



REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

VERBALE COTTIMO FIDUCIARIO – PROCEDURA NEGOZIATA

**OGGETTO:** “Lavori finalizzati alla messa in sicurezza ed alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali presso l’Istituto Magistrale “Pietro Domina” di Petralia Sottana (PA)”.

- importo lavori € 128.076,72 (centoventottomilasettantasei/72);
- importo oneri sicurezza € 14.986,29 (quattordicimilanovecentoottantasei/29);
- importo costo manodopera € 27.122,92 (ventisettemilacentoveventidue/92);
- importo lavori a base d’asta € 85.967,29 (ottantacinquemilanovecentosessantasette/29).

L’anno duemilasedici il giorno ventidue del mese di aprile alle ore 11,30 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi, via del Bosco n°12, si procede al cottimo fiduciario mediante procedura negoziata, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell’art. 125 comma 1, lett. b) e comma 8 del D. L.vo 163/2006 e secondo i principi di cui al “Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia” di questo Ente approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 17 del 30/09/2013.

Presiede l’esperienza di gara il Dr. Zingale Maurizio, Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi, giusta Determinazione del Commissario Straordinario n.° 35 del 22/07/2015, alla presenza dei testimoni: Sig. Macchiarella Isidoro, Sig. Bonanno Luca e Sig. Alaimo Antonino che svolge le funzioni di Ufficiale verbalizzante, dipendenti di questa Amministrazione.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà lettura delle condizioni del contratto, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della procedura secondo le risultanze, rispettivamente, del capitolato speciale d’appalto approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario in sostituzione della Giunta Provinciale n° 30 del 07/04/2016 esecutiva ai sensi della vigente normativa, della Determinazione del Dirigente della Direzione Infrastrutture – Viabilità Provinciale, Mobilità e Trasporti – Classificazione Strutture Ricettive Alberghiere n° 67 del 08/04/2016 di indizione del cottimo fiduciario e della Determinazione del Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di

Committenza per Lavori, Forniture e Servizi n°52 del 13/04/2016 di approvazione della lettera d'invito e delle imprese da invitare.

Viene particolarmente evidenziato che:

- 1) la gara viene esperita con le modalità del cottimo fiduciario, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n° 163/2006 comma 1 lett. b) e successive modifiche ed integrazioni e del "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia" di questo Ente, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo della manodopera; il prezzo offerto deve essere espresso in cifra percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara; ai fini della individuazione delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 122, comma 9, D. Lgs 163/2006 trovano applicazione le disposizioni di cui agli art. 6 e 6 bis come modificati dall'art. 1 della L.R. N°14 del 10/07/2015;
- 2) - possono partecipare all'appalto le imprese che siano in possesso di tutti i requisiti d'ordine generale previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e che siano in possesso della qualificazione per la esecuzione dell'appalto di che trattasi;
- 3) per partecipare al presente cottimo fiduciario sono state invitate le seguenti 10 (dieci) imprese, individuate, fra quelle inserite negli "Elenchi annuali di operatori economici per l'affidamento di lavori in economia" approvato con Determinazione del Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi N° 16 del 20/01/2016 e pubblicato sul sito dell'Ente.

N° Ord	IMPRESA
1	Ing. Priolo Roberto
2	Icored srl
3	Fervi srl
4	Geom. Carmelo Cangemi
5	BONO Costruzioni srl
6	Debole Gaetano
7	"2 G Costruzioni srl
8	Laneri Costruzioni
9	Di Giovanna srl
10	I.R.C. Di Gerlando Purpura

- 4) per partecipare alla gara gli operatori economici invitati avrebbero dovuto far pervenire, in plico sigillato come prescritto dalla lettera d'invito, due buste a loro volta sigillate contenenti due buste, rispettivamente nella busta "A" la documentazione e nella busta " B " l'offerta economica, entro il termine perentorio delle ore 09,00 del giorno 21/04/2016;

5) si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta;

6) in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

Ciò premesso:

Il Presidente dà atto che sono complessivamente pervenuti entro il termine stabilito del 21/04/2016 ore 09,00 n° 7 (sette) plichi sigillati recanti all'esterno le indicazioni ed i requisiti richiesti dalla lettera d'invito così come di seguito riportati:

Busta	IMPRESA	NOTE
1	Ing. Priolo Roberto	
2	Fervi srl	
3	BONO Costruzioni srl	
4	Debole Gaetano	
5	"2 G Costruzioni srl	
6	Laneri Costruzioni	
7	I.R.C. Di Gerlando Purpura	

Si procede, pertanto, all'esame della documentazione prodotta da ogni singolo concorrente, contenuta nella busta "A", seguendo l'ordine di elencazione che di seguito si riporta con l'indicazione delle relative note a fianco di ognuna segnate e precisamente:

Busta	IMPRESA	NOTE
1	Ing. Priolo Roberto	<b>AMMESSA</b>
2	Fervi srl	<b>AMMESSA</b>
3	BONO Costruzioni srl	<b>AMMESSA</b>
4	Debole Gaetano	<b>AMMESSA</b>
5	"2 G Costruzioni srl	<b>AMMESSA</b>
6	Laneri Costruzioni	<b>AMMESSA</b>
7	I.R.C. Di Gerlando Purpura	<b>AMMESSA</b>

A questo punto il Presidente, ultimato l'esame della documentazione e constatato che:

- non sono state presentate offerte fra di loro in situazione di controllo;
- i consorzi, per conto dei quali i consorziati di cui all'art. 34, comma1, lett.b), c), ed e) del D. L.vo 163/2006 e ss.mm.ii. hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerte in qualsiasi altra forma e che tutti i partecipanti hanno prodotto la documentazione in maniera conforme a quanto prescritto nella lettera di invito, decide di ammettere alla gara tutte le n° 7 (sette) imprese partecipanti alla gara.

Il Presidente a questo punto dispone di procedere all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte prodotte dalle n° 7 (sette) imprese ammesse alla gara e legge a chiara ed intelligibile voce il ribasso percentuale offerto dai concorrenti come a fianco di ciascuno trascritto nell'elenco sotto riportato:

Busta	IMPRESA	Ribasso %
1	Ing. Priolo Roberto	14,1658
2	Fervi srl	13,3956
3	BONO Costruzioni srl	13,1904
4	Debole Gaetano	25,0000
5	"2 G Costruzioni srl	12,2451
6	Laneri Costruzioni	18,2497
7	I.R.C. Di Gerlando Purpura	14,5617

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 10, ai sensi dell'art. 122, comma 9, ultimo periodo, del D. L.vo 163/2006, la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile e pertanto l'aggiudicazione sarà al massimo ribasso.

Rilevato che l'offerta con il massimo ribasso è quella del 25,00%, il Presidente dichiara aggiudicataria provvisoria l'impresa "Debole Gaetano" con sede in Leonforte (EN), che al momento dell'aggiudicazione non risulta presente, per l'importo complessivo di €.106.584,68 (centoseimilacinquecentoottantaquattro/68) al netto del ribasso percentuale del 25,00%, offerto in sede di gara e comprensivo degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera non soggetti a ribasso.

Seconda in graduatoria risulta l'offerta prodotta dall'impresa "Laneri Costruzioni" con sede in Leonforte (EN) con il ribasso del 18,2497%.

Il Presidente dispone di procedere per l'impresa risultata prima in graduatoria alla verifica di tutta la documentazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando di gara.

Al presente verbale vengono allegati l'offerta in originale dell'Impresa aggiudicataria provvisoria segnata con il numero "1" e la domanda di partecipazione contenente le dichiarazioni richieste dal disciplinare di gara segnata con il numero "2", mentre la restante documentazione afferente allo svolgimento della gara viene acquisita agli atti di Ufficio e deve considerarsi parte integrante del presente verbale, pur non essendovi materialmente allegata.

Il presente verbale di aggiudicazione provvisoria è chiuso alle ore 12,00.

Letto, approvato e sottoscritto:

*Mauro Zips*  
*Guido Meola*  
*Luca Bonanno*  
*Gerlando Purpura*