



**CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**  
**DIREZIONE EDILIZIA e BENI CULTURALI**

**VERBALE PROCEDURA EX ART. 36 COMMA 2 LETT.B) DEL D. LGS. 50/16**

Intervento urgente di manutenzione da eseguire presso i locali cucine dell'I.P.S.S.A.R. "P. Borsellino" di Palermo, importo complessivo di euro 98.326,00.

C.I.G.: 8340081490 - CUP:D79E20000570003

Importo complessivo € 98.326,00 di cui € 77.337,21 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, oltre € 20.988,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

C.I.G.: 8340081490 - CUP:D79E20000570003

Premesso che:

con la D.D. n. 230 del 17.06.2020 è stato approvato in linea amministrativa il Progetto denominato "Intervento urgente di manutenzione da eseguire presso i locali cucine dell'I.P.S.S.A.R. "P. Borsellino" di Palermo, importo complessivo di euro 98.326,00 ed è stata prenotata la spesa;

con il medesimo atto è stato disposto che per l'affidamento dei lavori questa Direzione avrebbe provveduto con il criterio di scelta del contraente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante affidamento diretto con procedura negoziata, previa consultazione di dieci operatori economici tramite ricerca di mercato su MEPA e con l'aggiudicazione al prezzo più basso;

Ciò premesso, il giorno 29 del mese di luglio dell'anno 2020 alle ore 13,30 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, di via Roma n° 19, si è riunito il Seggio di gara composto dall'ing. Claudio Delfino, dirigente della Direzione in intestazione, n.q. di Presidente, il RUP dei lavori, ing. Giuseppe Giunchiglia, verbalizza il sig. Luigi Papandrea, dipendente dell'Ente in servizio presso la Direzione.

Il Presidente, verificata la regolarità del Seggio, dichiara insediato lo stesso e dà inizio all'esperimento della gara sul ME.PA. prendendo atto che con RDO n. 2608149 sono state invitate, attraverso la piattaforma ME.PA., le seguenti Imprese:

1 CRAMI 02910170840CRPMHL91H16A089U FAVARA(AG) SICILIA

2 CRS COSTRUZIONI SRL 05516960829 05516960829 BELMONTE MEZZAGNO(PA) SICILIA

3 EDIL L.C. 03428670651 03428670651 ANGRÌ(SA) CAMPANIA

4 GE.FI. COSTRUZIONI S.R.L. 04954190650 04954190650 ACERNO(SA) CAMPANIA

5 IMPRESA EDILE E STRADALE GEOM. RIZZO ANTONINO & C. S.A.S. 04353770821 04353770821 SAN GIUSEPPE JATO(PA) SICILIA

6 NOVE S.R.L. 02520680352 02520680352 SAN MARTINO IN RIO(RE) EMILIA ROMAGNA

7 NUVOLI SRL 05262820656 FELITTO(SA) CAMPANIA

8 OLIMPIA COSTRUZIONI SRL 06508300826 06508300826 MONTELEPRE(PA) SICILIA

9 P&P S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI 02916520782 02916520782 SPEZZANO DELLA SILA(CS) CALABRIA

10 TERLIZZI S.R.L. 06325090725 06325090725 BARI(BA) PUGLIA

a partecipare alla procedura in questione (termine ultimo per la presentazione della documentazione amministrativa ed offerta economica, ore 12:00 del 24.07.2020).

Il Seggio prende atto che nei termini prescritti le Imprese che hanno riscontrato l'invito risultano:  
l'Impresa Olimpia Costruzioni S.r.l. (P.I. 06508300826) ha prodotto quanto richiesto il 20.07.2020 ore 09:52;  
l'Impresa CRS Costruzioni S.r.l. (P.I. 05516960829), ha prodotto quanto richiesto il 21.07.2020 ore 17:33;  
l'Impresa CRAMI Ingegneria (P.I. 02910170840), ha prodotto quanto richiesto il 23.07.2020 ore 18:04;  
l'Impresa edile e stradale geom. Rizzo Antonino & C. S.a.s. (P.I. 04353770821), ha prodotto quanto richiesto il 24.07.2020 ore 09:04.

Il Seggio esaminata la documentazione amministrativa delle suddette Imprese e le dichiara ammesse approvandone la documentazione; procede dunque all'esame delle buste contenenti l'Offerta economica:

l'Impresa Olimpia Costruzioni S.r.l. (P.I. 06508300826) ha formulato, sul prezzo a base d'asta di euro 77.337,21 per gli interventi in questione, un'offerta pari ad euro 57.909,33;

l'Impresa CRS Costruzioni S.r.l. (P.I. 05516960829) ha formulato, sul prezzo a base d'asta di euro 77.337,21 per gli interventi in questione, un'offerta pari ad euro 57.074,86;

l'Impresa CRAMI Ingegneria (P.I. 02910170840) ha formulato, sul prezzo a base d'asta di euro 77.337,21 per gli interventi in questione, un'offerta pari ad euro 62.337,21;

l'Impresa edile e stradale geom. Rizzo Antonino & C. S.a.s. (P.I. 04353770821) ha formulato, sul prezzo a base d'asta di euro 77.337,21 per gli interventi in questione, un'offerta pari ad euro 58.219,451;

Il Presidente, invitando il Segretario verbalizzante ad allegare al redigendo verbale il riepilogo ME.PA. delle offerte ricevute (all.1) dichiara, aggiudicataria provvisoria del "Intervento urgente di manutenzione da eseguire presso i locali cucine dell'I.P.S.S.A.R. "P. Borsellino" di Palermo" l'impresa CRS Costruzioni S.r.l. (P.I. 05516960829) che ha formulato, sul prezzo a base d'asta di euro 77.337,21 per gli interventi in questione, un'offerta pari ad euro 57.074,86.

Il Seggio dà infine atto che all'aggiudicazione efficace, si procederà in subordine alle verifiche delle certificazioni di rito.

La seduta viene tolta alle ore 14,15.

Letto, approvato e sottoscritto

Ing. Claudio Delfino Presidente del Seggio di gara

Ing. Giuseppe Giunchiglia, componente del Seggio di gara

Sig. Luigi Papandrea componente del Seggio con funzioni di segretario verbalizzante



Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	2608149
<b>Descrizione RDO:</b>	Intervento urgente di manutenzione da eseguire presso i locali cucine dell'I.P.S.S.A.R. "P. Borsellino" di Palermo.
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Valore economico (Euro)
<b>Modalità di calcolo della soglia di anomalia:</b>	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO 80021470820 VIA MAQUEDA 100 PALERMO PA
<b>Punto Ordinante</b>	CLAUDIO DELFINO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: CLAUDIO DELFINO Amministrazione: CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	F5UE6D
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	14/07/2020 16:21
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	24/07/2020 12:00
<b>Termine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	23/07/2020 12:00



<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	24/09/2020 12:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	60
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 Intervento urgente di manutenzione da eseguire presso i locali cucine dell'I.P.S.S.A.R. "P. Borsellino" di Palermo.

<b>CIG</b>	8340081490
<b>CUP</b>	D79E20000570003
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	77337,21000000

#### Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	CRAMI INGEGNERIA	Singola	02910170840	23/07/2020 18:04
2	IMPRESA EDILE E STRADALE GEOM. RIZZO ANTONINO & C. S.A.S.	Singola	04353770821	24/07/2020 09:04
3	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	Singola	06508300826	20/07/2020 09:52
4	CRS COSTRUZIONI SRL	Singola	05516960829	21/07/2020 17:33

<b>ESAME DELLA BUSTA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
--------------------------	---------------	-------------

<b>AMMINISTRATIVA</b>	29/07/2020 13:08:01	29/07/2020 13:40:02
-----------------------	---------------------	------------------------

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
CRAMI INGEGNERIA	Approvato	nessuna		nessuna
IMPRESA EDILE E STRADALE GEOM. RIZZO ANTONINO & C. S.A.S.		nessuna	Approvato	nessuna
OLIMPIA COSTRUZIONI SRL		nessuna	Approvato	nessuna
CRS COSTRUZIONI SRL		nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

<b>ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	29/07/2020 13:40:09	29/07/2020 13:42:05

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
CRAMI INGEGNERIA	Approvato	nessuna

IMPRESA EDILE E STRADALE GEOM. RIZZO ANTONINO & C. S.A.S.	Approvato	nessuna
OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna
CRS COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

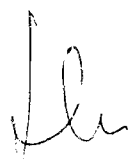
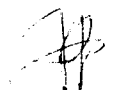
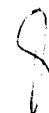
<b>Concorrente</b>	<b>Valore complessivo dell'Offerta</b>
CRS COSTRUZIONI SRL	57074,86000000
OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	57909,33000000
IMPRESA EDILE E STRADALE GEOM. RIZZO ANTONINO & C. S.A.S.	58219,45000000
CRAMI INGEGNERIA	62337,21000000

<b>Note di gara</b>	nessuna
<b>Note specifiche lotto 1</b>	nessuna

di quindici pa

Allegato  
2Dati generali della procedura

<b>Numero RDO:</b>	2608149
<b>Descrizione RDO:</b>	Intervento urgente di manutenzione da eseguire presso i locali cucine dell'I.P.S.S.A.R. "P. Borsellino" di Palermo.
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Numero di Lotti:</b>	1
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Valore economico (Euro)
<b>Modalità di calcolo della soglia di anomalia:</b>	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO 80021470820 VIA MAQUEDA 100 PALERMO PA
<b>Punto Ordinante</b>	CLAUDIO DELFINO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: CLAUDIO DELFINO Amministrazione: CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
<b>Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	F5UE6D Ing. Giuseppe Giunchiglia
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	14/07/2020 16:21
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	24/07/2020 12:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	23/07/2020 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	24/09/2020 12:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	60
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite

	dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Edili/OG1
<b>Numero fornitori invitati:</b>	10

Lotto 1 - Dettagli

<b>Denominazione lotto</b>	Intervento urgente di manutenzione da eseguire presso i locali cucine dell'I.P.S.S.A.R. "P. Borsellino" di Palermo.
<b>CIG</b>	8340081490
<b>CUP</b>	D79E20000570003
<b>Formula di calcolo del punteggio economico</b>	
<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	Non specificati
<b>Dati di consegna</b>	Via maqueda 100Palermo - 90100 (PA)
<b>Dati di fatturazione</b>	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: F5UE6D . Aliquote: secondo la normativa vigente
<b>Termini di pagamento</b>	30 GG Data Ricevimento Fattura
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	77337,21000000

Lotto 1 - Schede tecniche

<b>Nome Scheda Tecnica</b>	OG1 - Edifici civili e industriali
<b>Quantita'</b>	1

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore minimo ammesso	0
2	Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link
-------------	-------------	-----------	------



			Esterno
Capitolato Oneri	Intervento urgente di manutenzione da eseguire presso i locali cucine dell'I.P.S.S.A.R. "P. Borsellino" di Palermo.	Capitolato D Oneri.pdf (2.38MB)	
Elenco Prezzi	Intervento urgente di manutenzione da eseguire presso i locali cucine dell'I.P.S.S.A.R. "P. Borsellino" di Palermo.	Elenco Prezzi.pdf (2.43MB)	
Relazione tecnica	Intervento urgente di manutenzione da eseguire presso i locali cucine dell'I.P.S.S.A.R. "P. Borsellino" di Palermo.	Relazione Tecnica.pdf (755.97KB)	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalità risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Intervento urgente di manutenzione da eseguire presso i locali cucine dell'I.P.S.S.A.R. "P. Borsellino" di Palermo.	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

*[Handwritten signatures and initials]*

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	CRAMI	02910170840	CRPMHL91H16A089U	FAVARA(AG)	SICILIA	Sorteggiato

	INGEGNERIA					
2	CRS COSTRUZIONI SRL	05516960829	05516960829	BELMONTE MEZZAGNO(PA)	SICILIA	SCELTO
3	EDIL L.C.	03428670651	03428670651	ANGRI(SA)	CAMPANIA	Sorteggiato
4	GE.FI. COSTRUZIONI S.R.L.	04954190650	04954190650	ACERNO(SA)	CAMPANIA	Sorteggiato
5	IMPRESA EDILE E STRADALE GEOM. RIZZO ANTONINO & C. S.A.S.	04353770821	04353770821	SAN GIUSEPPE JATO(PA)	SICILIA	SCELTO
6	NOVE S.R.L.	02520680352	02520680352	SAN MARTINO IN RIO(RE)	EMILIA ROMAGNA	Sorteggiato
7	NUVOLI SRL	05262820656		FELITTO(SA)	CAMPANIA	Sorteggiato
8	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	06508300826	06508300826	MONTELEPRE(PA)	SICILIA	Sorteggiato
9	P&P S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI	02916520782	02916520782	SPEZZANO DELLA SILA(CS)	CALABRIA	Sorteggiato
10	TERLIZZI S.R.L.	06325090725	06325090725	BARI(BA)	PUGLIA	Sorteggiato

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti:

- Per la sezione area merceologica sono stati scelti i seguenti filtri:

OG1: OG1 - Edifici civili e industriali

- Per la sezione area affari sono stati scelti i seguenti filtri:

SICILIA: PALERMO

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'Amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.