



**CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**  
**DIREZIONE EDILIZIA e BENI CULTURALI**

**VERBALE PROCEDURA EX ART. 36 COMMA 2 LETT.B) DEL D. LGS. 50/16**

**Interventi urgenti di manutenzione da eseguirsi presso l'immobile sede distaccata dell'Ist. Scolastico "D. Dolci" contrada "Bosco Falconeria" in Partinico (PA). C.I.G.:8280239D5F  
CUP: D89E20000290003**

Importo complessivo € 99.396,00 di cui € 77.002,96 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 784,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 21.608,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

**C.I.G.:8280239D5F - CUP: D89E20000290003**

Premesso che:

con la D.D. n. 191 del 06.05.2020 è stato approvato in linea amministrativa il Progetto denominato "Interventi urgenti di manutenzione da eseguirsi presso l'immobile sede distaccata dell'Ist. Scolastico "D. Dolci" contrada "Bosco Falconeria" in Partinico (PA)" di complessivi euro 99.396,00 ed è stata prenotata la spesa;

con il medesimo atto è stato disposto che per l'affidamento dei lavori questa Direzione avrebbe provveduto, ex art. 36 comma 2 *lett.b)* del D. Lgs. 50/16 e successive modifiche ed integrazioni, previa consultazione di due o più operatori inseriti sul Me.PA e l'aggiudicazione dei lavori sarebbe avvenuta al prezzo più basso.

Ciò premesso, il giorno 29 del mese di luglio dell'anno 2020 alle ore 12,30 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, di via Roma n° 19, si è riunito il Seggio di gara composto dall'ing. Claudio Delfino, dirigente della Direzione in intestazione, n.q. di Presidente, il RUP dei lavori, ing. Giuseppe Giunchiglia, verbalizza il sig. Luigi Papandrea, dipendente dell'Ente in servizio presso la Direzione.

Il Presidente, verificata la regolarità del Seggio, dichiara insediato lo stesso e dà inizio all'esperimento della gara sul ME.PA. prendendo atto che con RDO n. 2608274 sono state invitate le seguenti ditte:

- 1 AIELLO ANTONINO 01330720838LLANNN39H13C351N FURCI SICULO(ME) SICILIA
- 2 BIONDO S.R.L. 06617660821 06617660821 SAN GIUSEPPE JATO(PA) SICILIA
- 3 COGET S.R.L. 01468850670 01468850670 ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA(TE)  
ABRUZZO
- 4 FUTUR METAL S.R.L. 08516211003RSTGPP61H28G082I ANZIO(RM) LAZIO
- 5 ISVIP SYSTEM SRL 01243310669 01243310669 L'AQUILA(AQ) ABRUZZO
- 6 MA.RI.DI.ST 06632811219 06632811219 VOLLA(NA) CAMPANIA
- 7 PERUGINI COSTRUZIONI S.N.C. DI PERUGINI ANTONIO E FIGLI 03699310540  
03699310540 TODI(PG) UMBRIA
- 8 RINNOVEN SERVICE SRL 07457180722 07457180722 BARI(BA) PUGLIA
- 9 S.A.C. S.R.L. 05132400879 05132400879 MALETTO(CT) SICILIA
- 10 TECNOMONT SERVICE 03660150164 03660150164 BERGAMO(BG)LOMBARDIA

a partecipare alla procedura in questione (termine ultimo per la presentazione della documentazione amministrativa ed offerta economica, ore 12:00 del 27.07.2020).

Il Seggio prende atto che nei termini prescritti soltanto due Imprese hanno riscontrato l'invito, e precisamente, l'Impresa S.A.C. S.r.l. (P.I. 05132400879), ha prodotto quanto richiesto il 23.07.2020 ore 09:11; l'Impresa Biondo S.r.l. (P.I. 06617660821), ha prodotto quanto richiesto il 27.07.2020 ore 10:01.

Il Seggio esaminata la documentazione amministrativa di entrambe le Imprese e le dichiara ammesse approvandone la documentazione, procede dunque all'esame delle buste contenenti l'Offerta economica:

Impresa S.A.C. S.r.l. (P.I. 05132400879) ha formulato, sul prezzo a base d'asta di euro 77.002,96 per gli interventi in questione, un'offerta pari ad euro 72.971,09;

l'Impresa Biondo S.r.l. (P.I. 06617660821) ha formulato, sul prezzo a base d'asta di euro 77.002,96 per gli interventi in questione, un'offerta pari ad euro 57.544,31.

Il Presidente, invitando il Segretario verbalizzante ad allegare al redigendo verbale il riepilogo ME.PA. delle offerte ricevute (all.1) dichiara, aggiudicataria provvisoria degli "Interventi urgenti di manutenzione da eseguirsi presso l'immobile sede distaccata dell'Ist. Scolastico "D. Dolci" contrada "Bosco Falconeria" in Partinico (PA)" l'impresa Biondo S.r.l. (P.I. 06617660821) con sede legale in Via Porta Palermo n. 65 San Giuseppe Jato (PA) che ha formulato, sul prezzo a base d'asta di euro 77.002,96 per gli interventi in questione, un'offerta pari ad euro 57.544,31 oltre euro 784,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Seggio dà infine atto che all'aggiudicazione efficace, si procederà in subordine alle verifiche delle certificazioni di rito.

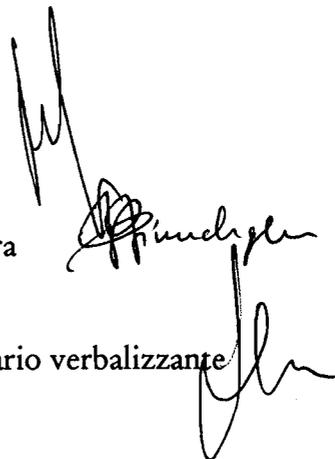
La seduta viene tolta alle ore 13,15.

Letto, approvato e sottoscritto

Ing. Claudio Delfino Presidente del Seggio di gara

Ing. Giuseppe Giunchiglia, componente del Seggio di gara

Sig. Luigi Papandrea componente con funzioni di segretario verbalizzante



*Allegato 1*

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	2608274
<b>Descrizione RDO:</b>	Interventi urgenti di manutenzione da eseguirsi presso l'immobile sede distaccata dell' Ist. Scolastico "D. Dolci" contrada "Bosco Falconeria" in Partinico (PA)
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Valore economico (Euro)
<b>Modalità di calcolo della soglia di anomalia:</b>	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO 80021470820 VIA MAQUEDA 100 PALERMO PA
<b>Punto Ordinante</b>	CLAUDIO DELFINO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: CLAUDIO DELFINO Amministrazione: CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	F5UE6D
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	14/07/2020 16:19
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	27/07/2020 12:00

*Ch*  
*A*  
*J*

<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	24/07/2020 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	27/09/2020 12:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	75
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 Oggetto Interventi urgenti di manutenzione da eseguirsi presso l'immobile sede distaccata dell' Ist. Scolastico "D. Dolci" contrada "Bosco Falconeria" in Partinico (PA)di Fornitura (Lotto unico)

<b>CIG</b>	8280239D5F
<b>CUP</b>	D89E20000290003
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	77002,96000000

#### Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	BIONDO S.R.L.	Singola	06617660821	27/07/2020 10:01
2	S.A.C. S.R.L.	Singola	05132400879	23/07/2020 09:11

<b>ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	29/07/2020 12:07:07	29/07/2020 12:54:08

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
BIONDO S.R.L.	Approvato	nessuna		nessuna
S.A.C. S.R.L.		nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
		29/07/2020 12:54:15

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
BIONDO S.R.L.	Approvato	nessuna
S.A.C. S.R.L.	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

<b>Concorrente</b>	<b>Valore complessivo dell'Offerta</b>
BIONDO S.R.L.	57544,31000000
S.A.C. S.R.L.	72971,09000000

<b>Note di gara</b>	nessuna
<b>Note specifiche lotto 1</b>	nessuna

adattata in Europa

Allegato 2

Dati generali della procedura

<b>Numero RDO:</b>	2608274
<b>Descrizione RDO:</b>	Interventi urgenti di manutenzione da eseguirsi presso l'immobile sede distaccata dell' Ist. Scolastico "D. Dolci" contrada "Bosco Falconeria" in Partinico (PA)
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Numero di Lotti:</b>	1
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Valore economico (Euro)
<b>Modalità di calcolo della soglia di anomalia:</b>	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO 80021470820 VIA MAQUEDA 100 PALERMO PA
<b>Punto Ordinante</b>	CLAUDIO DELFINO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: CLAUDIO DELFINO Amministrazione: CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	F5UE6D
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	Ing. Giuseppe Giunchiglia
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	14/07/2020 16:19
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	27/07/2020 12:00
<b>Termine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	24/07/2020 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	27/09/2020 12:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	75

Handwritten signature and initials.

<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegata al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Edili/OG1
<b>Numero fornitori invitati:</b>	10

Lotto 1 - Dettagli

<b>Denominazione lotto</b>	Oggetto Interventi urgenti di manutenzione da eseguirsi presso l'immobile sede distaccata dell' Ist. Scolastico "D. Dolci" contrada "Bosco Falconeria" in Partinico (PA) di Fornitura (Lotto unico)
<b>CIG</b>	8280239D5F
<b>CUP</b>	D89E20000290003
<b>Formula di calcolo del punteggio economico</b>	
<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	784,6
<b>Dati di consegna</b>	Via maqueda 100Palermo - 90100 (PA)
<b>Dati di fatturazione</b>	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: F5UE6D . Aliquote: secondo la normativa vigente
<b>Termini di pagamento</b>	30 GG Data Ricevimento Fattura
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	77002,96000000

Lotto 1 - Schede tecniche

<b>Nome Scheda Tecnica</b>	OG1 - Edifici civili e industriali
<b>Quantita'</b>	1

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

<b>Nr.</b>	<b>Caratteristica</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Regola di Ammissione</b>	<b>Valori</b>
1	* Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore minimo ammesso	0
2	Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
Capitolato Oneri	Oggetto Interventi urgenti di manutenzione da eseguirsi presso l'immobile sede distaccata dell' Ist. Scolastico "D. Dolci" contrada "Bosco Falconeria" in Partinico (PA)di Fornitura (Lotto unico)	Capitolato D <u>Oneri.pdf</u> (2MB)	
Elenco Prezzi	Oggetto Interventi urgenti di manutenzione da eseguirsi presso l'immobile sede distaccata dell' Ist. Scolastico "D. Dolci" contrada "Bosco Falconeria" in Partinico (PA)di Fornitura (Lotto unico)	<u>Elenco Prezzi.pdf</u> (1MB)	
Relazione tecnica	Oggetto Interventi urgenti di manutenzione da eseguirsi presso l'immobile sede distaccata dell' Ist. Scolastico "D. Dolci" contrada "Bosco Falconeria" in Partinico (PA)di Fornitura (Lotto unico)	<u>Relazione Tecnica.pdf</u> (661KB)	

*Lu*  
*AA*  
*S*

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Offerta	Oggetto	Economica	Invio	Obbligatorio	Si

Economica (fac-simile di sistema)	Interventi urgenti di manutenzione da eseguirsi presso l'immobile sede distaccata dell' Ist. Scolastico "D. Dolci" contrada "Bosco Falconeria" in Partinico (PA)di Fornitura (Lotto unico)		telematico con firma digitale		
---	---	--	-------------------------------------	--	--

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	AIELLO ANTONINO	01330720838	LLANNN39H13C351N	FURCI SICULO(ME)	SICILIA	Sorteggiato
2	BIONDO S.R.L.	06617660821	06617660821	SAN GIUSEPPE JATO(PA)	SICILIA	SCELTO
3	COGET S.R.L.	01468850670	01468850670	ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA(TE)	ABRUZZO	Sorteggiato
4	FUTUR METAL S.R.L.	08516211003	RSTGPP61H28G082I	ANZIO(RM)	LAZIO	Sorteggiato
5	ISVIP SYSTEM SRL	01243310669	01243310669	L'AQUILA(AQ)	ABRUZZO	Sorteggiato
6	MA.RI.DI.ST	06632811219	06632811219	VOLLA(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
7	PERUGINI COSTRUZIONI S.N.C. DI PERUGINI ANTONIO E FIGLI	03699310540	03699310540	TODI(PG)	UMBRIA	Sorteggiato
8	RINNOVEN SERVICE SRL	07457180722	07457180722	BARI(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
9	S.A.C. S.R.L.	05132400879	05132400879	MALETTO(CT)	SICILIA	Sorteggiato
10	TECNOMONT SERVICE	03660150164	03660150164	BERGAMO(BG)	LOMBARDIA	Sorteggiato

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti:

- Per la sezione area merceologica sono stati scelti i seguenti filtri:

OG1: OG1 - Edifici civili e industriali

- Per la sezione area affari sono stati scelti i seguenti filtri:

SICILIA: MESSINA

SICILIA: AGRIGENTO

SICILIA: RAGUSA

SICILIA: CATANIA

SICILIA: SIRACUSA

SICILIA: ENNA

SICILIA: TRAPANI

SICILIA: PALERMO

SICILIA: CALTANISSETTA



In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'Amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.