



PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO
DIREZIONE PATRIMONIO DEMANIO E PROVVEDITORATO
UFFICIO PREVENZIONE E PROTEZIONE

PERIZIA DI STIMA PER L'APPALTO DEL
SERVIZIO DI MANUTENZIONE ESTINTORI
NELLE SEDI DI LAVORO DELL'ENTE

L'oggetto della presente perizia è la fornitura del servizio di manutenzione, da effettuarsi secondo norma UNI 9994, di circa:

- n. 350 estintori da Kg 6 tipo 34A-144BC;
- n. 20 Kg. 9 tipo 34A 144BC;
- n. 5 DA Kg. 100 tipo A B1 C;
- n. 20 a CO2 da Kg 5 tipo 89 BC;

ubicati nelle sedi della Provincia Regionale di Palermo compreso i Centri Operativi di Piano Zucchi e Piano Battaglia

Le operazioni di manutenzione oggetto del presente appalto sono quelle previste dalla norma **UNI 9994**, da effettuarsi secondo le scadenze in essa indicate:

Controllo (art. 5.2 norma UNI 9994:2003)

Consiste in una misura di prevenzione atta a verificare, con frequenza almeno semestrale, l'efficienza dell'estintore, tramite l'effettuazione dei seguenti accertamenti:

- Verifiche di cui alla fase di sorveglianza
- Controlli previsti al punto "verifica" della UNI EN 3/2.

Revisione (art. 5.3 norma UNI 9994:2003)

Consiste in una misura di prevenzione, di frequenza almeno pari di quella indicata nel prospetto, atta a verificare e rendere perfettamente efficiente l'estintore, tramite l'effettuazione dei seguenti accertamenti ed interventi:

- Verifica della conformità del prototipo omologato per quanto attiene alle iscrizioni ed alla idoneità degli eventuali ricambi;
- Verifica di cui alle fasi di sorveglianza e controllo (5.1 e 5.2); esame interno dell'apparecchio per la verifica del buono stato di conservazione; esame e controllo funzionale di tutte le parti;

Controllo di tutte le sezioni di passaggio del gas ausiliario e dell'agente estinguente, in particolare il tubo pescante, i tubi flessibili, i raccordi e gli ugelli, per verificare che siano liberi da incrostazioni, occlusioni e sedimentazioni;

- Sostituzione dell'agente estinguente in tutti gli estintori presenti (estintore a Polvere ed estintore a CO₂);

- Montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza

Sostituzione e ricarica dell'agente estinguente

Gli estintori devono essere comunque ricaricati quando siano stati parzialmente o totalmente scaricati.

L'agente estinguente utilizzato nella ricarica deve far conservare all'estintore la conformità al prototipo omologato ed essere garantito all'utilizzatore dal manutentore.

La sostituzione va effettuata con intervallo di tempo non maggiore di quello massimo di efficienza dichiarato dal produttore e, in ogni caso, non maggiore degli intervalli di cui al prospetto 5.3. della UNI 9994.

Determinazione del costo degli interventi

Per determinare il giusto prezzo degli interventi sopra descritti, questo Ufficio ha effettuato un'indagine di mercato, determinandosi nello stabilire dei prezzi forfettari, comprensivi del costo di eventuali ricambi occorrenti, per ciascuno degli interventi sopra descritti.

Poiché infatti si è in presenza di un numero abbastanza rilevante di estintori, tutti in stato di conservazione abbastanza uniforme, si ritiene che le operazioni di manutenzione da effettuare siano sostanzialmente omogenee, e che la necessità di ricambi particolari debba essere del tutto sporadica.

D'altra parte il fatto di ricomprendere nel costo di ciascun intervento di manutenzione qualsiasi ricambio che si rendesse necessario semplifica efficacemente i rapporti contrattuali e di controllo tra l'Ente e il manutentore.

Per quanto detto il costo del servizio di che trattasi è determinato in funzione dell'intervento effettuato su ogni estintore, classificato ai sensi del successivo art. 4, secondo i seguenti prezzi:

Per estintore a polvere da Kg 6 tipo 34A-144BC:

- Controllo	€	8,00
- Ricarica	€	12,00
- Revisione (compresa ricarica)	€	18,00

Per estintore a polvere da Kg 9 tipo 34A 144BC:

- Controllo	€	12,00
- Ricarica	€	18,00
- Revisione (compresa ricarica)	€	27,00

Per estintore a polvere da Kg 100 tipo A B1 C:

- Controllo	€	15,00
- Ricarica	€	200,00
- Revisione (compresa ricarica)	€	300,00

Per estintore a CO2 da Kg 5 tipo 89 BC:

- Controllo	€	8,00
- Ricarica	€	15,00
- Revisione (compresa ricarica)	€	20,00

I superiori prezzi si intendo **oltre IVA**.

Tenuto conto degli intervalli di manutenzione necessari, la spesa complessiva prevista per i prossimi dodici mesi è la seguente:

Per estintore a polvere da Kg 6 tipo 34A-144BC: QUANTITA' N° 350 ESTINTORI CIRCA

Controlli	2 x 350 x € 8,00	€ 5.600,00
Ricariche	50 x € 12,00	€ 600,00
Revisioni	350 x € 18,00	€ 6.300,00

Per estintore a polvere da Kg 9 tipo 34A 144BC: QUANTITA' N° 20 ESTINTORI CIRCA

Controlli	2 X 20 x € 12,00	€ 480,00
Ricariche	2 x € 18,00	€ 36,00
Revisioni	20 x € 27,00	€ 540,00

Per estintore a polvere da Kg 100 tipo A B1 C: QUANTITA' N° 5 ESTINTORI CIRCA

Controlli	2 X 5 x € 15,00	€ 150,00
Ricariche	1 x € 200,00	€ 200,00
Revisioni	5 x € 300,00	€ 1.500,00

Per estintore a CO2 da Kg 5 tipo 89 BC: QUANTITA' N° 20 ESTINTORI CIRCA

Controlli	2 X 20 x € 8,00	€ 320,00
Ricariche	3 x € 15,00	€ 45,00
Revisioni	20 x € 20,00	€ 400,00
		<hr/>
	Totale	€ 16.171,00
	IVA 20%	€ 3.234,20
		<hr/>
	TOTALE Complessivo	€ 19.405,20

Il Tecnico
(Geom. Ignazio Mazzara)

Il Responsabile dell'Ufficio
(Ing. Lorenzo Fruscione)