 6.675,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 5.445,75 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- II. al fine di consentire alla scrivente Direzione di poter attivare la procedura di che trattasi, con la garanzia della massima trasparenza, con D.D. n° 410 del 21/12/2016, essendo l'importo dei lavori ampiamente sotto soglia, si è stabilito di procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 1 e 2 lett. b) del D. Lgs. 50/20162 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del medesimo decreto;
- III. è stato conseguentemente predisposto lo schema di lettera di invito e del modello di domanda di partecipazione approvati con la D.D. precedentemente citata;
- IV. gli operatori economici invitati alla presente procedura sono stati individuati dall'elenco approvato da questa Amministrazione con D.D. n° 16 del 20/01/2016 selezionando gli operatori economici in possesso dei requisiti per lo svolgimento dei lavori (OG 1).

Considerato che:

- I. con lettera prot. n° 10244 del 22/12/2016 sono state invitate a presentare la loro offerta le imprese di seguito indicate:
 1. CONSTRUCTA PLUS DI TORNATORE PIETRO & C. – via Ciro Scianna, 75 – Bagheria (PA);
 2. ICORED S.R.L. – via Francesco Tempa, 10 – Bagheria (PA);
 3. BLANDO COSTRUZIONI S.R.L. – via Lo Re, 14 – Bagheria (PA);
 4. I.CO.E.S. S.A.S. DI PAPPALARDO ONOFRIO – via B. Mattarella, 167 – Bagheria (PA);
 5. SICILY RESTAURI DI GUMINA SALVATORE & C. S.A.S. – via Carlo e Nello Rosselli, 30/A – Palermo.

Il termine per la scadenza della presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 09 gennaio 2017 presso Archivio Generale di questa Amministrazione in via Maqueda n° 100 nelle ore di ufficio.

Entro il termine prescritto delle ore 12,00 di giorno 09 gennaio sono pervenute n° 3 offerte dalle ditte di seguito indicate:

1. Impresa I.CO.E.S. S.A.S. DI PAPPALARDO ONOFRIO pervenuta in data 04/01/2017 alle ore 10,00 - Prot. n° 682 del 04/01/2017;
2. Impresa BLANDO COSTRUZIONI S.R.L. pervenuta in data 05/01/2017 alle ore 9,30 - Prot. n° 908

del 05/01/2017;

3. Impresa CONSTRUCTA PLUS DI TORNATORE PIETRO & C. pervenuta in data 09/01/2017 alle ore 8,40 - Prot. n° 1239 del 09/01/2017.

così come da certificazione della Segreteria Generale – Archivio Generale del 10/01/2017 prot. n° 1969.

Il Presidente dichiara aperta la gara.

Si avviano le operazioni di gara dando lettura delle condizioni previste dalla lettera di invito, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della gara secondo le risultanze della D.D. n° 410 del 21/12/2016.

Inoltre, viene particolarmente evidenziato che:

- I. per partecipare all'affidamento dei lavori le imprese invitate erano tenute a far pervenire le offerte entro le ore 12,00 del 09 gennaio 2017;
- II. si procederà all'aggiudicazione degli interventi, stante l'urgenza nell'esecuzione, anche nel caso di una sola offerta pervenuta.

Ciò premesso:

Il Presidente, dopo aver constatato l'integrità dei sigilli dei plichi, dispone l'apertura delle buste contenenti la documentazione e si procede a numerarle come di seguito:

- busta n° 1: Impresa I.CO.E.S. S.A.S.;
- busta n° 2: Impresa BLANDO COSTRUZIONI S.R.L.;
- busta n° 3: Impresa CONSTRUCTA PLUS DI TORNATORE PIETRO & C..

La Commissione esaminata la documentazione in esse contenute, dà atto che:

- ✓ l'impresa I.CO.E.S. S.A.S. ha fornito la documentazione inerente le partecipazione alla gara, così come richiesto dalla lettera invito, e pertanto è AMMESSA alla gara;
- ✓ l'impresa BLANDO COSTRUZIONI S.R.L. ha fornito la documentazione inerente le partecipazione alla gara, così come richiesto dalla lettera invito, e pertanto è AMMESSA alla gara;
- ✓ l'impresa CONSTRUCTA PLUS DI TORNATORE PIETRO & C. ha fornito la documentazione inerente le partecipazione alla gara, così come richiesto dalla lettera invito, e pertanto è AMMESSA alla gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta e legge a chiara ed intellegibile voce il ribasso offerto:

1. impresa I.CO.E.S. S.A.S. – ribasso offerto 30,10% sull'importo a b.a.;
2. impresa BLANDO COSTRUZIONI S.R.L. – ribasso offerto 17,7144% sull'importo a b.a.;
3. impresa CONSTRUCTA PLUS DI TORNATORE PIETRO & C. – ribasso offerto 28,0116% sull'importo a b.a..

Il Presidente dichiara, quindi, aggiudicataria provvisoria dei "LAVORI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DI CORNICIONI E MURETTI D'ATTICO NEI PROSPETTI PRINCIPALI E NELL'ATRIO INTERNO E SMONTAGGIO PERSIANE PERICOLANTI DEGLI INFISSI DEL LICEO ARTISTICO "R. GUTTUSO" DI BAGHERIA (PA)", l'impresa I.CO.E.S. S.A.S. di Bagheria (PA) con un ribasso percentuale del 30,10% sull'importo a base d'asta di € 6.879,25 e quindi, per un importo netto di € 4.808,60 oltre Oneri di sicurezza ed IVA ai sensi di legge.

L'aggiudicazione dei lavori risulterà definitiva dopo che l'Amministrazione avrà verificato la certificazione di rito.

La seduta viene tolta alle ore 12,15.

Letto, approvato e sottoscritto

Ing. Claudio Delfino

Ing. Giuseppe Giunchiglia

Ing. Daniele Niosi

Sig.ra Crocetta Carrubba

Sig.ra Nunzia Silvana Portolano

[Handwritten signatures and names: Claudio Delfino, Giuseppe Giunchiglia, Daniele Niosi, Crocetta Carrubba, Nunzia Silvana Portolano]