



Provincia Regionale di Palermo  
DIREZIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO, EDILIZIA SCOLASTICA,  
TURISTICO - SPORTIVA E PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

**Oggetto:** Lavori di manutenzione ordinaria presso l'edificio scolastico istituto d'Arte "M. D'Aleo" di Monreale

## RELAZIONE

Questa Direzione, ha proceduto alla redazione del progetto esecutivo dei lavori occorrenti per la manutenzione ordinaria presso l'edificio scolastico istituto d'Arte "M. D'Aleo" in Monreale sito in Via Biagio Giordano, n° 14.

Ai fini della redazione del progetto si sono effettuati dei sopralluoghi nell'istituto indicato in oggetto, tenendo conto delle necessità scolastiche richieste dal Dirigente Scolastico e dalla visita di sopralluogo effettuata dall'ASP di Palermo giusta verbale del 22/03/2013 trasmesso con nota n° 1058 del 23/03/2013.

In particolare si rendono urgenti ed indifferibili degli interventi di manutenzione ordinaria, finalizzati a migliorare le condizioni igienico sanitarie del piano seminterrato consistenti :

- a) nuova distribuzione interna degli ambienti per la creazione di n° 4 laboratori mediante lo spostamento e la realizzazione di nuove tramezzature;
- b) rifacimento totale dei servizi igienici con la demolizione di pavimenti e rivestimenti, rimozione di infissi, rimozione di tubazioni idrico e scarico, rimozione di apparecchi igienico sanitari, realizzazione di nuovo impianto idrico (acqua calda e fredda), scarichi, lavabi a colonna nell'anti - w.c., vasi igienici, massetto di sottofondo, pavimenti e rivestimenti con piastrelle di ceramica;
- c) l'eliminazione dell'umidità risalente nelle pareti degli ambienti;
- d) la sostituzione degli infissi interni con la modifica del senso di apertura;
- e) sostituzione degli infissi esterni;
- f) lavori di finitura, quali (tinteggiatura pareti e soffitti realizzazione di cavedio per ricoprire i tubi dell'impianto di riscaldamento nel corridoio e la tubazione di scarico che attraversa un'aula in prossimità del soffitto.

Tali lavori si configurano come interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria ai sensi dell'art. 3 lettera a) e b) del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380 (ex art. 31 della Legge 5 agosto, n° 457).

Detti lavori riguardano opere di manutenzione, per i quali non occorre prima del loro inizio alcuna autorizzazione ma bensì di comunicazione;

Il contratto di appalto dei lavori di manutenzione previsti nella presente perizia, sarà affidato nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal Codice dei contratti pubblici (D. Lgs n° 163/2006 e s.m.i.) .

L'arco temporale per l'esecuzione degli interventi è previsto in gg. 120 (centoventi).

Il progetto è composto dai seguenti elaborati :

- relazione generale;
- elenco prezzi unitari;
- analisi dei prezzi;
- elaborati grafici;
- documentazione fotografica;
- computo metrico estimativo;
- quadro economico;
- calcolo incidenza manod'opera e stima dei costi della sicurezza;
- Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;
- Piano di sicurezza e coordinamento

L'importo complessivo della perizia è di **€ 100.000,00** così distinto :

-Sommano i lavori	€ 78.089,47	<b>€ 78.089,47</b>
-Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,06660% sui lavori)	€ 1.613,80	
- Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 76.475,67	
<b>- SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
- Per IVA 21%	€ 16.398,79	
- Spese Tecniche 2%	€ 1.561,79	
- Versamento di Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 30,00	
- Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto ed imprevisi (max. 10%)	€ 3.919,95	
Totale somme a disposizione Amministrazione	€ 21.910,53	<b>€ 21.910,53</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 100.000,00</b>