



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
Direzione Edilizia Scolastica, Sportiva,
Turistica e per le Attività Produttive, Sovrintendenza Beni Culturali

ISTITUTO LICEO SOCIO PEDAGOGICO LINGUISTICO "DANILO DOLCI"

Interventi urgenti per l'impermeabilizzazione e la messa in sicurezza degli intonaci ammalorati dell'Istituto Liceo Socio Pedagogico Linguistico "Danilo Dolci" Via Fichidindia 90121 Palermo. I Intervento.

Importo €. 250.000,00

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE

IL PROGETTISTA
(Geom. Torino Casuccio)

IL RUP
(Ing. Giuseppe Giunchiglia)

IL COLLABORATORE TECNICO

(Arch. Gaspare Passanante)

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
(L.R. 15 /2015)
Direzione Edilizia Scolastica, Sportiva,
Turistica e per le Attività Produttive, Sovrintendenza Beni Culturali
*Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 5 comma 3°
della legge regionale 12 luglio 2011 n° 12 e s.m.i*
Palermo li **27 OTT. 2015** Rep. n° **22**
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Giuseppe Giunchiglia)

Palermo li 21/10/2015



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA, TURISTICA E PER LE ATTIVITA'
PRODUTTIVE- SOVRINTENDENZA BENI CULTURALI

OGGETTO:-Interventi urgenti per l'impermeabilizzazione e la messa in sicurezza degli intonaci ammalorati dell'Istituto Liceo Socio Pedagogico Linguistico "Danilo Dolci" via Fichidindia 90121 Palermo. I INTERVENTO

Importo di €. 250.000,00

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La presente relazione si riferisce al progetto esecutivo redatto, finalizzato ai lavori urgenti e necessari per la messa in sicurezza degli intonaci ammalorati e l'impermeabilizzazione dell'edificio scolastico in oggetto citato.

L'istituto di che trattasi è frequentato da circa 1.400 studenti, provenienti anche dai paesi ad est di Palermo-Brancaccio, quartiere dove è ubicato l'istituto.

L'immobile in argomento è transitato all'Ente ex Provincia Regionale di Palermo oggi Città Metropolitana di Palermo a seguito di bene confiscato alla mafia, giusto Decreto dall' A.N.B.S.C. trasmesso a questa Direzione il 04/06/2015.

A seguito di segnalazioni da parte del Dirigente Scolastico, dell'istituto Liceo Socio Pedagogico Linguistico "Danilo Dolci", prof. Di Fatta, in cui si chiedeva un intervento urgente a questa Amministrazione, i sottoscritti tecnici funzionari di questa Direzione hanno eseguito un sopralluogo in data odierna al fine di redigere il progetto di che trattasi.

Dall'esame dei luoghi si è rilevato un insieme di interventi complessi che a causa della disponibilità limitata non si riescono a risolverli tutti, quali l'impianto di riscaldamento che risulta non funzionante, gli impianti elettrici che a seguito di diverse interventi dovranno essere adeguati al D.M. n.37/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

Inoltre è stato constatato il mancato funzionamento degli ascensori.

Il presente progetto rappresenta un Primo Intervento dello stralcio del progetto generale di €. 992.745,00 denominato *"lavori di adeguamento alle vigenti normative di sicurezza, igiene ed abbattimento barriere architettoniche del complesso edilizio comprendente il Liceo Scientifico "E. Basile" e l'Istituto Magistrale "Danilo Dolci" di Palermo"* inserito nel programma triennale delle oo.pp. 2014/16 a seguito di sentenza del Tribunale civile di Palermo, redatto per eliminare situazioni di pericolo all'utenza scolastica.

Si ritiene pertanto procedere prioritariamente e nei limiti della disponibilità finanziaria alla messa in sicurezza dell'edificio scolastico, poiché esiste un grave stato fessurativo con vasti lesioni orizzontali e verticali a livello dei vari piani ed un ammaloramento del calcestruzzo con scrostamenti degli intonaci.

Nei prospetti esterni ed in alcune aule e corridoi e dei soffitti internamente all'edificio scolastico saranno eseguiti interventi di dismissione e rimozione delle parti pericolanti dell'intonaco esistente, compreso imbotti finestre e sottobalconi, nonché al risanamento delle strutture in cemento armato mediante asportazione della parte degradata del calcestruzzo, alla rimozione della ruggine dei ferri e successivo trattamento per la protezione del ferro e la ricostituzione della malta, e la messa in opera di intonaco civile.

Al fine di eliminare la causa dell'infiltrazione e degli ammaloramenti degli intonaci è stata prevista l'impermeabilizzazione dei terrazzi e dei torrini del plesso scolastico mediante la fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana composita costituita da uno strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia, collocata sulla pavimentazione esistente.

Le lavorazioni si possono riassumere nelle seguenti categorie:

- Lavori edili:

Essi comprendono tutte quelle lavorazioni che serviranno a mettere l'edificio in sicurezza

Tra i lavori edili si possono sicuramente considerare la rimozione di intonaco esterno, la rimozione di intonaco interno in alcune aule corridoi e soffitti, il risanamento di strutture in cemento armato, la realizzazione di intonaci e l'impermeabilizzazioni delle terrazze e dei torrini.

- Ponteggi e opere provvisionali

Essi comprendono la recinzione provvisoria di cantiere, l'approntamento di ponteggio e il relativo nolo, lo smontaggio ad opera ultimata, la realizzazione di una tettoia di protezione zona lavoro, la schermatura di ponteggi, l'imbracatura fissa di sicurezza, il moschettone a norma UNI EN 362, la segnaletica, e il ponteggio mobile del tipo ragno.

Tutto quanto sopra esposto i tecnici di questa Direzione, pertanto dichiarano che i lavori medesimi rivestono carattere d'urgenza e ai sensi dell'art.175 del Regolamento LL.PP. 207/2010 redigono la seguente perizia con il quadro economico sotto riportato:

SOMMANO I LAVORI AL LORDO € 197.360,71

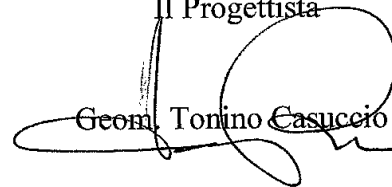
A)- Importo lordo lavori	€.	197.360,71
A detrarre incidenza manodopera	€.	86.671,53
A detrarre oneri diretti alla sicurezza	€.	<u>9.143,20</u>
Importo lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€	101.545,98

Somme a disposizione dell'Amministrazione

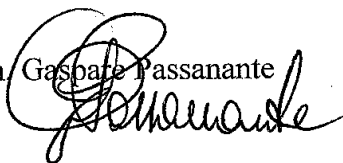
1)- Per I.V.A. 22% di A	€.	43.419,36	
2)- Per Imprevisti ed arrotondamenti	€.	2.242,77	
3)- Per oneri di conferimento in discarica	€.	3.000,00	
4)- legge 11/08/2014 n. 114 art.13 bis			
Fondo per la progettazione	€.	3.947,21	
5)- Contributo A.V.C.P.	€.	<u>30,00</u>	
Totale somme a disposizione Amm/ne	€.	52.639,29	<u>€. 52.639,29</u>
		Totale complessivo	€. 250.000,00

Palermo li 21/10/2015

Il Progettista


Geom. Tonino Casuccio

Il Collaboratore Tecnico

Arch. Gaspare Passanante


IL R.U.P.

Ing. Giuseppe Giunchiglia