



**REPUBBLICA ITALIANA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**  
**VERBALE COTTIMO FIDUCIARIO – PROCEDURA NEGOZIATA**

**OGGETTO:** “Interventi urgenti finalizzati alla messa in sicurezza ed alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali presso l’ I.T.C. “ L. Sturzo” Sant’Ignazio di Loyola in Bagheria”.

- importo lavori € 110.644,63 (centodiecimilaseicentoquarantaquattro/63);
- importo oneri sicurezza € 6.875,60 (seimilaottocentosettantacinque/60);
- importo costo manodopera € 37.386,45 (trentasettemilatrecentoottantasei/45);
- importo lavori a base d’asta € 66.382,58 (sessantaseimilatrecentoottantadue/58).

L’anno duemilasedici il giorno ventidue del mese di aprile alle ore 12,10 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi, via del Bosco n°12, si procede al cottimo fiduciario mediante procedura negoziata, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 125 comma 1, lett. b) e comma 8 del D. L.vo 163/2006 e secondo i principi di cui al “Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia” di questo Ente approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 17 del 30/09/2013.

Presiede l’esperimento di gara il Dr. Zingale Maurizio, Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi, giusta Determinazione del Commissario Straordinario n.° 35 del 22/07/2015, alla presenza dei testimoni: Sig. Bonanno Luca e Sig. Alaimo Antonino, che svolge altresì le funzioni di Ufficiale verbalizzante, dipendenti di questa Amministrazione.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà lettura delle condizioni del contratto, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della procedura secondo le risultanze, rispettivamente, del capitolato speciale d’appalto approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario in sostituzione della Giunta Provinciale n° 28 del 07/04/2016 esecutiva ai sensi della vigente normativa, della Determinazione del Dirigente della Direzione Infrastrutture – Viabilità Provinciale, Mobilità e Trasporti – Classificazione Strutture Ricettive Alberghiere n° 66 del 08/04/2016 di indizione del cottimo fiduciario e

della Determinazione del Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi n°53 del 13/04/2016 di approvazione della lettera d'invito e delle imprese da invitare.

Viene particolarmente evidenziato che:

- 1) la gara viene esperita con le modalità del cottimo fiduciario, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n° 163/2006 comma 1 lett. b) e successive modifiche ed integrazioni e del "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia" di questo Ente, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo della manodopera; il prezzo offerto deve essere espresso in cifra percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara; ai fini della individuazione delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 122, comma 9, D. Lgs 163/2006 trovano applicazione le disposizioni di cui agli art. 6 e 6 bis come modificati dall'art. 1 della L.R. N°14 del 10/07/2015;
- 2) - possono partecipare all'appalto le imprese che siano in possesso di tutti i requisiti d'ordine generale previsti dall'art. 38 del D. Legs. 163/2006 e che siano in possesso della qualificazione per la esecuzione dell'appalto di che trattasi;
- 3) per partecipare al presente cottimo fiduciario sono state invitate le seguenti 10 (dieci) imprese, individuate, fra quelle inserite negli "Elenchi annuali di operatori economici per l'affidamento di lavori in economia" approvato con Determinazione del Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi N° 16 del 20/01/2016 e pubblicato sul sito dell'Ente.

N° Ord	IMPRESA
1	SILCO srl
2	S.E.A. Costruzioni srl
3	Luigi La Sala
4	Librizzi Costruzioni srl
5	CO.E.PE. Srl
6	Profas Costruzioni srl
7	Frustieri Costruzioni srl
8	SARE Sus spa
9	ZEUS Costruzioni srl
10	Sicil Costruzioni s.n.c.

- 4) per partecipare alla gara gli operatori economici invitati avrebbero dovuto far pervenire, in plico sigillato come prescritto dalla lettera d'invito, due buste a loro volta sigillate contenenti due buste, rispettivamente nella busta "A" la documentazione e nella

busta “ B “ l’offerta economica, entro il termine perentorio delle ore 09,00 del giorno 21/04/2016;

5) si procederà all’aggiudicazione dell’appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta;

6) in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

Ciò premesso:

Il Presidente dà atto che sono complessivamente pervenuti entro il termine stabilito del 21/04/2016 ore 09,00 n° 9 (nove) plichi sigillati recanti all’esterno le indicazioni ed i requisiti richiesti dalla lettera d’invito così come di seguito riportati:

Busta	IMPRESA	NOTE
1	SILCO srl	
2	S.E.A. Costruzioni srl	
3	Luigi La Sala	
4	Librizzi Costruzioni srl	
5	CO.E.PE. Srl	
6	Profas Costruzioni srl	
7	Frustieri Costruzioni srl	
8	ZEUS Costruzioni srl	
9	Sicil Costruzioni s.n.c.	

Si procede, pertanto, all’esame della documentazione prodotta da ogni singolo concorrente, contenuta nella busta “A”, seguendo l’ordine di elencazione che di seguito si riporta con l’indicazione delle relative note a fianco di ognuna segnate e precisamente:

Busta	IMPRESA	NOTE
1	SILCO srl	AMMESSA
2	S.E.A. Costruzioni srl	AMMESSA
3	Luigi La Sala	AMMESSA
4	Librizzi Costruzioni srl	AMMESSA
5	CO.E.PE. Srl	AMMESSA
6	Profas Costruzioni srl	AMMESSA
7	Frustieri Costruzioni srl	AMMESSA
8	ZEUS Costruzioni srl	AMMESSA
9	Sicil Costruzioni s.n.c.	AMMESSA



A questo punto il Presidente, ultimato l’esame della documentazione e constatato che:

- non sono state presentate offerte fra di loro in situazione di controllo;
- i consorzi, per conto dei quali i consorziati di cui all’art. 34, comma1, lett.b), c), ed e) del D. L.vo 163/2006 e ss.mm.ii. hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerte in qualsiasi altra forma e che tutti i partecipanti hanno prodotto la documentazione

in maniera conforme a quanto prescritto nella lettera di invito, decide di ammettere alla gara tutte le n° 9 (nove) imprese partecipanti alla gara.

Il Presidente a questo punto dispone di procedere all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte prodotte dalle imprese ammesse alla gara e, constatato che l'impresa S.E.A. Costruzioni s.r.l. risulta essere stata precedentemente invitata ad altro cottimo fiduciario del 18/04/2016 da questa Stazione Appaltante, in applicazione dell'art. 3, comma 3, del vigente "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia" di questo Ente, decide di non dare corso all'istanza di partecipazione prodotta dalla suddetta impresa in quanto non conforme al principio di rotazione di cui al citato regolamento, secondo cui "non è consentito un secondo invito ad una impresa quando, nel corso del medesimo anno solare, altre imprese iscritte negli elenchi non ne abbiano ancora ricevuto uno" e pertanto ne dichiara la non ammissione alla gara .

Il Presidente pertanto legge a chiara ed intelligibile voce il ribasso percentuale offerto dai restanti n°8 (otto) concorrenti ammessi alla gara come a fianco di ciascuno trascritto nell'elenco sotto riportato:

<b>Busta</b>	<b>IMPRESA</b>	<b>Ribasso %</b>
1	SILCO srl	12,5557
2	Luigi La Sala	11,5864
3	Librizzi Costruzioni srl	11,6770
4	CO.E.PE. Srl	17,1117
5	Profas Costruzioni srl	11,6228
6	Frustieri Costruzioni srl	12,3474
7	ZEUS Costruzioni srl	11,2677
8	Sicil Costruzioni s.n.c.	15,5934

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 10, ai sensi dell'art. 122, comma 9, ultimo periodo, del D. L.vo 163/2006, la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile e pertanto l'aggiudicazione sarà al massimo ribasso.

Rilevato che l'offerta con il massimo ribasso è quella del 17,1117%, il Presidente dichiara aggiudicataria provvisoria l'impresa "CO.E.PE. s.r.l." con sede in Bolognetta (PA) , che al momento dell'aggiudicazione non risulta presente, per l'importo complessivo di €.99.285,44 (novantanovemiladuecentoottantacinque/44) al netto del ribasso percentuale del 17,1117%, offerto in sede di gara e comprensivo degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera non soggetti a ribasso.

Seconda in graduatoria risulta l'offerta prodotta dall'impresa "Sicil Costruzioni s.n.c." con sede in San Giuseppe Jato (PA) con il ribasso del 15,5934%.

Il Presidente dispone di procedere per l'impresa risultata prima in graduatoria alla verifica di tutta la documentazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando di gara.

Al presente verbale vengono allegati l'offerta in originale dell'Impresa aggiudicataria provvisoria segnata con il numero "1" e la domanda di partecipazione contenente le dichiarazioni richieste dal disciplinare di gara segnata con il numero "2", mentre la restante documentazione afferente allo svolgimento della gara viene acquisita agli atti di Ufficio e deve considerarsi parte integrante del presente verbale, pur non essendovi materialmente allegata.

Il presente verbale di aggiudicazione provvisoria è chiuso alle ore 12,40.

Letto, approvato e sottoscritto:

*Manzio Z...*

*...*

*...*