



REPUBBLICA ITALIANA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza del tratto in frana alla progr.va Km.ca 1+100 S.P. n°131 “di Caculla”: B° Case Barone – B° Case Pupela. Importo complessivo dell'appalto €. 138.140,00

- importo lavori €. **138.140,00** (centotrentottomilacentoquaranta/00);
- importo oneri sicurezza €. **4.144,20** (quattromilacentoquarantaquattro/20);
- importo lavori a base d'asta €. **133.995,80** (centotrentatremilanovecentonovantacinque/80).

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di gennaio alle ore 11,00 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi, via del Bosco n°12, si procede alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n°50/2016 e secondo i principi di cui al “Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia” di questo Ente approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n°17 del 30/09/2013.

Presiede l'esperimento di gara il Dr. Zingale Maurizio, Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi, giusta Determinazione del Commissario Straordinario n.° 35 del 22/07/2015, alla presenza dei testimoni: Sig.ra Buarnè Maria, Sig. Macchiarella Isidoro e Sig. Alaimo Antonino che svolge le funzioni di Ufficiale verbalizzante, dipendenti di questa Amministrazione.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà lettura delle condizioni del contratto, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della procedura secondo quanto previsto, rispettivamente, dal capitolato speciale d'appalto, dalla determinazione del Dirigente della Direzione Infrastrutture, Viabilità, Mobilità e Trasporti - Classificazione Strutture Ricettive Alberghiere n°653 del 29/12/2016 di indizione della procedura negoziata e dalla Determinazione del Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi n°115 del 29/12/2016 di approvazione della lettera d'invito.

Viene particolarmente evidenziato che:

- 1) la gara viene esperita mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Decreto Legislativo n°50/2016 e del "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia" di questo Ente, con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere espresso in cifra percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara;
- 2) possono partecipare all'appalto le imprese che siano in possesso di tutti i requisiti d'ordine generale previsti dall'art. 80 del Decreto Legislativo n°50/2016 e che siano in possesso della qualificazione per la esecuzione dell'appalto di che trattasi;
- 3) gli operatori economici concorrenti dovranno indicare nell'offerta economica, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Decreto. Legislativo n°50/2016, i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- 4) per partecipare al presente cottimo fiduciario sono state invitate le seguenti **8** (otto) imprese, individuate, fra quelle inserite negli "Elenchi annuali di operatori economici per l'affidamento di lavori in economia" approvato con Determinazione del Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi n° 16 del 20/01/2016 e pubblicato sul sito dell'Ente.

N° Ord	IMPRESA
1	C.G. COSTRUZIONI s.r.l.
2	GEOM. CARMELO CANGEMI
3	TEK INFRASTRUTTURE s.r.l.
4	GECO s.r.l.
5	DEBOLE GAETANO
6	2 G COSTRUZIONI s.r.l.
7	C.O.M.E.D. s.r.l.
8	VIASTRADA s.a.s. di Carollo Tindaro & c.

- 4) per partecipare alla gara gli operatori economici invitati avrebbero dovuto far pervenire, in plico sigillato come prescritto dalla lettera d'invito, due buste a loro volta sigillate contenenti, rispettivamente, nella busta "A" la documentazione e nella busta "B" l'offerta economica, entro il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 25/01/2017;
- 5) si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta;
- 6) in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

Ciò premesso:

Il Presidente dà atto, giusta nota dell'Archivio Generale prot. n°6621 del 26/01/2017, che sono complessivamente pervenuti entro il termine stabilito del 25/01/2017 ore 13,00 **n°4**

(quattro) plichi sigillati recanti all'esterno le indicazioni ed i requisiti richiesti dalla lettera d'invito così come di seguito riportati:

N° Ord	IMPRESA
1	TEK INFRASTRUTTURE s.r.l.
2	GECO s.r.l.
3	2 G COSTRUZIONI s.r.l.
4	C.O.M.E.D. s.r.l.

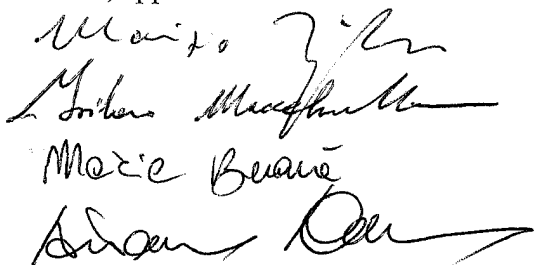
Si procede, pertanto, all'esame della documentazione prodotta da ogni singolo concorrente, contenuta nella busta "A", seguendo l'ordine di elencazione che di seguito si riporta con l'indicazione delle relative note a fianco di ognuna segnate e precisamente:

Busta	IMPRESA	NOTE
1	TEK INFRASTRUTTURE s.r.l.	AMMESSA
2	GECO s.r.l.	AMMESSA
3	2 G COSTRUZIONI s.r.l.	AMMESSA
4	C.O.M.E.D. s.r.l. Ammissa a condizione che regolarizzi la documentazione producendo il PASSOE.	AMMESSA

A questo punto il Presidente, ultimato l'esame della documentazione decide di ammettere alla gara tutte le n°4 (quattro) imprese partecipanti e dispone di richiedere all'impresa C.O.M.E.D. s.r.l. di regolarizzare, giusta nota prot. 6830 del 26/01/2017, la documentazione entro il termine di tre giorni, pena l'esclusione dalla gara.

Il Presidente alle ore 13,00 interrompe le operazioni di gara, rinviando il prosieguo delle stesse al 27/01/2017 alle ore 10,00 e dispone che la documentazione già esaminata con le relative buste "B", contenenti le offerte, ancora chiuse e sigillate, vengano custoditi nella cassaforte sita nella sala dove si svolgono le operazioni di gara.

Letto, approvato e sottoscritto:





REPUBBLICA ITALIANA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA N° 2

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisette del mese di gennaio alle ore 11,30 si ricostituisce la Commissione di gara presieduta dal Dr. Zingale Maurizio Dirigente della Direzione Gare e Contratti Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi della Città Metropolitana di Palermo, giusta Determinazione del Commissario Straordinario n.° 35 del 22/07/2015, alla presenza dei testimoni, Sig.ra Buarnè Maria, Sig. Macchiarella Isidoro e Sig. Alaimo Antonino, che svolge le funzioni di Ufficiale verbalizzante, dipendenti di questa Amministrazione, per il prosieguo della procedura negoziata per l'appalto dei lavori degli "Lavori di messa in sicurezza del tratto in frana alla progr.va Km.ca 1+100 S.P. n°131 "di Caculla": B° Case Barone – B° Case Pupella. Importo complessivo dell'appalto €. 138.140,00", ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D. L.vo 50/2016 e secondo i principi di cui al "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia" di questo Ente approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 17 del 30/09/2013..

Il Presidente preliminarmente dà atto che l'impresa C.O.M.E.D. s.r.l. a cui era stato chiesto di regolarizzare la documentazione, ha inviato con nota P.E.C. del 26/01 c.m. il PASSOE scaricato dal sito dell'ANAC e pertanto viene confermata l'ammissione alla gara della suddetta concorrente.

Il Presidente a questo fa prelevare la documentazione custodita nell'apposito locale sito nella sala dove si svolgono le operazioni di gara e dispone di procedere all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte prodotte dalle n° 4 (quattro) imprese ammesse alla gara e legge a chiara ed intelligibile voce il ribasso percentuale offerto dai concorrenti come a fianco di ciascuno trascritto nell'elenco sotto riportato:

Busta	IMPRESA	Ribasso %
1	TEK INFRASTRUTTURE s.r.l.	27,3644
2	GECO s.r.l.	30,1995
3	2 G COSTRUZIONI s.r.l.	23,6336
4	C.O.M.E.D. s.r.l.	33,3152

Rilevato che l'offerta con il massimo ribasso è quella del 33,3152%, il Presidente dichiara aggiudicataria l'impresa "C.O.M.E.D. s.r.l." con sede in Bisacquino (PA), che al momento dell'aggiudicazione non risulta presente, per l'importo complessivo di €.93.499,03 (novantatremilaquattrocentonovantanove/03) al netto del ribasso percentuale del 33.3152%, offerto in sede di gara e comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Al presente verbale vengono allegati l'offerta in originale dell'Impresa aggiudicataria segnata con il numero "1" e la domanda di partecipazione contenente le dichiarazioni richieste dalla lettera di invito segnata con il numero "2", mentre la restante documentazione afferente allo svolgimento della gara viene acquisita agli atti di Ufficio e deve considerarsi parte integrante del presente verbale, pur non essendovi materialmente allegata.

Il presente verbale di aggiudicazione è chiuso alle ore 12,30.

Letto, approvato e sottoscritto:

Mario Zyls
Giulio Maccalulla
Maria Buane
Adamo Dan