



**CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**  
**DIREZIONE EDILIZIA e BENI CULTURALI**

**VERBALE PROCEDURA EX ART. 36 COMMA 2 LETT.A) DEL D. LGS. 50/16**

Intervento urgente di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni dalle coperture dell'Istituto "M. O Corbino" di Partinico (PA).

Importo complessivo € 49.840,00 di cui € 37.942,09 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, oltre € 2.050,30 per la sicurezza non soggetta a ribasso ed euro 9.847,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

C.I.G.: ZF82CC2BFC

Premesso che:

con la D.D. n. 192 del 06.05.2020 è stato approvato in linea amministrativa il Progetto denominato "Intervento urgente di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni dalle coperture dell'Istituto "M. O Corbino" di Partinico (PA), importo complessivo di euro 49.840,00 ed è stata prenotata la spesa;

con il medesimo atto è stato disposto che per l'affidamento dei lavori questa Direzione avrebbe provveduto con il criterio di scelta del contraente, ex art. 36 comma 2 lett.a) del D. Lgs. 50/16 e successive modifiche ed integrazioni, previa consultazione di due o più operatori inseriti sul Me.PA e l'aggiudicazione dei lavori sarebbe stata determinata, ex art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/16 e ss.mm ed ii., al prezzo più basso, previa consultazione di dieci operatori economici tramite MEPA;

Ciò premesso, il giorno 29 del mese di luglio dell'anno 2020 alle ore 14,20 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, di via Roma n° 19, si è riunito il Seggio di gara composto dall'ing. Claudio Delfino, dirigente della Direzione in intestazione, n.q. di Presidente, il RUP dei lavori, ing. Giuseppe Giunchiglia, verbalizza il sig. Luigi Papandrea, dipendente dell'Ente in servizio presso la Direzione.

Il Presidente, verificata la regolarità del Seggio, dichiara insediato lo stesso e dà inizio all'esperimento della gara sul ME.PA. prendendo atto che con RDO n. 2608102 sono state invitate, attraverso la piattaforma ME.PA., le seguenti Imprese:

1 C.ED.RA. DI SCALAVINO GIOVANNI 03541050823SCLGNN62C06Z614O  
ALTOFONTE(PA) SICILIA

2 EdilNova di NOCERA Alfonsina 04771300656NCRLNS67T41F912V ANGRI(SA)  
CAMPANIA

3 SOTTOSANTI SRL 01126590866 01126590866 GAGLIANO CASTELFERRATO(EN)  
SICILIA

4 VITALE COSTRUZIONI DI VITALE ROSARIO 05320500829VTLRSR69M19A991R  
BORGETTO(PA) SICILIA

a partecipare alla procedura in questione (termine ultimo per la presentazione della documentazione amministrativa ed offerta economica, ore 12:00 del 24.07.2020).

Il Seggio prende atto che nei termini prescritti ha riscontrato l'invito l'Impresa VITALE COSTRUZIONI DI VITALE ROSARIO 05320500829 VTLRSR69M19A991R BORGETTO(PA) SICILIA che ha prodotto quanto richiesto il 24.07.2020 ore 11:54;

il Seggio esaminata la documentazione amministrativa della suddetta Imprese e la dichiara ammessa alla procedura, approvandone la documentazione; procede dunque all'esame della busta contenente l'Offerta economica:

l'Impresa VITALE COSTRUZIONI DI VITALE ROSARIO 05320500829 VTLRSR69M19A991R BORGETTO(PA) SICILIA, sull'importo a base d'asta di euro 37.942,09 per i lavori in questione, ha formulato una offerta di euro 36.804,61, oltre oneri di sicurezza ed IVA.

Il Presidente, invitando il Segretario verbalizzante ad allegare al redigendo verbale il riepilogo ME.PA. Dell'offerta ricevuta (all.1) dichiara, aggiudicataria provvisoria del "Intervento urgente di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni dalle coperture dell'Istituto "M. O Corbino" di Partinico (PA)" l'impresa VITALE COSTRUZIONI DI VITALE ROSARIO 05320500829 VTLRSR69M19A991R BORGETTO(PA) SICILIA, sull'importo a base d'asta di euro 37.942,09 per i lavori in questione, ha formulato una offerta di euro 36.804,61, oltre oneri di sicurezza ed IVA.

Il Seggio dà infine atto che all'aggiudicazione efficace, si procederà in subordine alle verifiche delle certificazioni di rito.

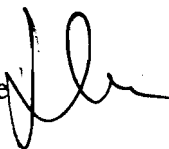
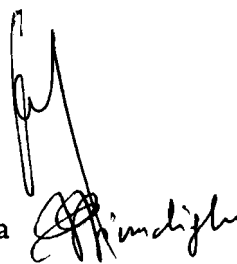
La seduta viene tolta alle ore 14,45.

Letto, approvato e sottoscritto

Ing. Claudio Delfino Presidente del Seggio di gara

Ing. Giuseppe Giunchiglia, componente del Seggio di gara

Sig. Luigi Papandrea componente del Seggio con funzioni di segretario verbalizzante



*Allegato 1*

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	2608102
<b>Descrizione RDO:</b>	Intervento urgente di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni dalle coperture dell'Istituto "M. O Corbino" di Partinico
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Valore economico (Euro)
<b>Modalità di calcolo della soglia di anomalia:</b>	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO 80021470820 VIA MAQUEDA 100 PALERMO PA
<b>Punto Ordinante</b>	CLAUDIO DELFINO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: CLAUDIO DELFINO Amministrazione: CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	F5UE6D
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	14/07/2020 16:22
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	24/07/2020 12:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	23/07/2020 12:00

*5*  
*lu*  
*78*

<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	24/10/2020 12:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	30
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 Oggetto di Fornitura (Lotto unico)

<b>CIG</b>	ZF82CC2BFC
<b>CUP</b>	
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	37942,09000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	VITALE COSTRUZIONI DI VITALE ROSARIO	Singola	05320500829	24/07/2020 11:54

<b>ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	29/07/2020 11:58:08	29/07/2020 11:59:24

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
VITALE COSTRUZIONI DI VITALE ROSARIO		nessuna		nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	29/07/2020 11:59:31	29/07/2020 12:03:56

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
VITALE COSTRUZIONI DI VITALE ROSARIO	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
VITALE COSTRUZIONI DI VITALE ROSARIO	36804,61000000

<b>Note di gara</b>	nessuna
<b>Note specifiche lotto 1</b>	nessuna

Partinico - pa

Dati generali della procedura

<b>Numero RDO:</b>	2608102
<b>Descrizione RDO:</b>	Intervento urgente di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni dalle coperture dell'Istituto "M. O Corbino" di Partinico
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Numero di Lotti:</b>	1
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Valore economico (Euro)
<b>Modalità di calcolo della soglia di anomalia:</b>	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO 80021470820 VIA MAQUEDA 100 PALERMO PA
<b>Punto Ordinante</b>	CLAUDIO DELFINO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: CLAUDIO DELFINO Amministrazione: CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	F5UE6D
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	Ing. Giuseppe Giunchiglia
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	14/07/2020 16:22
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	24/07/2020 12:00
<b>Termine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	23/07/2020 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	24/10/2020 12:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	30
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della</b>	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

*M. O. Corbino*  
*2*

*CL*  
*GP*  
*OG*

<b>RdO:</b>	
<b>Numero fornitori invitati:</b>	4

Lotto 1 - Dettagli

<b>Denominazione lotto</b>	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)
<b>CIG</b>	ZF82CC2BFC
<b>CUP</b>	
<b>Formula di calcolo del punteggio economico</b>	
<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	2050,3
<b>Dati di consegna</b>	Via maqueda 100Palermo - 90100 (PA)
<b>Dati di fatturazione</b>	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: F5UE6D . Aliquote: secondo la normativa vigente
<b>Termini di pagamento</b>	30 GG Data Ricevimento Fattura
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	37942,09000000

Lotto 1 - Schede tecniche

<b>Nome Scheda Tecnica</b>	OG1 - Edifici civili e industriali
<b>Quantita'</b>	1

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

<b>Nr.</b>	<b>Caratteristica</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Regola di Ammissione</b>	<b>Valori</b>
1	* Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore minimo ammesso	0
2	Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0

Documentazione Allegata alla RdO

<b>Descrizione</b>	<b>Riferimento</b>	<b>Documento</b>	<b>Link Esterno</b>
Capitolato Oneri	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	<a href="#">Capitolato D Oneri.pdf (2MB)</a>	
Elenco Prezzi	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	<a href="#">Elenco Prezzi.pdf (754KB)</a>	



Relazione tecnica	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	<u>Relazione Tecnica.pdf</u> (899KB)
-------------------	---------------------------------------	---

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	C.ED.RA. DI SCALAVINO GIOVANNI	03541050823	SCLGNN62C06Z6140	ALTOFONTE(PA)	SICILIA	Sorteggiato
2	EdilNova di NOCERA Alfonsina	04771300656	NCRLNS67T41F912V	ANGRI(SA)	CAMPANIA	Sorteggiato
3	SOTTOSANTI SRL	01126590866	01126590866	GAGLIANO CASTELFERRATO(EN)	SICILIA	Sorteggiato
4	VITALE COSTRUZIONI DI VITALE ROSARIO	05320500829	VTLRSR69M19A991R	BORGETTO(PA)	SICILIA	SCELTO

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti:

- Per la sezione area merceologica sono stati scelti i seguenti filtri:

OG1: OG1 - Edifici civili e industriali

- Per la sezione area affari sono stati scelti i seguenti filtri:

SICILIA: PALERMO

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'Amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.