



**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**  
**Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza**  
**per Lavori, Forniture e Servizi**

*Copo*

---

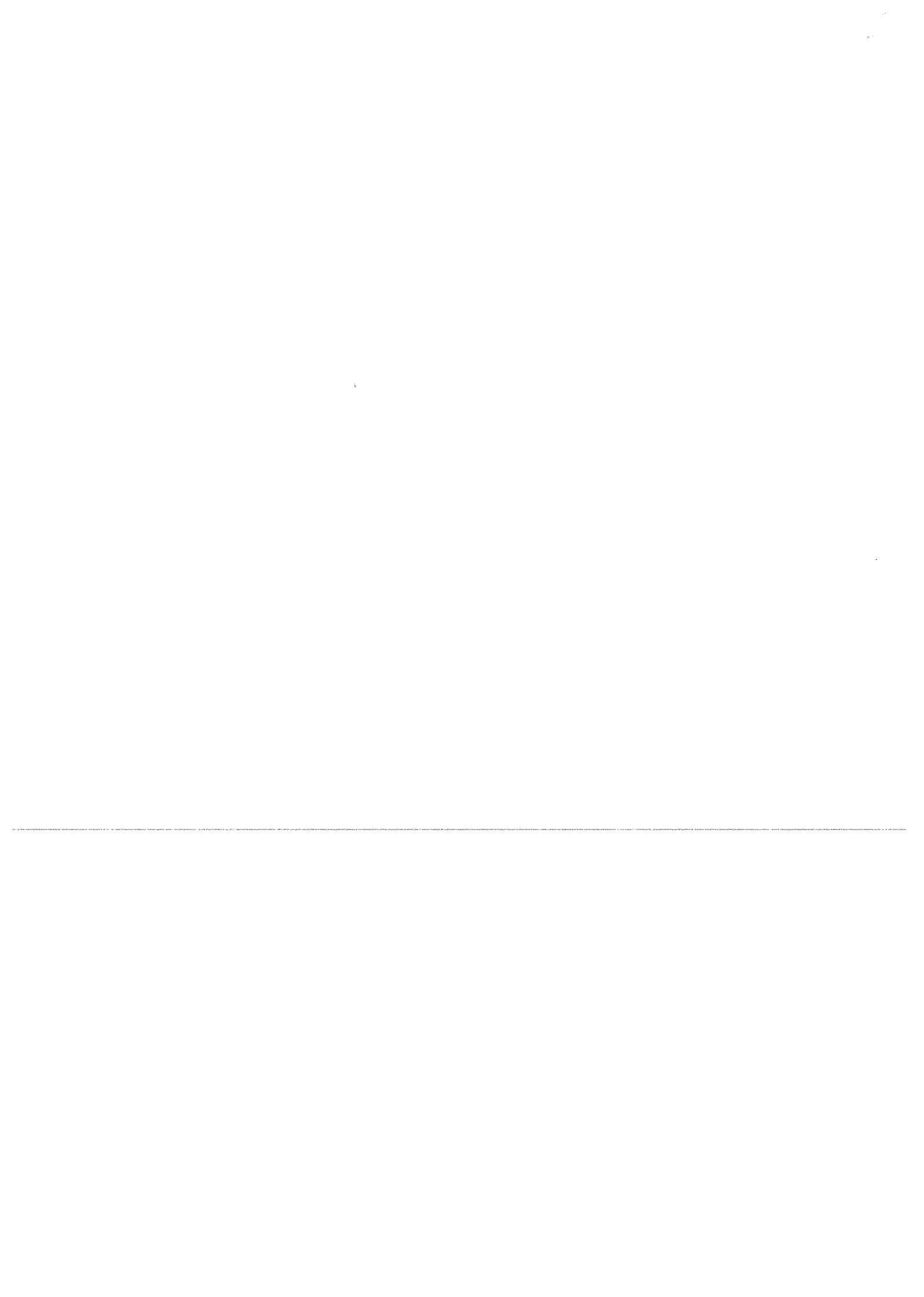
Contratto di appalto lavori

Stipulato il 25/05/2017

---

Con l'Impresa "D.L. Costruzioni s.r.l."

Per i lavori per la sistemazione del cedimento della sede stradale alla progr.va Km.ca 10+200 e tratti saltuari adiacenti – S.P. n°112 del Ladro.



Ricevuta del: 26/05/2017 ora: 12:35:21

Utc: 1495794915506866

Utc\_string: 2017-05-26T12:35:15.506866+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 26/05/2017

Ora invio: 12:35:15

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: NON INDICATO

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 102446669

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: CRRSVT53B03A056R

Ufficio delle entrate competente:

TX6 - Ufficio Territoriale di PALERMO 1

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro  
sul c/c intestato al codice fiscale: 80021470820

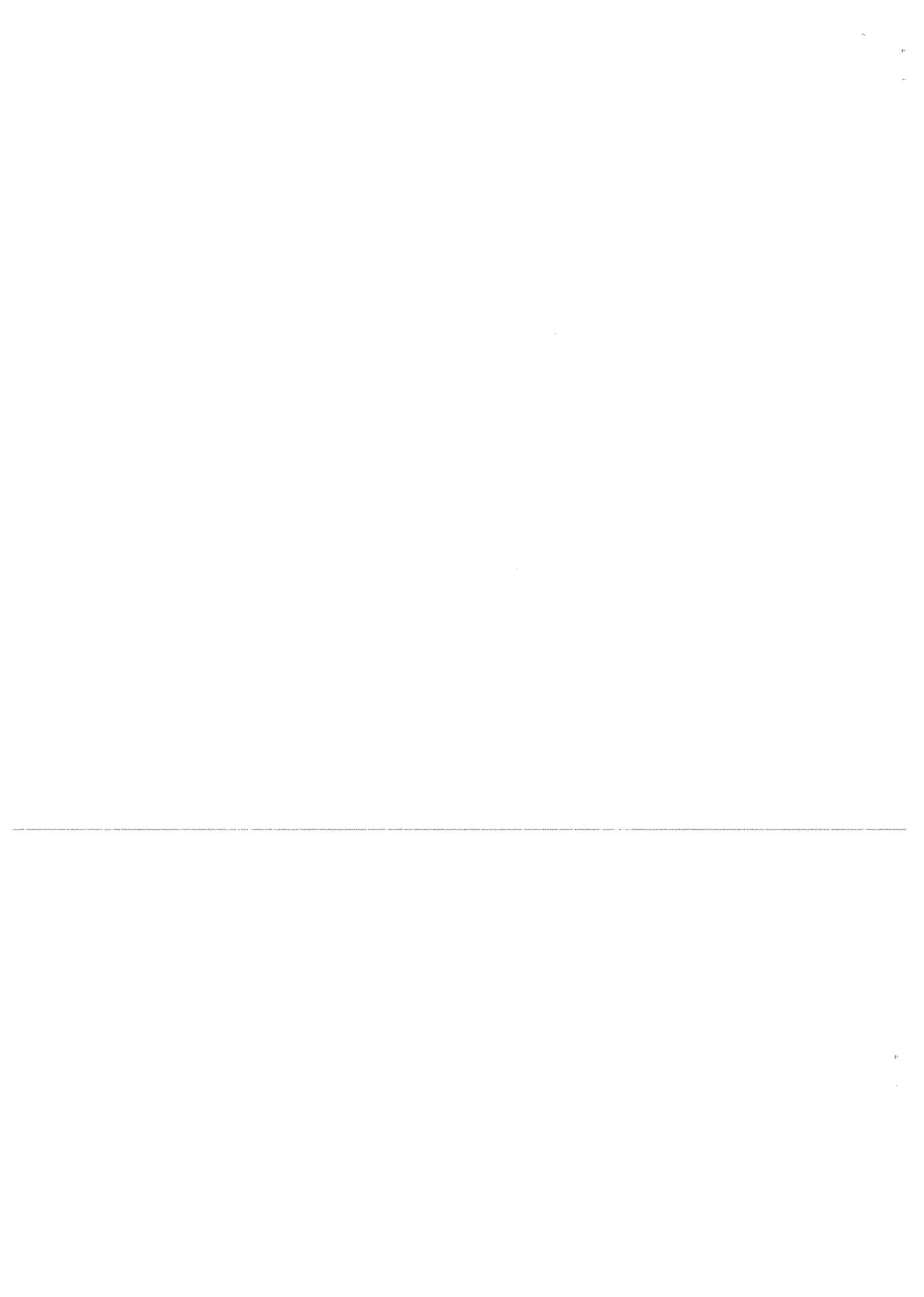
Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

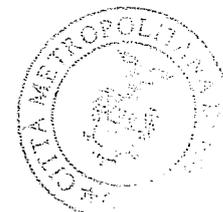
Repertorio: 25/2017 (del codice fiscale: CRRSVT53B03A056R)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 6077 del 26/05/2017

TX6 Ufficio Territoriale di PALERMO 1 - Entrate

| Tributo                      | Importo     |
|------------------------------|-------------|
| 9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI | 200,00 Euro |
| 9802 IMPOSTA DI BOLLO        | 45,00 Euro  |





REPUBBLICA ITALIANA  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO  
CONTRATTO APPALTO

Lavori per la sistemazione del cedimento della sede stradale alla progr.va  
Km.ca 10+200 e tratti saltuari adiacenti - S.P. n° 112 del Landro.

CUP: D17H1600049000 - CIG. 693182207A.

Importo complessivo dei lavori € 198.695,40.

L'anno duemiladiciassette il giorno *Venticinque* del mese di *Maggio*  
in Palermo, nella sede della Città Metropolitana, sita in via Maqueda n.100.

Davanti a me, Dr. Currao Salvatore Segretario Generale della Città  
Metropolitana di Palermo (C.F. CRRSVT53B03A056R), sono personalmente  
comparsi da una parte;

il Dr. Maurizio Zingale nato a Palermo il 12/07/1955 che interviene nel  
presente contratto nella qualità di Direttore della Direzione "Gare e Contratti,  
Centrale di Committenza per lavori, forniture e servizi" della Città  
Metropolitana di Palermo, (C.F. n° 80021470820) giusta Determinazione del  
Commissario Straordinario n° 35 del 22/07/2016 in nome, per conto e

nell'interesse della Città Metropolitana stessa e dall'altra parte;

il Sig. Mazzarisi Liborio nato a Palermo il 13/09/1980 che interviene nel  
presente contratto nella qualità di Amministratore Unico e Legale  
Rappresentante dell'Impresa "D.L. Costruzioni s.r.l." con sede legale in  
Valledolmo (PA) via Trento n° 35, (C.F.05059630821), giusta visura della  
Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio  
Registro Imprese di Palermo ed Enna del 2/03/2017 documento n° T  
236846157, acquisita da questa Amministrazione attraverso il sistema

“Telemaco-Infocamere” e che nel presente contratto viene richiamata per farne parte integrante e sostanziale ma non allegata.

Detti componenti, della cui identità personale e dei cui comprovati poteri di firma io Ufficiale rogante sono certo, avendo i requisiti di legge rinunciano, d'accordo fra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

Si premette che:

- con decreto del Sindaco Metropolitano n° 144 del 27/12/2016 è stata approvata e finanziata perizia n° 92703 del 30/11/2016 relativa a “lavori per la sistemazione del cedimento della sede stradale alla progr.va Km.ca 10+200 e tratti saltuari adiacenti - S.P. n° 112 del Landro ”, per un importo complessivo di € 250.000,00 (di cui € 190.795,40 per lavori a base d'asta, € 7.900,00 per oneri di sicurezza, e la restante somma a disposizione dell'Ente appaltante per IVA, spese tecniche, imprevisti etc),
- con determinazione dirigenziale n° 651 del 29/12/2016 della Direzione “Infrastrutture, Viabilità, Mobilità e Trasporti – Classificazione Strutture Ricettive Alberghiere” si è stabilito di procedere all'appalto dei lavori di cui sopra mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Dlgs. 18 aprile 2016 n° 50, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo rispetto a quello a base di gara di cui all'art. 95 comma 4° lett. a) del Dlgs. n° 50/2016 e con l'aggiudicazione dell'art. 97 comma 8° dello stesso per l'esclusione delle offerte anomale;
- con determinazione n° 444 del 13/01/2016 della Direzione “Infrastrutture, Viabilità, Mobilità e Trasporti – Classificazione Strutture Ricettive Alberghiere” è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori suddetti l'Ing. Schiera Girolamo dipendente di questa



Amministrazione;

- con determinazione dirigenziale n° 116 del 29/12/2016 della Direzione “Gare e Contratti, Centrale di Committenza per lavori, forniture e servizi” è stato approvato il bando relativo alla procedura aperta di cui sopra ai sensi dell’art. 60 del Dlgs 50/2016, da esperire con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza) di cui all’art. 95 comma 4° lett. a) del Dlgs. 50/2016 e con l’applicazione delle disposizioni di cui all’art. 97 commi 1°, 2° e 8° per l’esclusione automatica delle offerte anomale.

- A seguito dell’esperimento della procedura aperta di cui sopra è risultata aggiudicataria dell’appalto in oggetto l’impresa “D.L. Costruzioni s.r.l.” di Valledolmo (PA) con il ribasso percentuale del 24,8834% da applicare uniformemente a tutto l’elenco prezzi posto a base di gara, giuste risultanze di cui ai verbali di gara in data 7, 8 e 16 febbraio 2017. allegati e approvati in uno alla Determinazione Dirigenziale della Direzione “Gare e Contratti, Centrale di Committenza per lavori, forniture e servizi” n° 39 del 7/03/2017 di “aggiudicazione efficace” che viene richiamata ma non allegata al presente

contratto per farne parte integrante e sostanziale.

- Si è data pubblicità dell’esito di gara mediante pubblicazione dei verbali di gara e della succitata determinazione n° 39/2017 all’albo on-line di questa Stazione Appaltante nonché mediante avviso per estratto dell’esito di gara sul sito “Internet” della stessa.

- L’impresa aggiudicataria sopra citata, prima della stipulazione del presente contratto, ha prodotto a questa Amministrazione appaltante la documentazione di rito e attraverso il sistema telematico SI.CE.ANT

sull'impresa stessa è stata inoltrata con prot. n° 28695 del 8/03/2017 richiesta di comunicazione antimafia ex art. 85 Dlgs 159/2011 e ss.mm.ii.. In assenza di riscontro, essendo decorso il termine di cui all'art. 92 comma 2° del decreto legislativo suddetto questa Amministrazione intende avvalersi della facoltà prevista dalla norma sopra citata al comma 3°. Pertanto si conviene tra le parti di sottoporre il presente contratto a condizione risolutiva espressa con obbligo per questa Amministrazione appaltante di recedere dallo stesso nell'ipotesi di successiva comunicazione da parte dell'Autorità competente di elementi interdittivi ex art. 67 del Decreto legislativo n° 159/2011 e ss.mm.ii. a carico dell'Impresa appaltatrice.

- Con verbale sottoscritto in data 29/03/2017 il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Schiera Girolamo e l'Impresa appaltatrice hanno dato atto, concordemente, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Quanto sopra premesso le parti contraenti chiedono ora il mio ministero per addivenire alle seguenti pattuizioni e stipulazioni.

ARTICOLO 1 (Narrativa). ~~La premessa narrativa fa parte integrante e sostanziale del presente contratto.~~

ARTICOLO 2 (Conferimento appalto). La Città Metropolitana di Palermo, come sopra rappresentata, dà in appalto all'impresa "D.L. Costruzioni s.r.l." di Valledolmo (PA), come rappresentata in comparsa, l'esecuzione dei lavori specificati in premessa, da realizzare in conformità alla perizia e al capitolato speciale d'appalto redatti dalla Direzione "Infrastrutture, Viabilità, Mobilità e Trasporti – Classificazioni Strutture Ricettive Alberghiere" di questa Amministrazione appaltante, ed approvati con decreto del Sindaco



Metropolitano n° 144/2016 citato in premessa, con parere tecnico favorevole reso dal Responsabile Unico del procedimento in data 1/12/2016.

**ARTICOLO 3 (Documenti che fanno parte del contratto)** Fanno parte integrante del presente contratto, e si intendono allegati ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Direzione “Gare e Contratti, Centrale di Committenza per lavori, forniture e servizi“ di questa Amministrazione appaltante, i documenti appresso elencati: 1) Capitolato speciale d'appalto; 2) Elenco prezzi; 3) Computo metrico; 4) Corografia; 5) Cronoprogramma; 6) Disegni opere d'arte; 7) Documentazione fotografica; 8) Piano di sicurezza; e 9) Piano operativo di sicurezza prodotto dall'Impresa appaltatrice.

**ARTICOLO 4 (Accettazione appalto)**. Il Sig. Mazzarisi Liborio, nella qualità di cui in comparsa, dichiara di accettare l'appalto di cui all'articolo precedente, di obbligarsi ad eseguirlo in conformità al progetto, ai prezzi unitari offerti e per il prezzo complessivo indicato al successivo art. 10. Dichiara, altresì, che s'impegna ed obbliga ad accettare incondizionatamente e rispettare termini patti e condizioni tutti contenuti nel succitato Capitolato Speciale d'appalto, del quale ha preso piena conoscenza.

Inoltre dichiara che s'impegna ed obbliga:

- a) ad osservare ed adempiere tutte le prescrizioni che darà la Direzione dei lavori per la buona riuscita delle opere e a completare le opere stesse nei termini stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto ;
- b) ad accettare, nel caso di ritardo, sia all'inizio che all'ultimazione dei lavori, in rapporto ai termini fissati nel Capitolato Speciale d'appalto, le relative penali o multe;

c) a riconoscere alla Città Metropolitana il diritto di conseguire il pagamento delle multe o penali procedendo direttamente alla compensazione con i crediti dell'impresa appaltatrice.

**ARTICOLO 5 (Clausole di autotutela)** L'impresa appaltatrice si obbliga espressamente a comunicare tramite il RUP a questa Stazione appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare. Si obbliga espressamente ad inserire identica clausola nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse,

L'impresa appaltatrice si obbliga altresì a non appaltare lavorazioni di qualsiasi tipo ad altre imprese che hanno preso parte alla gara in forma singola o associata, consapevole del fatto che in caso contrario le stesse non saranno autorizzate.

~~L'impresa appaltatrice si obbliga a segnalare alla Stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto. Si obbliga infine a collaborare con le forze di polizia denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale con richiesta di tangenti, danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere etc., e ad inserire tali identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. con la consapevolezza che in difetto le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.~~



Da parte sua questa Stazione appaltante, oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto, recederà in qualsiasi tempo dal contratto stesso ovvero revocherà l'autorizzazione all'eventuale sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti di cui all'art. 67 del Dlg.vo n° 159/2011.

**ARTICOLO 6 (Tempo utile per l'ultimazione dei lavori )** Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è stabilito, giusta previsione di cui all'art. 14 del capitolato speciale d'appalto, in giorni 180 (centoottanta) consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

**ARTICOLO 7 (Trattamento e tutela dei lavoratori)** L'impresa appaltatrice, come rappresentata in comparsa, si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'impresa è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18, comma 7 della legge n° 55/90 e dall'art. 7 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n° 145/00.

**ARTICOLO 8 (Cauzione definitiva).** Si da atto che a garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto, l'Impresa appaltatrice ha costituito, ai sensi dell'art. 103 comma 1° del Decreto Legislativo n° 50/2016,

cauzione definitiva - ridotta del 50% ai sensi dell'art 93 comma 7° del suddetto decreto legislativo - per l'importo complessivo di € 22.683,00 (€uro ventiduemilaseicentoottantatre/00) mediante polizza fideiussoria assicurativa, munita di autentica notarile, emessa dalla "Finanziaria Romana" Sede di Roma in data 13/03/2017 con n° 06/01/21/2810410 in conformità alla scheda tecnica e allo schema/tipo 1.2 approvato con DM 12 marzo 2004 n° 123 del Ministero delle Attività Produttive

La cauzione definitiva come sopra costituita cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e, giusto quanto previsto dall'art. 103 comma 5° del D.Lgs 50/2016, sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento nel limite massimo dell'80% dell'importo inizialmente garantito..



**ARTICOLO 9 (Ulteriori coperture assicurative)** Ai sensi dell'art. 103 comma 7° del D.Lgs n° 50/2016 e a garanzia della responsabilità per danni causati a persone (responsabilità civile verso terzi) o cose (~~responsabilità per il danneggiamento o distruzione delle opere realizzate~~ o esistenti) in conseguenza della esecuzione dei lavori e delle attività connesse l'impresa appaltatrice ha altresì prodotto polizza fidejussoria C.A.R. n° 1028907, emessa in data 13/03/2017 dalla "Elba Assicurazioni s.p.a." per il tramite dell'Agenzia 053 Falzarano di Airola con decorrenza 10/03/2017 e scadenza 10/03/2018, in conformità allo schema tecnica 2.3 di cui al DM 123/2004 del Ministero delle Attività Produttive.

**ARTICOLO 10 (Prezzo dell'appalto).** L'importo netto dell'appalto di cui al presente contratto viene stabilito in € 143.319,02 (€uro centoquarantatremila-

trecentodiciannove/02) in conformità al ribasso del 24,8834% offerto in sede di gara oltre i costi delle misure di sicurezza pari ad € 7.900,00, per un importo complessivo di € 151.219,02 (Euro centocinquantunomila-duecentodiciannove/02).

**ARTICOLO 11 (Il Subappalto)** Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

L'impresa appaltatrice, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara di avvalersi, ai sensi di quanto previsto dall'art.105 del D.Lgs. 50/2016, della possibilità di subappaltare, nei limiti di legge (30%), la seguente lavorazione: Ctg. OG3 (Conglomerato Bituminoso). L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Città Metropolitana, ai sensi dell'art. 105, comma 4° del D.Lgs. n° 50/2016, nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 105 comma 2° del medesimo decreto.

**ARTICOLO 12 – (Risoluzione del contratto e diritto di recesso).** Le ipotesi di risoluzione del contratto sono disciplinate dall'art.108 del D.Lgs. n° 50/2016.

La Città Metropolitana ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente contratto nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 109 del D.Lgs. n° 50/2016.

Per quanto non previsto dal presente contratto, si richiamano le norme contenute nel Codice Civile. Nei suindicati casi la risoluzione opera di diritto e all'impresa appaltatrice sarà dovuto solo il pagamento della parte dei lavori regolarmente eseguiti, fatto salvo in ogni caso il risarcimento dei danni tutti in capo alla Stazione appaltante in ordine al completamento dei lavori, nonché

per ogni altro titolo conseguente all'inadempimento dell'impresa appaltatrice, ivi compresi gli oneri per l'eventuale espletamento di una nuova gara.

**ARTICOLO 13 – (Regolare esecuzione).** Il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione come previsto dall'art. 102, comma 2° del D.Lgs. n° 50/2016.

Sino a che non sia redatto il certificato di regolare esecuzione con esito favorevole delle opere eseguite, la manutenzione delle stesse grava esclusivamente sull'impresa appaltatrice; ne discende che per tutto il tempo intercorrente tra l'esecuzione dei lavori ed il collaudo favorevole degli stessi, salve le maggiori responsabilità di cui all'art. 1669 c.c., l'impresa appaltatrice si fa garante nei confronti della Stazione appaltante delle opere dalla stessa realizzate - ovvero in caso di subappalto delle opere realizzate dal subappaltatore - adoperandosi per le sostituzioni e/o ripristini che si rendessero necessari ovvero opportuni.

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del medesimo.

Per il certificato di regolare esecuzione si applicano le disposizioni previste dall'art. 229, comma 3°, dall'art. 234, commi 2°, 3° e 4° e dall'art. 235 del D.P.R. 207/2010.

**ARTICOLO 14 – (Cessione del corrispettivo d'appalto).** E' consentita l'eventuale cessione del corrispettivo d'appalto, da parte dell'impresa appaltatrice, secondo le modalità previste dall'art. 106 comma 13° del D.Lgs. 50/2016.

**ARTICOLO 15 (Riferimento alle norme generali).** Tra le parti si



conviene che, per quanto non previsto dal capitolato speciale d'appalto, dal verbale di aggiudicazione o dal presente contratto, le parti stesse s'intendono impegnate ed obbligate a risolvere i rapporti nascenti dal presente contratto con le norme contenute nel Dlgsvo 50/2016, con le norme ancora vigenti del DPR 207/2010, con quelle di cui al DM. 19/4/2000 n° 145 e ss.mm.ii., con le norme del Codice Civile nonché con le restanti norme legislative e regolamentari vigenti in materia di lavori pubblici nella Regione Sicilia.

**ARTICOLO 16 (Pagamenti).** I pagamenti dipendenti dall'esecuzione dei suddetti lavori saranno corrisposti all'impresa appaltatrice nei modi e termini indicati nel più volte citato capitolato speciale d'appalto all'art. 22 con mandati da estinguersi mediante accreditamento sul conto corrente bancario dedicato con codice IBAN IT 33A0303243410010000000940 intrattenuto dall'impresa stessa presso il "Credito Emiliano s.p.a." Agenzia di Lercara Friddi (PA). Persone delegate ad operare sul conto suddetto sono il Sig. Mazzarisi Liborio nato a Palermo il 13/09/1980 nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'Impresa appaltatrice e la

---

Sig.ra Costantino Anna nata a Termini Imerese (PA) in data 1/11/1974.

L'impresa stessa al riguardo si obbliga ad assicurare in ogni fase relativa all'esecuzione dell'appalto la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della legge n° 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm., anche nei rapporti con eventuali subappaltatori e subcontraenti, consapevole che l'eventuale violazione del suddetto obbligo comporterà la risoluzione "ipso iure" del presente contratto ex art. 1456 cod.civ..

Ai sensi dell'art. 3 comma 8° della citata legge, l'impresa appaltatrice o

subappaltatrice o subcontraente, qualora abbia notizie dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, procede a darne immediata comunicazione a questa Stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Palermo.

**ARTICOLO 17 (Elezione domicilio legale).** L'impresa appaltatrice, come rappresentata in comparsa, dichiara di eleggere domicilio in Palermo presso la Segreteria Generale di questa Città Metropolitana sita in via Maqueda, 100.

Pertanto si conviene in conseguenza che, a tutti gli effetti della applicazione del presente contratto, in tale domicilio eletto saranno notificati tutti gli atti, sia giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare occasione il presente appalto, e ciò sia ad iniziativa dell'Amministrazione sia ad iniziativa della Direzione dei Lavori.

Il Rappresentante della Città Metropolitana di cui in comparsa, dichiara che il domicilio legale dell'Amministrazione è in Palermo Via Maqueda n°100.



**ARTICOLO 18 (Risoluzione delle controversie)** Al presente contratto si applicano le disposizioni concernenti la procedura di accordo bonario di cui all'art. 205 del DLgs n° 50/2016. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Palermo. E' esclusa la competenza arbitrale.

**ARTICOLO 19 (Spese).** Le spese relative all'imposta di bollo assolte in modalità telematica mediante "Modello Unico Informatico" per l'importo forfettario di € 45,00 ai sensi del DM 22 febbraio 2007, la tassa fissa di registrazione ed ogni altra spesa (tutto incluso e nulla escluso) inerente, a qualsiasi titolo e causa al presente contratto, sono poste per intero a totale

carico dell'impresa appaltatrice.

Io Segretario Generale, richiesto, ho ricevuto il presente contratto in forma pubblica amministrativa redatto da persona di mia fiducia in unico originale e in modalità elettronica, costituito da numero dodici facciate intere e numero cinque righe della presente fin qui che, dopo letto ed approvato, viene sottoscritto con firma digitale dalle parti e da me Segretario Generale rogante.

F.to: Zingale Maurizio

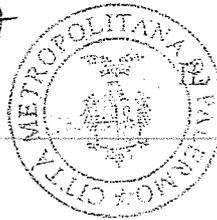
F.to: Mazzarisi Liborio

F.to: Currao Salvatore

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO  
PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO  
Ufficio del Segretario Generale

Il presente contratto Rep.N. 25 del 25-05-2017 è copia cartacea conforme, in tutte le sue parti, all'originale informatico, custodito agli atti dello scrivente ufficio.

Palermo, li 25-05-2017



IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Salvatore Currao

