



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI

"Decreto n. 46 del 18/02/2019 e Decreto n. 14665 del 14/11/2019 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti "Servizio per la progettazione definitiva dell'I.T.C. "Luigi Sturzo" via Sant'Ignazio di Loyola a Bagheria (PA) - Riquilificazione ed efficientamento energetico, rifunzionalizzazione spazi esterni, ristrutturazione, consolidamento ed adeguamento dei locali adibiti a magazzino sottostanti il marciapiede a livello di strada, rifacimento copertura corpo palestra del complesso scolastico. Esecuzione delle indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche termiche finalizzate alla valutazione del rischio sismico del complesso scolastico sede dell'I.T.1. "Luigi Sturzo" nonché del conseguenziale aggiornamento della mappatura prevista dall'O.P.C.M. n. 3274/2003 e ss.mm.ii.. Codici edifici ARES n. 0820065015 (corpo A), 0820065017 (corpo B) e 0820065016 (palestra). Importo complessivo del servizio euro 130.000,00 - CUP: D55B18001540002 - CIG: 8210747AC3

**VERBALE DI GARA PER APERTURA BUSTE VIRTUALI "OFFERTA TECNICA"
E RELATIVE VALUTAZIONI**

Gara telematica mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che :

- con D. D. n.105 del 17/02/2020 si stabiliva di procedere all'affidamento in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. con invito rivolto a 5 (cinque) operatori da individuare mediante sorteggio da un elenco di operatori economici formato a seguito di pubblicazione di Avviso di manifestazione di interesse;

- in data 18/9/2020, è stata effettuata la RdO n.2646948 mediante procedura su piattaforma telematica Mepa, agli operatori economici sorteggiati secondo le regole generali di eprocurement disponibili sul portale (www.acquistinretepa.it) ed il "Bando del Mercato Elettronico della P.A." per l'esecuzione di Servizi di architettura e ingegneria;

- in data 2/10/2020 si è tenuta, la prima riunione del Seggio di gara nominato con D.D. n.388 del 29/9/2020 per la verifica della documentazione amministrativa, contenuta nella "Busta Amministrativa" virtuale, prodotta dalle ditte offerenti dichiarando ammessi alla fase successiva per

l'esame dell'offerta tecnica, gli operatori così come di seguito riportati giusta verbale di gara del 2/10/2020:

- R.T.I. Rizzo Davide (Geologo Diego Tripoli, Rizzo Davide*, Giulia Canale, Ing. Mario Perrone, Architetto Salvatore Gattuso)

- R.T.I. Studio di Ingegneria e Architettura dell'Ing.Cacioppo (Mandatario) ; dott.Pietro Cangialosi (Mandante)

Preso atto che con nota n.44060 del 20/07/2020 è stato chiesto al Sindaco Metropolitan di Palermo, nell'esercizio dei poteri dei commissari di cui all'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, così come previsto dall'art.7 ter della Legge n.41 del 6 giugno 2020, di poter utilizzare la deroga all'art.77 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., relativa alla possibilità di esaminare le offerte tecniche senza obbligo di ricorso a Commissari designati dall'UREGA, per la costituzione della Commissione Giudicatrice della procedura in questione;

Vista l'autorizzazione del 23/07/2020 da parte del Sindaco Metropolitan di Palermo Commissario ai sensi dell'art.7 ter della Legge n.41/2020 alla deroga richiesta;

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 6 (sei) del mese di ottobre, alle ore 11,30, si è riunita per la seduta pubblica effettuata tramite piattaforma telematica ME.PA. www.acquistinretepa.it, la Commissione Tecnica Giudicatrice, nominata con D.D. n.388 del 29/9/2020 così composta:

- Ing. Claudio Delfino - Dirigente della Direzione Edilizia e Beni Culturali .

- Arch. Giuseppa Puleo

- Ing. Giuseppe Giunchiglia

per procedere alle operazioni inerenti l'affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Con avviso tramite Sistema gli operatori, sono stati informati che il giorno 6/10/2020 alle ore 10,30, si sarebbe tenuta la 1^ riunione della Commissione Tecnica Giudicatrice per procedere:

- in seduta pubblica: all'apertura delle buste virtuali "B – Offerta Tecnica" sulla piattaforma telematica del ME.PA. www.acquistinretepa.it;

- in seduta riservata: alla valutazione e all'attribuzione dei punteggi riservati alla commissione;

tutto ciò premesso,

il Presidente della Commissione, alla presenza di tutti gli altri componenti della Commissione stessa

IN SEDUTA PUBBLICA

provvede ai seguenti adempimenti, effettuato l'accesso sulla piattaforma telematica del Sistema ME.PA., si procede all'apertura delle buste virtuali "B – Offerta Tecnica" contenenti le offerte tecniche presentate dai seguenti concorrenti:

- R.T.I. Rizzo Davide (Geologo Diego Tripoli, Rizzo Davide*, Giulia Canale, Ing. Mario Perrone, Architetto Salvatore Gattuso)
- R.T.I. Studio di Ingegneria e Architettura dell'Ing.Cacioppo (Mandatario) ; dott.Pietro Cangialosi (Mandante)

onde esaminare la mera regolarità di presentazione dell'Offerta Tecnica, firmata digitalmente, come richiesto dal Disciplinare di gara.

Concluso l'esame dell'offerta tecnica sotto il profilo della mera regolarità e completezza della documentazione prodotta dai suddetti operatori economici, acquisita mediante stampa e salvataggio dei relativi file, il Presidente dà atto che la Commissione giudicatrice procederà di seguito

in successiva seduta riservata

alla valutazione dell'offerta tecnica, nel rispetto di quanto stabilito negli atti di gara; dà atto, inoltre, che le buste virtuali "C - Offerta Economica" contenente le offerte economiche non saranno accessibili ad alcuno, tramite il sito www.acquistinretepa.it, fin quando la Commissione non avrà completato la valutazione dell'offerta tecnica, come previsto dal Disciplinare di gara.

Il Presidente in via preliminare ricorda che le offerte dei concorrenti sono valutate secondo il criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa" individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e che pertanto vengono presi in considerazione sia la qualità dell'offerta sia il prezzo sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella e di seguito descritti:

| CRITERI DI VALUTAZIONE | | PUNTEGGIO SUB-CRITERIO (max) | PUNTEGGIO CRITERIO (max) | PUNTEGGIO ELEMENTO (max) |
|---------------------------------|--|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | A) OFFERTA TECNICA | | | 80 |
| Elementi di natura qualitativa | A.1) Professionalità ed adeguatezza dell'offerta | | 40 | |
| | A.1.1) Tipologia incarico svolto | 20 | | |
| | A.1.2) Caratteristiche delle opere oggetto dei servizi scelti | 20 | | |
| | B.1) Caratteristiche metodologiche dell'offerta | | 40 | |
| | B.1.1) Adeguatezza della struttura tecnico-funzionale e della sua organizzazione | 20 | | |
| | B.1.2) Metodologia applicata per lo sviluppo dei servizi | 20 | | |
| Elementi di natura quantitativa | C1) OFFERTA ECONOMICA | | | 20 |
| TOTALE PUNTEGGIO | | | | 100 |

Le risultanze della valutazione effettuata dalla Commissione per l'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi:

A.1.1) Tipologia incarico svolto

A.1.2) Caratteristiche delle opere oggetto dei servizi scelti

e della valutazione effettuata dalla Commissione attraverso il confronto a coppie per gli elementi:

B.1.1) Adeguatezza della struttura tecnico-funzionale e della sua organizzazione

B.1.2) Metodologia applicata per lo sviluppo dei servizi

sono riportate nelle relative schede di valutazione.

La Commissione, dopo la sommatoria dei punteggi per ciascun elemento di valutazione, fissa il seguente punteggio finale per l'offerta tecnica come da **TABELLA RIASSUNTIVA** allegata:

| Operatore economico | Punteggio tecnico totale OFFERTA TECNICA |
|---|---|
| R.T.I. Rizzo Davide (Geologo Diego Tripoli, Rizzo Davide*, Giulia Canale, Ing. Mario Perrone, Architetto Salvatore Gattuso) | 58,97 |
| R.T.I. Studio di Ingegneria e Architettura dell'Ing.Cacioppo (Mandatario) ; dott.Pietro Cangialosi (Mandante) | 59,25 |

Conclusa in data **6/10/2020** la fase inerente la valutazione della «**Offerta tecnica**», il Presidente fissa per il giorno **8/10/2020 alle ore 10,00** la prossima riunione della Commissione nel corso della quale si procederà:

- **in seduta pubblica**: a dare conto delle risultanze della valutazione delle offerte tecniche mediante automatica pubblicazione sul sistema e all'apertura delle buste virtuali "**C -Offerta Economica**" contenenti le offerte economiche;

Alle ore 13,00 il Presidente, terminati i lavori, scioglie la seduta.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

LA COMMISSIONE

Il Presidente:



I Componenti:

