



Provincia Regionale di Palermo

DIREZIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO, EDILIZIA SCOLASTICA,
TURISTICO - SPORTIVA E PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria urgente presso i plessi scolastici L.C. "Ugdulena" e socio – pedagogico "T. Panzeca" in Termini Imerese e Caccamo

RELAZIONE

Questa Direzione, ha proceduto alla redazione del progetto esecutivo dei lavori occorrenti per la manutenzione straordinaria urgente presso i plessi scolastici L.C. "Ugdulena" e socio - pedagogico "T. Panzeca" in Termini Imerese e Caccamo.

Ai fini della redazione del progetto si sono effettuati dei sopralluoghi, negli istituti indicati in oggetto, tenendo conto delle segnalazioni avanzate dal Dirigente Scolastico.

In particolare si rendono urgenti ed indifferibili degli interventi di manutenzione straordinaria, finalizzati alla messa in sicurezza del muro di cinta dell'istituto scolastico L.C. Ugdulena posto a confine con la scuola elementare del Comune di Termini Imerese, nonché il rifacimento della struttura del corpo basso compresa la sostituzione del gruppo di pressurizzazione per rendere funzionante l'impianto antincendio dell'istituto socio – pedagogico "T. Panzeca" di Caccamo.

Nell'istituto L.C. "Ugdulena" di Termini Imerese i lavori da eseguirsi consistono in:

- realizzazione di pilastri in cemento debolmente armato in corrispondenza dei salti di quota del muro, che saranno incassati nel medesimo muro e collegati nella testata con cordolo in cemento debolmente armato il tutto concatenato lateralmente con pareti in cls per strutture sottili con interposta rete elettrosaldata collegata con tiranti da ambedue le pareti del muro di cinta.
- Fornitura e collocazione di lastre di marmo dello spessore di cm. 3;
- Ricollocazione dell' esistente ringhiera in ferro mediante integrazione di opere in ferro;
- Risanamento di alcuni pilastri all'interno del plesso scolastico completi di intonaci e rivestimento in lastre di marmo così come allo stato esistente;

Nell' Istituto socio – pedagogico “T. Panzeca” i lavori da eseguirsi consistono in:

- Rifacimento del corpo basso per alloggio gruppo di pressurizzazione dell'impianto antincendio, previa demolizione di quello esistente in muratura e copertura in cls.
- Nuova struttura in ferro scatolare del corpo basso su basamento in cls e recinzione con pannello grigliato elettrofuso e copertura realizzata con lastre ondulate in acciaio a protezione multistrato.
- Fornitura e collocazione di gruppo di pressurizzazione antincendio, previo smontaggio e smaltimento di quello esistente del tipo UNI 9490.

Tali lavori si configurano come interventi di manutenzione (ordinaria e/o straordinaria) ai sensi dell'art. 3 lettera a) e b) del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380 (ex art. 31 della Legge 5 agosto, n° 457).

Detti lavori riguardano opere di manutenzione, per i quali non occorre prima del loro inizio alcuna autorizzazione ma bensì di comunicazione;

Il contratto dei lavori di manutenzione del presente progetto, può essere affidato nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal Codice dei contratti pubblici (D. Lgs n° 163/2006 e s.m.i.) .

L'arco temporale per l'esecuzione degli interventi è previsto in gg. 90 (novanta).

Il progetto è composto dai seguenti elaborati :

- relazione generale;
- elenco prezzi unitari;
- analisi dei prezzi;
- elaborati grafici;
- documentazione fotografica;
- computo metrico estimativo;
- quadro economico;
- calcolo incidenza manod'opera e stima dei costi della sicurezza;
- Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;
- Piano di sicurezza e coordinamento

L'importo complessivo della perizia è di € 48.500,00 così distinto :

-Sommano i lavori	€ 37.613,62	€ 37.613,62
-Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (5,983896% sui lavori)	€ <u>2.250,76</u>	
- Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 35.362,86	

- SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

- Per IVA 21%	€ 7.898,86	
- Competenze Tecniche 2%	€ 752,27	
- Versamento di Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 30,00	
- Imprevisti	€ 1.705,25	
- Oneri di conferimento a discarica	€ <u>500,00</u>	

Totale somme a disposizione Amministrazione € 10.886,38 € 10.886,38
IMPORTO COMPLESSIVO **€ 48.500,00**