

RELAZIONE TECNICA

Facendo seguito alle segnalazioni pervenute con diverse note, dei Dirigenti Scolastici delle scuole ITC “N. Palmeri” sezione distaccata di Ciminna, Liceo Scientifico “Ugo Mursia” di Carini e Liceo Classico “Ugdulena” di Termini Imerese si sono eseguiti dei sopralluoghi da cui, si sono evidenziate problematiche sullo stato di manutenzione delle coperture nei suddetti edifici scolastici.

ITC “N. PALMERI” DI CIMINNA

Per questo Istituto venivano segnalate delle copiose infiltrazioni di acque piovane dalla copertura a terrazzo dell’edificio scolastico provocando macchie di umidità nei soffitti delle aule del piano primo.

Per eliminare le infiltrazioni d’acqua piovana nel terrazzo di cui sopra, al fine di ripristinare le condizioni igienico sanitarie delle aule si prevedono i seguenti interventi:

- Fornitura e posa in opera di materiale impermeabilizzante tipo membrapol, manto continuo composto da resine poliuretane monocomponenti di applicazione liquida, da applicare sull’esistente strato di guaina prefabbricata a base di bitume previa pulitura e sistemazione del piano di posa;
- Sigillatura con malta di cemento a 400 Kg. di piccole lesioni su tramezzi o muratura di tamponamento nelle aule del piano primo;
- Rimozione dell’intonaco ammalorato nel muretto d’attico e nelle aule del piano primo con il rifacimento dell’intonaco e relativa finitura nonché la tinteggiatura dei locali oggetto di intervento;
- Manutenzione dell’impianto elettrico esterno esistente con la sostituzione di alcuni apparecchi di illuminazione nei pali p.i. e lampade a bulbo ellissoidale o cilindrica a vapori di sodio (S.A.P.);

LICEO SCIENTIFICO “UGO MURSIA” DI CARINI

Per questo Istituto venivano segnalate delle infiltrazioni di acque piovane dalla copertura a terrazzo dell’edificio scolastico provocando macchie di umidità

nel soffitto dei servizi igienici del piano primo, che per motivi di sicurezza sono stati inibiti all'uso, in alcune aule e nei locali accessori della palestra.

Per eliminare le infiltrazioni d'acqua piovana nel terrazzo di cui sopra, al fine di ripristinare le condizioni igienico sanitarie dei servizi igienici e delle aule del piano primo e dei locali accessori della palestra, si prevedono i seguenti interventi:

- fornitura e posa in opera di materiale impermeabilizzante tipo membrapol, manto continuo composto da resine poliuretane monocomponenti di applicazione liquida, da applicare sull'esistente impermeabilizzazione previa pulitura e sistemazione del piano di posa estesa anche nella copertina dei cornicioni della copertura in corrispondenza dei servizi igienici e nelle aule;
- massetto di sottofondo isolante per pavimentazione nella copertura dei locali accessori della palestra per raccordare le pendenze, spianata di malta ed impermeabilizzazione tipo membrapol manto continuo composto da resine poliuretane monocomponenti di applicazione liquida;
- rimozione dell'intonaco ammalorato con il rifacimento dell'intonaco e relativa finitura nonché la tinteggiatura dei locali oggetto di intervento;

LICEO CLASSICO "UGDULENA" DI TERMINI IMERESE

Per questo Istituto venivano segnalate delle infiltrazioni di acque piovane dalla copertura a terrazzo dell'edificio scolastico provocando macchie di umidità nel soffitto dei locali sottostanti.

Per eliminare le infiltrazioni d'acqua piovana nel terrazzo di cui sopra, al fine di ripristinare le condizioni igienico sanitarie dei locali sottostanti, si prevedono i seguenti interventi:

- fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata con strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesie e sigillatura della guaina esistente distaccata, previa pulizia dell'intera copertura in corrispondenza dei pluviali con impiego di manodopera;
- rimozione dell'intonaco ammalorato con il rifacimento dell'intonaco e relativa finitura nonché la tinteggiatura dei locali oggetto di intervento;

Al fine di non pregiudicare la staticità e ripristinare le normali condizioni igienico sanitarie degli immobili sopra descritti, è stato redatto l'allegato progetto

che riveste carattere d'urgenza, nel rispetto delle normative tecniche e legislative vigenti.

Sono state inoltre inserite delle lavorazioni non esattamente quantificabili a misura e che non trovano riscontro nell'elenco prezzi d'appalto, da compensarsi con liste settimanali.

Si precisa che i luoghi oggetto dell'intervento sono di facile accesso, senza intralcio alle altre attività, tranne che concordare con i responsabili della prevenzione e sicurezza le vie di accesso e il deposito del materiale da parte dell'impresa esecutrice.

Per la redazione della perizia di che trattasi ci si è serviti dei prezzi dedotti dal Prezzario della Regione Sicilia Anno 2013 e di alcuni prezzi, non compresi in detto prezzario, per cui è stato necessario eseguire l'analisi dettagliata.

Il costo della Perizia di che trattasi ammonta a complessive €. 100.000,00