



PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO

(oggi Libero Consorzio Comunale di Palermo ai sensi della L.R.8/2014)

**DIREZIONE MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI MANUTENZIONE EDILIZIA
SPORTIVATURISTICA E PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE NUOVA EDILIZIA
SCOLASTICA PATRIMONIALE TURISTICO SPORTIVA**

Via Roma n. 19 - 90133 Palermo - Tel 091 6628717 - Fax 091 6628734

ISTITUTO PROFESSIONALE "E. ASCIONE"

Intervento n. 00612SIC250- Messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali, dell'Istituto Professionale "E. Ascione" in Via Centuripe, 11 nel Comune di Palermo - Provincia di Palermo. Copertura e auditorium.

Importo €. 75.000,00 - C.U.P.:D76E12000860001.

(Delibera CIPE n.6/2012 pubblicata sulla GURI del 14/04/2012 n.88)

PROGETTO ESECUTIVO

A1)- RELAZIONE GENERALE

09/12/2014

PROVVEDITORIO INTERREGIONALE	
OO. PP. - SICILIA CALABRIA	
001005	20 APR. 2015
PARERE N. 11	DATA
IL SEGRETARIO	

PROGETTISTI

(Ing. Giuseppe Giunchiglia)

(Geom. Tonino Casuccio)

IL RUP

(Dott. Ing. Valerio Randazzo)

COLLABORATORI TECNICI

(Geom. Valerio Benedetto)

(Geom. Rosario Spanò)

(Geom. Rosario Gulino)

PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO

(oggi Libero Consorzio Comunale di Palermo ai sensi della L.R.8/2014)

**DIREZIONE MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI MANUTENZIONE
EDILIZIA SPORTIVATURISTICA E PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
NUOVA EDILIZIA SCOLASTICA PATRIMONIALE TURISTICO SPORTIVA**
**Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 5
comma 3° della legge regionale 12 luglio 2011 n° 12 e
s.m.i**

Palermo li 09/DIC/2014

Rep. n° 32

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Valerio Randazzo)



PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO
(oggi Libero Consorzio Comunale di Palermo ai sensi della L.R.8/2014)
**DIREZIONE MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI MANUTENZIONE EDILIZIA
SPORTIVATURISTICA E PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE NUOVA EDILIZIA
SCOLASTICA PATRIMONIALE TURISTICO SPORTIVA**

OGGETTO: Intervento n. 00612SIC250 - Messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali, dell'Istituto Professionale "E. Ascione" in Via Centuripe, 11 nel Comune di Palermo – Provincia di Palermo.

Importo: E. 75.000,00 – C.U.P - D76E12000860001

(Delibera CIPE n.6/2012 pubblicata sulla GURI del 14/04/2012 n.88)

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Il progetto, di cui la presente relazione fa parte, riguarda l'immobile sede dell' I.P.S.I.A "E. Ascione" di Palermo ubicato in Via Centuripe n. 11, zona periferica "Borgo Nuovo" della città di Palermo. Detta zona caratterizzata da una tipologia edilizia di tipo economica popolare abbraccia una vasta utenza, proveniente anche dalla provincia.

L' Istituto infatti sviluppa indirizzi di studio specifici (odontotecnico, ottico) non presenti in altre istituzioni scolastiche.

L'istituzione scolastica, anche per la periferica allocazione, svolge un importante ruolo didattico-educativo cercando di essere punto di incontro di una formazione integrata alla quale intervengono nei diversi ruoli le famiglie nei diversi contesti sociali del territorio.

E' nell'ottica di questa integrazione che si pongono anche le azioni rivolte ad un miglioramento delle condizioni manutentive dell'edificio poiché il comfort delle strutture scolastiche contribuisce altresì all'accrescimento dei livelli di apprendimento e a diminuire la dispersione scolastica oggi ancora diffusa.

L'immobile è stato oggetto di intervento di adeguamento alle normative vigenti che per diverse motivazioni si è protratto nel tempo. Nello stesso immobile sono stati eseguiti lavori di manutenzione per rendere migliore la fruibilità dell'immobile.

L'intervento di che trattasi, si riferisce ad un programma straordinario, stralcio di interventi urgenti, sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici.

Infatti per detto edificio, nell'ambito di un rilievo della vulnerabilità di elementi non strutturali eseguiti presso edifici scolastici, è stata compilata, assieme al Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione dell'istituto, una scheda predisposta dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici all'interno di un'intesa tra Governo, regioni e autonomie locali.

Le criticità evidenziate nella suddetta scheda vengono affrontate con due diversi interventi aventi stessa fonte di finanziamento: uno di €. 281.000,00 già presentato presso il provveditorato Interregionale OO.PP. Sicilia e Calabria per l'opportuno visto e l'altro di €. 75.000,00 oggetto della presente relazione. In ogni caso i suddetti interventi sono stati progettati limitatamente agli importi assegnati. Ulteriori interventi verranno programmati all'interno del Programma Triennale OO.PP. di questa Amministrazione.

COMPOSIZIONE DELL'IMMOBILE

L'Immobile risulta diviso in due corpi di fabbrica attigui. Uno a quattro elevazioni f.t. più piano cantinato e destinato alle attività scolastiche (aule e laboratori), l'altro a due elevazioni f.t. destinato a Mensa ed Auditorium. All'interno dell'area dell'Istituto è ubicata la palestra per la quale il comune di Palermo non ne ha trasferito le competenze.

PIANO TERRA

Ingresso con disimpegno su un corridoio che si sviluppa da una parte fino all'ingresso nel locale destinato a mensa (corpo adiacente) e dall'altra parte disimpegna aule e laboratori. Da tre scale interne, dislocate lungo il suddetto corridoio, si accede ai piani superiori.

PIANO PRIMO, SECONDO e TERZO

Salendo dalle scale si arriva ai piani superiori (primo, secondo e terzo) dove sono dislocate le aule e i servizi per l'attività didattica.

AUDITORIUM

Al Piano primo, sopra il locale destinato a Mensa troviamo le porte di ingresso all'Auditorium dalla forma rettangolare delle dimensioni con uscite di emergenza indipendenti verso l'esterno.

PIANO CANTINATO

Dall'esterno si accede anche ad un piano cantinato che risulta essere destinato da una parte ad attività di laboratorio e dall'altra per i locali tecnologici (Autoclave, Pompe antincendio, Centrale termica)

STRUTTURA DELL'IMMOBILE

L'immobile è stato realizzato con strutture in acciaio, pilastri e travi reciprocamente incastrati tra loro, con solai in lamiera grecata. Non si evidenziano lesioni alle strutture nè cedimenti. Si riscontrano invece dei distacchi di intonaco dal prospetto di ingresso e da alcune parti del retrospetto.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Alla luce di quanto sopra rilevato, dalla scheda di vulnerabilità sono stati redatti due Progetti Esecutivo per il visto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per la Sicilia-Calabria, per l'assegnazione delle risorse, giusta Delibera CIPE n° 6/2012 per l'importo di €. 281.000,00 e €. 75.000,00.

Tenuto conto di quanto evidenziato nella suddetta scheda, e di quanto già previsto nel progetto di €. 281.000,00, al fine di completare l'intervento già in previsione, si ritiene di procedere alle eliminazioni delle infiltrazioni di acque piovane dal terrazzo di copertura, intervenendo sulla copertura dell'Istituto in maniera puntuale, sui giunti di dilatazione e su un tratto del terrazzo dell'Auditorium e inoltre per mettere in sicurezza il prospetto dell' Auditorium. Interventi non previsti nel progetto di importo di €. 281.000,00.

Si procederà quindi alla dismissione di una parte dello strato impermeabilizzante alla rimozione dell'intonaco ammalorato interno ed esterno dei muretti di coronamento a alla successiva messa in opera dell'intonaco civile eseguito da uno strato di finitura con tonachina del tipo Li Vigni Terranova e simili.

Pertanto le lavorazioni da eseguire si possono riassumere nelle seguenti categorie:

Lavori edili:

- Rimozione di intonaco esterno (lato Auditorium);
- Rimozione e collocazione di Impermeabilizzazioni (Copertura Auditorium e zone Copertura Istituto);
- Realizzazione di intonaci e successivo strato di finitura del tipo Li Vigni (Zone di intervento);
- Collocazione di coprigiunti.

Ponteggi e opere provvisionali

- Recinzione provvisoria di cantiere;
- Approntamento di ponteggio per eseguire alcune lavorazioni in sicurezza;
- Smontaggio ad opera ultimata;

Si riporta il quadro economico di progetto:

SOMMANO I LAVORI		€	
A detrarre incidenza manodopera		€	57.097,96
A detrarre Incidenza Oneri di sicurezza		€	26.846,42
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	6.160,81
			24.090,73

Di Riporto sommano i lavori		€	57.097,96
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
I.V.A 22% su 57.097,96	€	12.561,55	
Imprevisti ed arrotondamenti	€	668,53	
Per oneri di conferimento a discarica	€	3.500,00	
Accantonamento di cui all'art. 13bis della Legge 11/08/2014 n. 114 (Fondo per la progettazione)	€.	1.141,96	
Contributo AVCP	€	30,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	17.902,04	* € 17.902,04
IMPORTO COMPLESSIVO		€	75.000,00