



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Direzione Manutenzione Edifici Scolastici, Manutenzione Edilizia Sportiva, Turistica e per le Attività Produttive - Nuova Edilizia Scolastica, Patrimoniale, Turistico-Sportiva

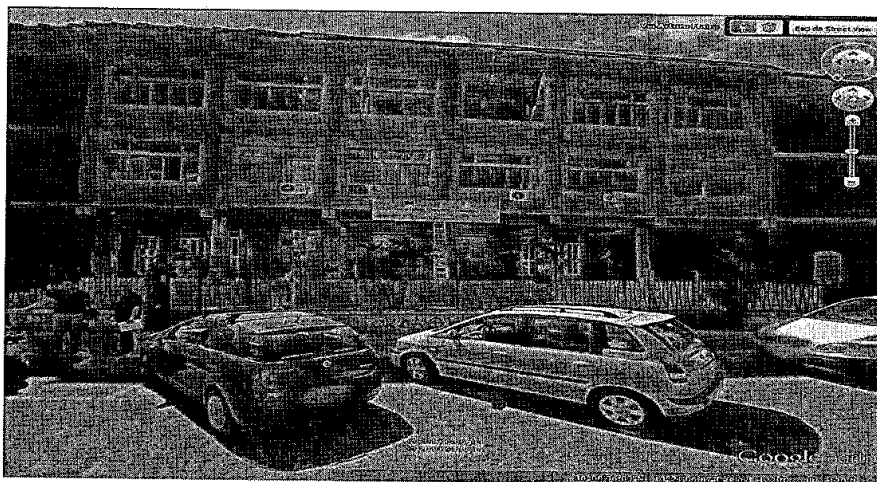
Via Roma n. 19 - tel.091-6628717

"I.T.C.G.-DUCA DEGLI ABRUZZI-LIBERO GRASSI"

Interventi urgenti da eseguirsi sulla copertura del piano 5° dell' I.T.C.G. " DUCA DEGLI ABRUZZI-LIBERO GRASSI " -via Fazio n. 1 Palermo (PA).

PROGETTO ESECUTIVO

Perizia di € 65.000,00



*Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art.5 comma 3° della
L.R. 12 luglio 2011 n°12 e s.m.i.*

Palermo - 3 NOV. 2015

Rep. N. 24

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giuseppe Giunchiglia

A 01

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

DATA

I PROGETTISTI:

(Geom. Santo Dionisi)

(Geom. Salvatore Messina)

(Geom. Rosario Spanò)



PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO

(oggi Libero Consorzio Comunale di Palermo ai sensi della L.R.8/2014)

**DIREZIONE MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI MANUTENZIONE EDILIZIA
SPORTIVATURISTICA E PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE NUOVA EDILIZIA
SCOLASTICA PATRIMONIALE TURISTICO SPORTIVA**

OGGETTO: INTERVENTI URGENTI DA ESEGUIRSI SULLA COPERTURA DEL 5° PIANO DELL' I.T.C.G. "DUCA DEGLI ABRUZZI" VIA FAZIO N. 1 - PALERMO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Il progetto, di cui la presente relazione fa parte, riguarda l'immobile sede dell' I.T.C.G. "Duca degli Abruzzi" di Palermo ubicato in Via Fazio n. 1, zona "ex Fiera del Mediterraneo" della città di Palermo. Detta zona caratterizzata da una tipologia edilizia di tipo residenziale abbraccia una vasta utenza.

Con nota n° 762/A23 del 02.02.2015 la Dirigenza Scolastica dell' I.T.C.G. "Duca degli Abruzzi", comunicava a questi Uffici il perdurare delle infiltrazioni di acque piovane dalla copertura del Piano Quinto. In riferimento a detta criticità quest'Ufficio, nelle more di eseguire un intervento, ha comunicato alla D.S. di inibire l'uso di una classe, di una parte del corridoio e delle zone interessate dalle infiltrazioni.

Successivamente con nota n° 76296 del 19.10.2015 la Dirigente Scolastico comunica l'aggravarsi delle infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del 5° Piano con l'inibizione all'uso dell'intero piano;

In riscontro alla nota trasmessa tecnici di quest'Ufficio hanno quindi eseguito un sopralluogo accertando quanto lamentato eseguendo rilievi metrici e fotografici e constatando l'aggravarsi delle condizioni igienico sanitarie.

Inoltre durante la fase di sopralluogo sono state riscontrate, nello stesso lato dell'immobile, delle lesioni al cornicione, potenziali sorgenti di pericolo per la pubblica incolumità.

Pertanto l'intervento si riferisce alla risoluzione delle criticità relative alle infiltrazioni di acque piovane proveniente dalla copertura del Piano Quinto che hanno determinato, come già detto, l'inagibilità del piano quinto nonché la rimozione del pericolo del cornicione lesionato.

Sulla copertura sono stati installati, anni addietro, dei pannelli solari per un impianto fotovoltaico imperniati sulla pavimentazione della copertura, responsabili probabilmente della causa del danno.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E STATO DI FATTO

L' Immobile risulta costituito da diversi corpi di fabbrica, con altezze diverse, disposti a circolo giuntati (formanti una S) e collegati tra loro da corridoi. Il corpo di fabbrica che interessa l'intervento risulta a sei elevazioni f.t.

PIANO TERRA – PRIMO – SECONDO – TERZO e QUARTO

Destinati alle attività didattiche e ai servizi.

PIANO QUINTO

A cui si accede salendo le scale dal piano Quarto è destinato ad aule-laboratorio, disimpegnate da un corridoio e collegate ad un'uscita di emergenza.

Salendo da una scaletta di servizio si accede alla copertura su cui sono stati collocati i pannelli fotovoltaici. Detta terrazza è protetta da una ringhiera in acciaio a coronamento.

STRUTTURA DELL'IMMOBILE

L'immobile è stato realizzato, da come si evince visivamente, con strutture in acciaio, pilastri e travi reciprocamente incastrati tra loro e solai in latero cementizio. Al piano quinto si riscontrano dei distacchi di intonaco dall'intradosso del solaio dovuti alle infiltrazioni di acque dalla copertura.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Alla luce di quanto tecnici di quest'Ufficio hanno redatto una Perizia d'urgenza che prevede le seguenti lavorazioni:

Lavori edili:

- Pulizia con carteggiatrice della pavimentazione della copertura;
- Stesura della guaina liquida sulla pavimentazione esistente;
- Risanamento dei travetti dell'intradosso del solaio di copertura del piano quinto;
- Ricostituzione dell'intonaco e dello strato di finitura delle zone interessate dalle infiltrazioni di acque;
- Interventi su cornicione con ponteggio e con piattaforma aerea.

Si riporta il quadro economico di progetto:

SOMMARIO I LAVORI

A detrarre incidenza manodopera	€.	50.862,45
A detrarre Incidenza Oneri di sicurezza	€.	20.259,56
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	4.326,14
	€.	26.276,75

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

I.V.A 22%	€	11.189,74	
Imprevisti ed arrotondamenti	€	1.400,56	
Legge 11/08/2014 art. 13/bis	€	1.017,25	
.Oneri discarica	€	500,00	
Contributo Autorità di Vigilanza	€.	30,00	
Totale Somme a disposizione dell'amministrazione	€.	14.137,55	€. 14.137,55

IMPORTO COMPLESSIVO

€. 65.000,00