



# PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO

DIREZIONE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE EDILIZIA  
TURISTICO-SPORTIVA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Servizio di nolo di n° 30 bagni chimici da collocare nell'area di Piano della Battaglia nel territorio di Petralia Sottana e lungo la S. P. N° 54, per la stagione invernale 2007/2008

## **Foglio di patti e condizioni**

### *Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO*

L'appalto ha per oggetto il servizio di locazione, custodia, manutenzione e pulizia, per mesi 3 (tre) di n. 30 (trenta) bagni mobili a funzione chimica, di cui 6 per portatori di handicap, dotati di WC chimico, orinatoio, carta igienica, erogatore di disinfettante per le mani, specchietto e sistema d'aerazione, incluso l'espurgo, la raccolta ed il trasporto dei reflui e liquami protetti, secondo le specifiche tecniche descritte in dettaglio nel presente foglio patti e condizioni. Qualunque sia la data di consegna il servizio decorre dal primo giorno festivo utile successivo e termina il giorno festivo utile successivo alla data di ultimazione decorrente da quella di consegna.

### *Art. 2 IMPORTO DEL SERVIZIO*

L'importo complessivo del servizio posto a base di gara è di € 25.000 (euroventicinquemila) oltre I.V.A. al 20%.

### *Art. 3 DESCRIZIONE DEL SERVIZIO*

Il servizio consiste nella fornitura, la posa, nell'area di Piano Battaglia e lungo la S.P. n. 54, di n. 30 bagni mobili a funzione chimica, la pulizia periodica per la durata della locazione, il ritiro a fine esercizio ed il ripristino dei siti utilizzati.

Il servizio, oltre la fornitura dei bagni chimici, completamente integri, monocali, muniti di apertura, illuminazione a porta chiusa, copertura, sfiato, protezione da qualsiasi infiltrazione di materiali o animali dall'esterno, include tutti gli oneri connessi ed in particolare:

- il trasporto franco i siti assegnati, posa in opera ed installazione a regola d'arte, con sistemi di fissaggio al suolo, resistenti a venti forti e bufere,
- la pulizia e lo spurgo periodico, prelievo e conseguente conferimento dei rifiuti prelevati presso idoneo impianto di smaltimento autorizzato;
- la manutenzione necessaria per il mantenimento dell'ottimo stato d'uso;
- il ritiro a fine locazione ed l'eventuale ripristino dei luoghi
- l'ubicazione nella zona indicata, in qualsiasi area a scelta del rappresentante dell'Ente, compresa nell'area di Piano della Battaglia e/o altre zone collegate a strade servite da spazzaneve della Provincia Regionale di Palermo) e/o in zone limitrofe alle strade Provinciali di collegamento a tale area;
- l'obbligo d'eventuali spostamenti dei bagni in altri siti in corso di gestione, ove ciò fosse ritenuto utile ad insindacabile giudizio dell'Ente;
- l'obbligo di sostituire, a richiesta ed immediatamente, quei bagni che durante la locazione, per usura o danneggiamenti, a giudizio insindacabile dell'Ente saranno ritenuti non più idonei;

-due operazioni di pulizia di norma una ad inizio della giornata di Domenica e/o di ciascun giorno festivo compreso nella settimana, la seconda il giorno successivo, secondo le necessità dell'ENTE, con il ripristino del materiale di consumo. Nelle giornate di maggiore afflusso, presunte in numero di quattro, di norma corrispondenti alle Domeniche, ricadenti tra il mese di Gennaio e Febbraio, le operazioni di pulizia e spurgo dovranno essere due, aggiungendone un'altra nelle ore di pranzo, oltre quella prevista il mattino. Nel caso non si determinassero le condizioni di maggiore afflusso per ordinare la prestazione di pulizia aggiuntiva di cui al paragrafo precedente, la scadenza del contratto sarà prorogata automaticamente di giorni uno (corrispondente al giorno festivo successivo a quello di scadenza del contratto per come indicato all'art. 1)

Tutti i servizi dovranno avvenire in un'area, di norma, innevata, quindi, garantiti sempre, nel caso di accertate avverse condizioni atmosferiche da non permettere le operazioni di pulizia nei giorni prescritti si provvederà, appena possibile, in un giorno infrasettimanale.

Nel caso di giorni festivi continuativi la pulizia va assicurata ogni mattina.

I bagni dovranno essere dati pronti all'uso entro le ore 9,00 di ciascuno giorno festivo. Devono avere, inoltre, quale dotazione minima: Wc chimico, orinatoio, erogatore di carta igienica, erogatore di disinfettante per le mani, specchietto, sistema di aerazione e illuminazione; serbatoio, avente capacità minima per 250/350 usi circa, dotati di un dispositivo che impedisce alle sostanze fecali solide di superare il livello della soluzione (acqua-chimico) evitando, quindi, l'esalazione di odori molesti; segnalatori applicati all'esterno della cabina che evidenziano il sesso degli utilizzatori, il divieto di fumare ed il divieto di parcheggio nelle immediate adiacenze; serratura di bloccaggio all'interno della cabina con segnalazione esterna di libero/occupato e pedana in materiale antiscivolo. Quelli per i portatori di handicap, oltre le caratteristiche comuni con i precedenti, dovranno possedere un serbatoio della capacità minima per circa 250/350 usi, una forma, dimensioni ed apertura, che permetta l'entrata delle carrozzelle, vaso idoneo, pedana a filo terra e/o inclinata quanto basta per facilitare l'entrata delle carrozzelle, corrimano di appoggio posto nei lati interni della cabina.

I bagni mobili non devono avere alcuna necessità di scarichi fognari né allacciamenti elettrici ed idraulici.

Il wc installato all'interno di ogni cabina deve funzionare chimicamente; in esso dovrà essere inserito un prodotto biodegradabile in grado di mantenere il bagno sotto controllo igienico e profumato per almeno sette giorni con un utilizzo medio di 250/350 usi.

All'interno di ogni cabina dovrà essere installato un distributore di carta igienica ed un erogatore di disinfettante per le mani.

Gli interventi periodici di pulizia, devono essere effettuati secondo i tempi di cui sopra e devono, come minimo, prevedere:

- a)- aspirazione dei reflui presenti, reimmissione di nuovo liquido (ritardante, disinfettante e deodorante);
- b)- pulizia, disinfestazione e sanificazione della cabina con lavaggio interno ed esterno (con idonea sostanza igienizzante, disinfettante ed ecodetergente), specificando all'atto della partecipazione (allegato A) sistema, modalità, tecnica utilizzati ed i mezzi tecnici impegnati per il servizio, (L. 82/1994 e DM (industria) 274/1997);
- c) reintegro di tutti i materiali di consumo, il tutto effettuato con il proprio personale e mezzi specializzati.
- d)- trasporto dei reflui aspirati sino al luogo di smaltimento e conferimento (D.Lg.vo: 22/1997, D.Lgs.vo 389/1997 ed i vari regolamenti di attuazione, DM Ambiente 406/1998) e successive modifiche ed integrazioni;
- f)- ogni intervento di spurgo dovrà essere registrato nell'apposito formulario d'identificazione dei rifiuti, art. 15 D-Lgs. 22/1997 e D.M. Ambiente 145/98.

I bagni devono essere consegnati già pronti e funzionanti entro le ore 9,00 del giorno notificato per la consegna.

La ditta è tenuta a garantire l'accesso ai bagni ed il servizio anche in presenza di neve. Per tutta la durata del servizio è tenuta a fornire l'assistenza tecnica necessaria con idoneo

personale proprio, anche per ogni pronto intervento indispensabile per garantire la continuità dell'attività.

E' vietato il subappalto, anche parziale, del servizio.

#### *Art. 4 TIPO DI FORNITURA E LUOGO DI CONSEGNA.*

L'appalto consiste nel servizio di noleggio di n° 30 bagni mobili, di cui sei per portatori di handicap, con gli oneri di cui al precedente N° 3.

La ditta è tenuta al trasporto dei bagni a destinazione e la posa in luoghi assegnati nell'area di Piano della Battaglia e/o lungo la S-P. 54, secondo le scelte dell'Amministrazione.

#### *Art. 5 NORME DI SALVAGUARDIA*

La ditta è tenuta ad osservare tutte le norme che regolano i servizi di cui all'art. 3, nonché tutti gli obblighi discendenti dal presente capitolato e quelle delle leggi che regolano al momento della locazione la materia relative allo spurgo, prelievo, trasporto e conferimento del materiale di rifiuto prodotto nei bagni chimici, pulizia, disinfezione e sanificazione, incluse quelle che potranno sovvenire durante il periodo d'attuazione del contratto.

#### *Art.6 OSSERVANZA DI OBBLIGHI, LEGGI E REGOLAMENTO*

Oltre a quanto prescritto nel presente foglio di patti e condizioni, si riterranno parte integrante nei rapporti di diritto tra la Ditta e l'Amministrazione Provinciale le disposizioni del Codice Civile, del regolamento dei contratti della Provincia Regionale di Palermo ed, in quanto applicabili, della legge regionale 7/2002 e successive modifiche ed integrazioni.

La ditta fornitrice, inoltre, è tenuta alla piena osservanza delle leggi e dei regolamenti sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro, delle leggi sociali sull'assicurazione sulla invalidità e vecchiaia, delle leggi sulla disoccupazione involontaria e TBC, delle disposizioni sulle casse mutue, sulle malattie e sull'assunzione obbligatoria al lavoro.

Vanno rispettate, inoltre, tutte le norme di sicurezza previste dalla legge per tale tipo di attività.

#### *Art.8 ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL FORNITORE*

Nella formulazione del prezzo dei servizi di noleggio sono stati previsti e, quindi, sono a carico della Ditta tutti gli oneri generali e particolari, inclusi nel foglio di patti e condizioni, nonché tutti quelli derivanti per legge e da regola d'arte per espletare il servizio di che trattasi. Il fornitore deve essere regolarmente iscritto al registro ditte della C.C.I.A.A e produrre i relativi certificati.

Il fornitore deve produrre, se dovuti, i certificati di cui all'art. 38. della legge regionale 7/2002 e s.m.i.;

Restano a carico del fornitore il pagamento dei diritti allo Stato per la firma dell'eventuale contratto.

Prima di iniziare la prestazione l'Impresa è tenuta depositare il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) il quale dovrà essere ripetuto prima del pagamento ed accompagnato da una dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30.06.2003, n. 196.

#### *Art.9 CAUZIONE E PENALITA'*

Il servizio di noleggio dovrà essere effettuato come previsto all'art.3 e nel rispetto di quanto sancito e richiamato nel presente foglio di patti e condizioni.

Nel caso d'accertata inadempienza, si provvederà ad applicare una penale di € 100,00 (eurocento) per ogni singola inadempienza e/o inadempienza che sarà contestata, a mezzo notifica, anche tramite fax, pertanto la ditta dovrà eleggere un proprio domicilio e comunicare

il proprio numero di telefono e di fax., salva azione risarcitoria per i più gravi danni eventualmente subiti dall'Ente, da trattarsi sul saldo finale.

La ditta, a garanzia di ogni adempimento a favore dell'Ente, è tenuta costituire una cauzione mediante polizza fideiussoria, pari al 20% dell'importo dell'affidamento al netto del ribasso offerto.

Prima dell'inizio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento è tenuta a stipulare una polizza assicurativa per danni a persone e cose con un massimale di almeno 250.000,00 €, e/o di fornire prova di possedere detta polizza.

#### *Art. 10 QUALITA' E PROVENIENZA DEI BENI e DEI MATERIALI*

I bagni oggetto del noleggio ed i materiali necessari per il loro funzionamento dovranno essere di prima scelta e delle migliori qualità delle ditte costruttrici e dovranno essere accettati come tali dall'Ente appaltante.

La Ditta si impegna a ripetere immediatamente la fornitura, sia per la qualità dei materiali impiegati sia dei bagni offerti se non fosse ritenuta, a giudizio insindacabile del rappresentante la Direzione, di buona qualità e corrispondente alla richiesta. La ditta, parimenti, è tenuta a sostituire i bagni nel caso d'intervenuta inidoneità dei bagni durante il periodi di noleggio.

#### *Art. 11 PAGAMENTO \_ COLLAUDO*

Il pagamento per il servizio prestato avverrà in unica soluzione a conclusione del servizio, a seguito di attestazione della regolare effettuazione del servizio, con la prova del conferimento del reflujo in luoghi autorizzati, con determinazione di liquidazione dalla Direzione Edilizia Turistica-Sportiva ed Attività Produttive, entro gg.30 dalla presentazione della fattura.

Nel pagamento a saldo saranno conteggiate l'eventuali detrazioni in applicazione del presente patto.

#### *Art. 12 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE*

Ogni eventuale controversia tra la Provincia Regionale di Palermo e la Ditta, che non si sia potuta definire in via amministrativa, sarà deferita al giudice ordinario competente del Foro di Palermo.

#### *Art. 13 INVARIABILITA' DEI PREZZI*

Il servizio sarà pagato al prezzo pattuito, cioè quello base a netto del ribasso d'asta, e comprende tutti gli oneri generali e particolari previsti nel presente foglio di patti e condizioni che si intende accettato, nonché quelli derivanti dall'applicazione di eventuali nuove norme che potrebbero entrare in vigore dopo l'avvio della procedura del presente affidamento.

Per accettazione:  
la ditta

---

(Ing. Antonino Armato)

IL DIRIGENTE