



REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO

oggi LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI PALERMO (l.r. n°8/2014)

VERBALE COTTIMO FIDUCIARIO – PROCEDURA NEGOZIATA

**OGGETTO:** procedura negoziata relativa all'appalto di sola esecuzione, ai sensi degli artt. 53, comma, 2, lett. a) e 125, comma 1 lett. b) e comma 8, del d.lgs. 12 aprile 2006, n.163, riguardante i lavori di urgenza sulla S.P. n° 24 “di Scillato” per la sistemazione del piano viario nel tratto da prog.va Km.ca 4+000 circa a fine strada.

- importo lavori €. 55.208,89
- importo oneri sicurezza €. 1.656,27
- importo costo manodopera €. 8.038,45
- importo lavori a base d'asta €. 45.514,17

L'anno duemilaquindici il giorno 07 del mese di agosto alle ore 11,00 nella sede della Provincia Regionale di Palermo – oggi Libero Consorzio Comunale di Palermo, Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi, via del Bosco n°12, si procede al cottimo fiduciario mediante procedura negoziata, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 125 comma 1, lett. b) e comma 8 del D. L.vo 163/2006 e secondo i principi di cui al “Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia” di questo Ente approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 17 del 30/09/2013.

Presiede l'esperimento di gara il Dr. Zingale Maurizio, Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi, giusta Determinazione del Commissario Straordinario n.° 35 del 22/07/2015 e giusta nota del Direttore Generale prot.n° 54718 del 21/07/2015, assistito, con funzioni di Ufficiale verbalizzante, dalla Sig.ra Maniscalco Provvidenza ed alla presenza dei componenti: Sig. Alaimo Antonino, Buarnè Maria e Campo Raffaele, dipendenti di questa Amministrazione.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà lettura delle condizioni del contratto, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della procedura secondo le risultanze, rispettivamente, del capitolato speciale d'appalto approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario in sostituzione della Giunta Provinciale n° 67 del 16/07/2015 esecutiva ai sensi della vigente normativa, della Determinazione del Dirigente della

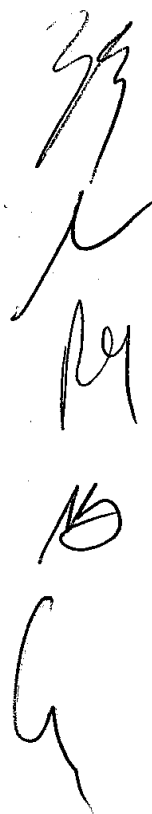
*Handwritten signatures and initials:*  
Z/S  
[Signature]  
PLU  
[Signature]  
[Signature]

Direzione Infrastrutture – Viabilità Provinciale, Mobilità e Trasporti – Classificazione Strutture Ricettive Alberghiere n° 313 del 28/07/2015 di indizione del cottimo fiduciario e della Determinazione del Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi n° 11 del 30/07/2015 di approvazione della lettera d'invito e delle imprese da invitare.

Viene particolarmente evidenziato che:

- 1) la gara viene esperita con le modalità del cottimo fiduciario, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n° 163/2006 comma 1 lett. b) e successive modifiche ed integrazioni e del “Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia” di questo Ente; con il criterio del prezzo più basso espresso in cifra percentuale di ribasso, sull'importo a base d'asta;
- 2) - possono partecipare all'appalto le imprese che siano in possesso di tutti i requisiti d'ordine generale previsti dall'art. 38 del D. Legs. 163/2006 e che siano in possesso della qualificazione per la esecuzione dell'appalto di che trattasi;
- 3) per partecipare alla gara gli operatori economici invitati avrebbero dovuto far pervenire, in plico sigillato come prescritto dalla lettera d'invito, due buste a loro volta sigillate contenenti due buste, rispettivamente nella busta “A” la documentazione e nella busta “ B “ l'offerta economica, entro il termine perentorio delle ore 09,00 del giorno 07/08/2015;
- 4) si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta;
- 5) in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.
- 6) per partecipare al presente cottimo fiduciario sono state invitate le seguenti 7 (sette) imprese, individuate, in ordine cronologico ed in base ai requisiti di qualificazione, dall'elenco degli operatori economici di fiducia istituito dall' ANAS S.P.A – Direzione Regionale per la Sicilia – Palermo, aggiornato al 30/06/2015, suddiviso per categorie e classi di cui all'avviso prot n° CPA-0061644-1 del 08/10/2014, secondo i principi di cui all'art. 125 comma 8 del decreto legislativo n° 163/2006 e ss.mm.ii. e dettagliati all'art. 3 del “Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia” di questa Amministrazione.

N°	IMPRESA
1	LEONE ORAZIO S.R.L.
2	GREEN & HOUSE S.R.L.
3	SIMETO COSTRUZIONI S.R.L.
4	RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.R.L.
5	G.S. S.R.L. COSTRUZIONI STRADALI
6	ARES COSTRUZIONI S.R.L
7	LAGATI GAETANO



Il Presidente preliminarmente rileva che risulta essere pervenuto in data 06/08/2015 un plico relativo alla presente procedura di gara da parte dell'impresa Ferrante Giacomo con sede in Isola delle Femmine (PA), non invitata a partecipare, che non può essere preso in considerazione in quanto la ditta non risulta invitata alla procedura di cottimo fiduciario ex art. 125, comma 8 del D. Lgs 163/2006. Atteso che il cottimo fiduciario costituisce una procedura negoziata in cui le stazioni appaltanti consultano un numero non inferiore a cinque operatori economici preventivamente prescelti, il plico dell'impresa Ferrante Giacomo non può essere preso in esame, poiché con la sua ammissione verrebbe violato il principio di trasparenza e di par condicio tra i soggetti invitati e legittimati alla partecipazione e verrebbe disattesa la lex specialis di gara le cui regole risultano trasfuse nel provvedimento di approvazione della lettera di invito con cui la Stazione Appaltante si è autovincolata alla procedura *de qua* limitata alle imprese invitate.

Ciò premesso:

Il Presidente dà atto che sono complessivamente pervenuti entro il termine stabilito del 07/08/2015 ore 09,00 n° 2 (due) plichi sigillati recanti all'esterno le indicazioni ed i requisiti richiesti dalla lettera d'invito così come di seguito riportati:

Busta	IMPRESA	NOTE
1	LEONE ORAZIO S.R.L.	
2	GREEN & HOUSE S.R.L.	

Si procede, pertanto, all'esame della documentazione prodotta da ogni singolo concorrente, contenuta nella busta "A", seguendo l'ordine di elencazione che di seguito si riporta con l'indicazione delle relative note a fianco di ognuna segnate e precisamente:

Busta	IMPRESA	NOTE
1	LEONE ORAZIO S.R.L.	AMMESSA
2	GREEN & HOUSE S.R.L.	AMMESSA

Si dà atto che le due imprese sono in possesso di regolare attestazione SOA, che costituisce, ai sensi dell'art. 60 del DPR 207/2010, condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione, ai sensi dell'art. 48 del D. L.gs. 163/2006, del possesso dei requisiti d'ordine tecnico-organizzativi ed economica-finanziaria dichiarati in fase di gara.

A questo punto si procede all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte prodotte dalle n° 2 (due) imprese ammesse alla gara e di seguito si riporta il ribasso percentuale offerto dai concorrenti come a fianco di ciascuno trascritto nell'elenco sotto riportato:

Busta	IMPRESA	Ribasso %
1	LEONE ORAZIO S.R.L.	29,8462
2	GREEN & HOUSE S.R.L.	18,5762

L'offerta con il massimo ribasso risulta essere quella del 29,8462% prodotta dall'impresa "Leone Orazio s.r.l." con sede in Modica (RG). Pertanto il Presidente, ai sensi dell'art. 11

del D. L.vo 163/2006, aggiudica provvisoriamente l'appalto all'impresa "Leone Orazio s.r.l." con sede in Modica (RG), per l'importo complessivo di € 41.624,64 (quarantunomilaseicentoventiquattro/64) al netto del ribasso percentuale del 29,8462%, offerto in sede di gara e comprensivo degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera non soggetti a ribasso.

Al presente verbale vengono allegati l'offerta in originale dell'impresa aggiudicataria provvisoria segnata con il numero "1" e le dichiarazioni con il numero "2",

Il presente verbale di aggiudicazione provvisoria è chiuso alle ore 11,20

Letto, approvato e sottoscritto:

Mauro Zito  
Giovanni Volpe  
Goffredo Cerullo

Maria Buani  
Gianluigi (Mantovani)