



## CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA TURISTICA, E PER LE ATTIVITA'  
PRODUTTIVE - SOVRINTENDENZA BENI CULTURALI

Via Roma 19 - 90133 PALERMO

Interventi di messa in sicurezza delle alberature di alto fusto  
presenti nelle aree di pertinenza degli edifici scolastici di proprietà  
**Perizia di Euro 65.405,84**

### CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Direzione Edilizia Scolastica, Sportiva Turistica, e per le attività produttive -  
Sovrintendenza Beni Culturali

\*\*\*\*\*

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 5 comma 3° della  
Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 e s.m.i. e si valida il progetto ai sensi  
dell'art. 26 comma 8 del D. Legs. del 18 aprile 2016, n° 50

Rep. N° 08

del 18 APR. 2017

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Silvana La Gattuta  
*Silvana La Gattuta*

Protocollo		DATA
	<b>RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA</b>	

#### I PROGETTISTI

Geom. Salvatore Messina  
*Salvatore Messina*

Geom. Santo Dionisi  
*Santo Dionisi*



## **CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

### **DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA, TURISTICA E PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE – SOVRINTENDENZA BENI CULTURALI**

UFFICIO TECNICO GESTIONE EDIFICI SCOLASTICI "BACINO TERRITORIALE 2 (PALERMO CENTRO STORICO - BAGHERESE

\*\*\*\*\*

Interventi di messa in sicurezza delle alberature di alto fusto presenti nelle aree di pertinenza degli edifici scolastici di proprietà

Perizia di € 65.405,84

### **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

La Città Metropolitana di Palermo ha intrapreso ed attivato programmi di riqualificazione ed adeguamento degli immobili sede di Istituzioni Scolastiche di propria competenza.

Per garantire la salvaguardia ed il benessere dell'utenza scolastica, anche su segnalazione dei Dirigenti Scolastici, si è ritenuto necessario procedere ad un intervento straordinario di messa in sicurezza di alberature di alto fusto, presenti nelle aree di pertinenza degli edifici scolastici, che presentano pericolo di distacco e costituiscono criticità e rischio per l'incolumità dei fruitori degli immobili.

Da una ricognizione generale e verifica delle condizioni delle alberature è quindi emersa la necessità di intervenire alla manutenzione del verde con la potatura delle diverse essenze arboree presenti ed in alcuni casi anche con l'abbattimento.

A tal fine sono state inoltrate comunicazioni e richieste di autorizzazioni Comunali per le diverse localizzazione degli Istituti Scolastici ed in particolar modo al Comune di Palermo area del verde e della vivibilità urbana, al Comune di Termini Imerese ed al Comune di Monreale; i suddetti Enti hanno espresso parere favorevole agli interventi. In particolare gli interventi sono previsti nei seguenti Istituti Scolastici di competenza:

- Istituto E. Majorana, Liceo Scientifico Benedetto Croce, L.C. Umberto I° ed Istituto Magistrale Finocchiaro Aprile, in Palermo;
- Istituto d'Arte D'Aleo di Monreale (PA);

- Liceo Classico G. Ugdulena di Termini Imerese (PA).

Gli interventi di potatura sui singoli esemplari, da eseguire da personale specializzato a seguito di analisi botanica, dovranno sostanzialmente non modificare la chioma, mantenendo la forma più consona a garantire le migliori condizioni fisiologiche dell'alberatura e nel contempo assicurare la pubblica incolumità.

La potatura sarà eseguita con l'ausilio di piattaforma elevatrice e, qualora non sia possibile accedere ai siti, con utilizzo di ponteggio a cavalletti; dovrà eseguirsi la triturazione dei rami e del fogliame con trituratore elettrico, la raccolta del materiale di risulta, il carico sul mezzo di trasporto ed il trasporto negli appositi luoghi di smaltimento con formulario e certificazione dell'avvenuto smaltimento.

I siti interessati dalla lavorazione dovranno essere puliti e riconsegnati.

E' previsto anche l'abbattimento di alcuni esemplari che determinano particolari situazioni di pericolo per la pubblica incolumità e precisamente:

- n° 5 pini ricadenti all'interno del plesso scolastico Liceo Artistico D'Aleo di Monreale (PA),
- n° 5 esemplari ad alto fusto, di cui n° 3 "pinus pinea" e n° 2 cipressi presso il Liceo Classico "G. Ugdulena" di Termini Imerese (PA);
- n° 9 alberi di pino pericolosi ed inseriti nella classe di rischio fotostatico, ad alto rischio di schianto, presso l'I.I.S.S. "E. Majorana" di Palermo.

Nello stesso Istituto, quale misura di compensazione, verranno piantimazione dello stesso numero di alberi, di adeguata grandezza, autoctoni.

Gli abbattimenti dovranno essere comunque eseguiti in più fasi, una prima fase per il taglio delle cime in sommità con l'ausilio di cestello elevatore ed una successiva fase di imbracatura delle parti tagliate per evitare danni a persone e cose, con apposita gru.

Per l'esecuzione di tutti gli interventi previsti si è proceduto a redigere apposite analisi dei prezzi, comparandole con analoghe presenti nel mercato, e redigendo apposito computo metrico estimativo.

Complessivamente l'importo dei lavori da eseguire è risultato di € 47.645,20, comprensivo di € 1.045,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo della perizia è risultato di € 65.405,84 come meglio specificato nel quadro economico della perizia che si riporta di seguito:

<b>Totale importo dei lavori :</b>	<b>€ 48.690,20</b>	<b>€ 48.690,20</b>
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.045,00	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	<b>€ 47.645,20</b>	
 <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione :</b>		
- I.V.A. 22% sui lavori	€ 10.711,84	
- Incentivi per la progettazione Art. 113 comma 2 del D. Lgs n. 50/16	€ 973,80	
- Imprevisti	€ 500,00	
- Versamento di Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 30,00	
- Oneri di conferimento discarica	€ 4.500,00	
Totale somme a disposizione	<b>€ 16.715,64</b>	<b>€ 16.715,64</b>
<b>Importo complessivo del progetto</b>		<b>€ 65.405,84</b>

Per le particolare tipologia degli interventi la ditta che effettuerà i lavori dovrà essere qualificata con OS 24.